

Создано: 26.08.2025 в 20:29

Обновлено: 06.02.2026 в 15:41

<https://ufa.move.ru/objects/9284433249>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,**

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА**

**79871004901**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Трамвайная улица, 4к8**

**1 843 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Трамвайная улица, 4к8

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Трамвайная](#)

**Склад**

Общая площадь

1940 м<sup>2</sup>



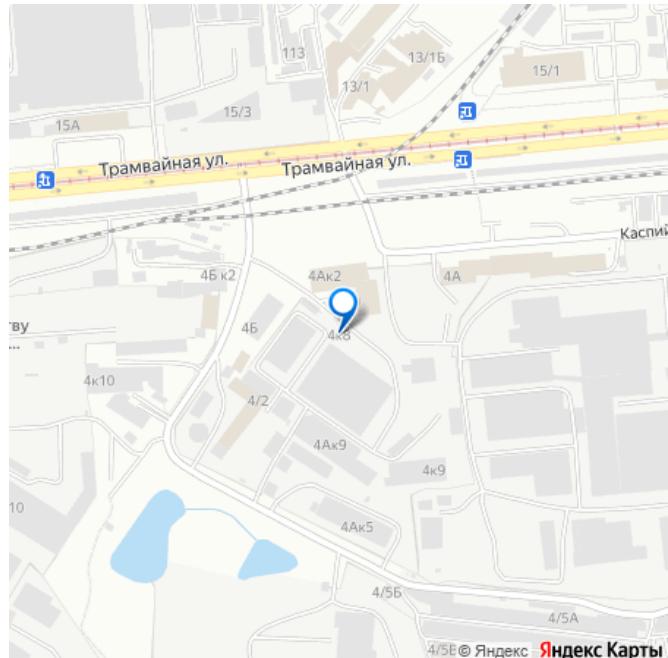
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

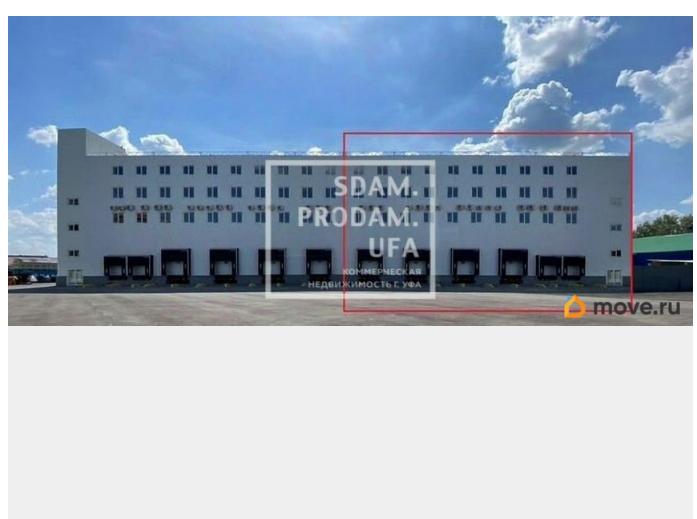


## Описание

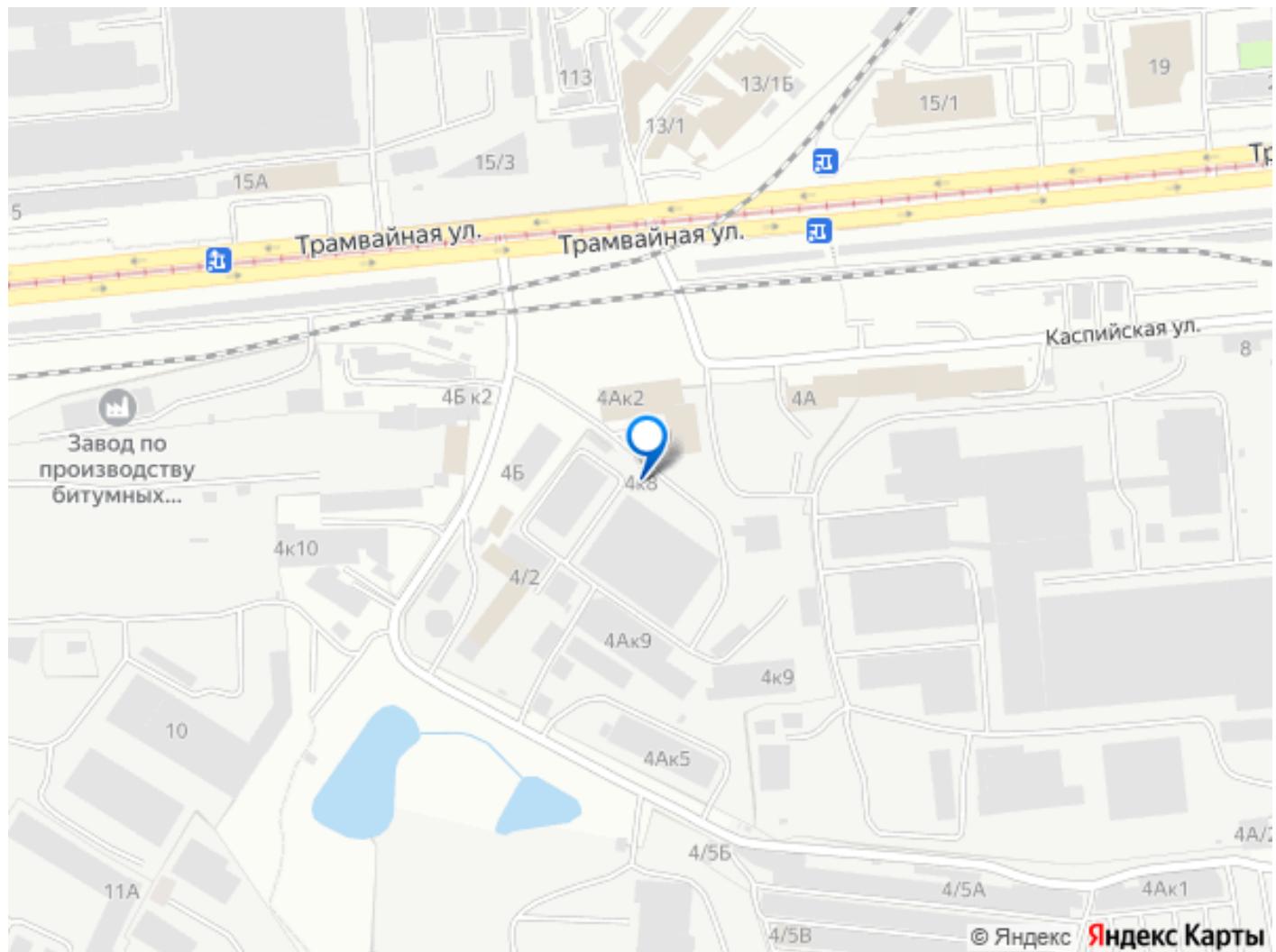
Склад А+ 36x54 м, 1940 кв. м., высота 12 м. от пола до балок, 5 м. в погрузочной зоне, полы +1,2 м от асфальта до пола. Полы бетонные антипылевые 7 тн./кв.м. Колонны только по периметру, в центре колонны отсутствуют. Количество доков 6 шт.

Гидравлические уравнительные платформы «Доклевеллер», герметизаторы ворот «Докшелтер» на всех доках. Автоматические ворота 3,0 x 3,0 м. 4 шт., 2,4 x 2,4 м. 2 шт. Ограждённая асфальтированная охраняемая территория, круглосуточный режим работы.

Год постройки: 2025, начало аренды II квартал 2025г. Дополнительно АБК (3 этажа) 1100 кв. м. кабинетная система (включая сан узлы 8 шт, КУИ 4 шт, душевые, бытовые, серверная, коридоры, лестницы). Базовая аренда: 800 руб/кв. м. НДС нет, УСН. Эксплуатационные расходы 150 руб/кв. м. НДС нет, УСН. Переменная арендная плата (отопление, вода, электричество): исходя из показаний персональных приборов учета, НДС нет, УСН. Электроснабжение 50 кВт. Отопление радиаторное, от собственной газовой котельной, температурный режим в отопительный сезон от +10 до +25 С; регулируемая приточно-вытяжная вентиляция; кондиционирование всех кабинетах; ХВС, ГВС, канализация; дымоудаление; сплинкерная система пожаротушения; ОПС (охранно-пожарная сигнализация); серверная, телефония и интернет; видеонаблюдение.







Move.ru - вся недвижимость России