

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:49

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 06:40

**Республика Башкортостан, Уфа,
Майкопская улица, 12**

750 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Майкопская улица, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Майкопская](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

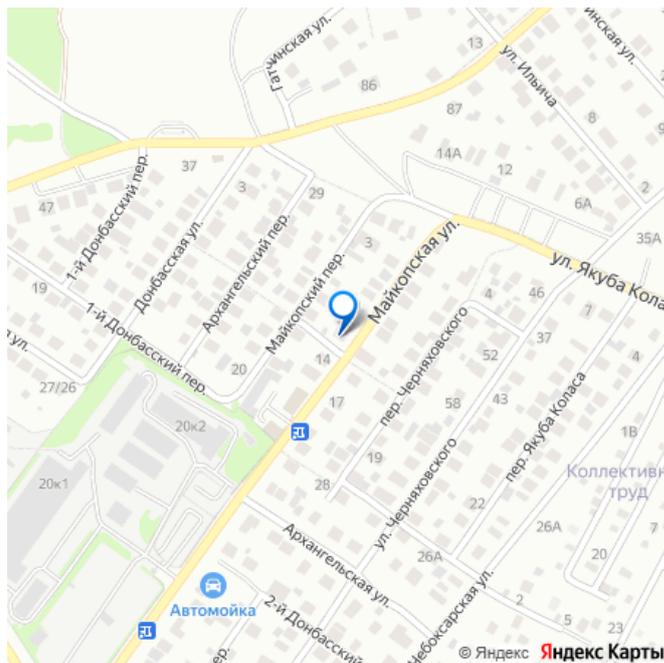
Описание

В аренду теплый склад 1500 м² на пандусе с беспылевыми полами в Демском районе Уфы, рядом с федеральной трассой М-5. Высота потолков 10 м. Разгрузка под еврофуры через 3 доковых ворот с доклевеллерами, удобные подъездные пути по аэродромным плитам. Оснащен вытяжками, есть аккумуляторная для зарядки погрузчиков, современные душевые и комнаты приема пищи. Прилегающая общая огороженная площадка 4788 м² (асфальт/аэродромные плиты). Дата въезда — 04.2026. Параметры: - Площадь

<https://ufa.move.ru/objects/9291093006>

**Владимир Козлов, Центр
коммерческой недвижимости
79124807288**

для заметок



склада: 1500 м² - Высота потолков: 10 м -
Полы: беспылевые (антипыль) -
Погрузка/разгрузка: пандус, 3 доков с
леवलлерами, - Площадка: общая 0,5Га ,
асфальт/аэродромные плиты, удобные
въезды - Офисы: пристрой 50200 м² -
Бытовые помещения: душевые, комнаты
приема пищи - Аккумуляторная: есть
Коммуникации и оснащение: - Отопление:
есть - Электроснабжение: есть -
Водоснабжение и водоотведение:
центральные - Вентиляция: вытяжки -
Территория: огорожена, подъезд для
большегрузов Локация и логистика: - Уфа,
Демский район, в непосредственной близости
к трассе М-5 - Удобные подъездные пути для
еврофур, высокий транспортный трафик
Условия аренды: - Коммунальные платежи:
оплачиваются дополнительно - Ставка, НДС в
цену не включен, возможное деление и сроки
— по запросу - Дата въезда: апрель 2026 -
Быстрый показ, оперативный выход на
сделку Подойдет для: - ЗРЛ, дистрибуция, e-
commerce, ответхранение, оптовая логистика





