

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:35

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 07:45

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Майкопская улица, 12**

**500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Майкопская улица, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Майкопская](#)

## Склад

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

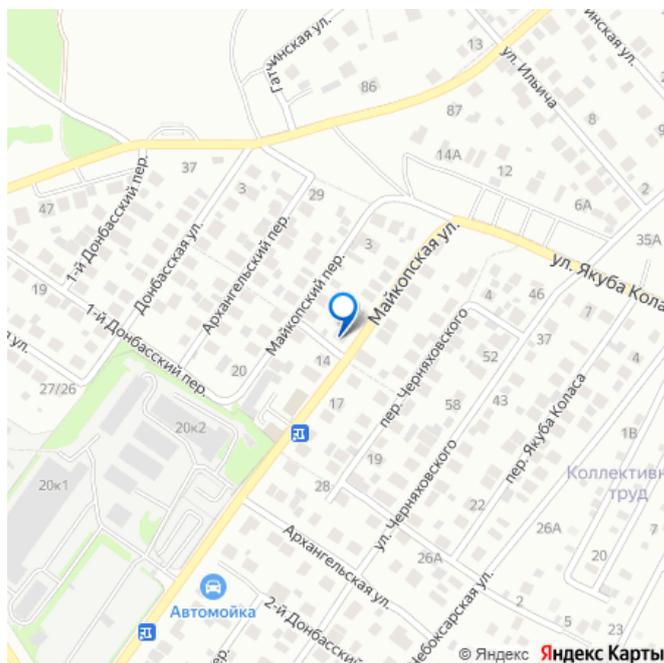
## Описание

В аренду теплый склад 1000 м<sup>2</sup> (возможна аренда от 430 м<sup>2</sup>) на пандусе с беспылевыми полами в Демском районе Уфы, рядом с федеральной трассой М-5. Высота потолков 8 м. Разгрузка под еврофуры. Удобные подъездные пути по аэродромным плитам. Оснащен вытяжками, есть аккумуляторная для зарядки погрузчиков, современные душевые и комнаты приема пищи. Прилегающая общая огороженная площадка 900 м<sup>2</sup> (асфальт/аэродромные плиты). Дата въезда — 04.2026. Параметры: - Площадь

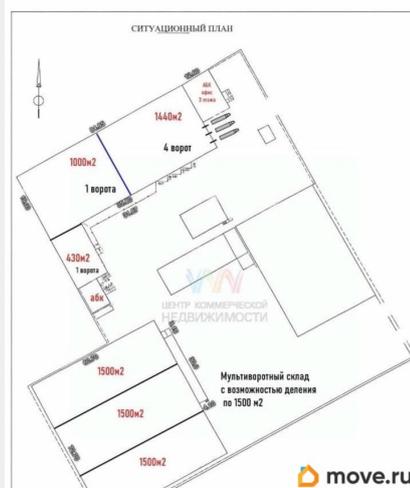
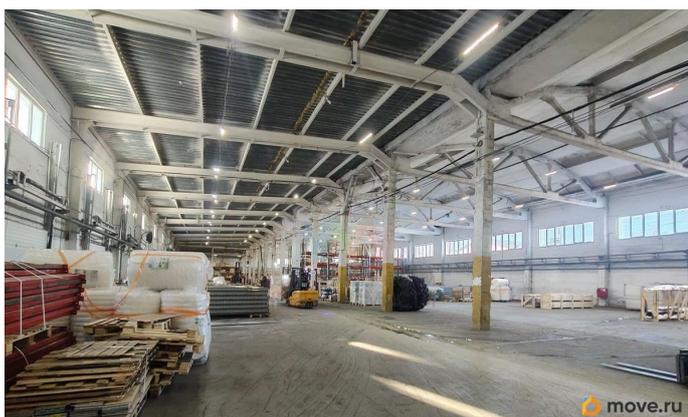
<https://ufa.move.ru/objects/9291093005>

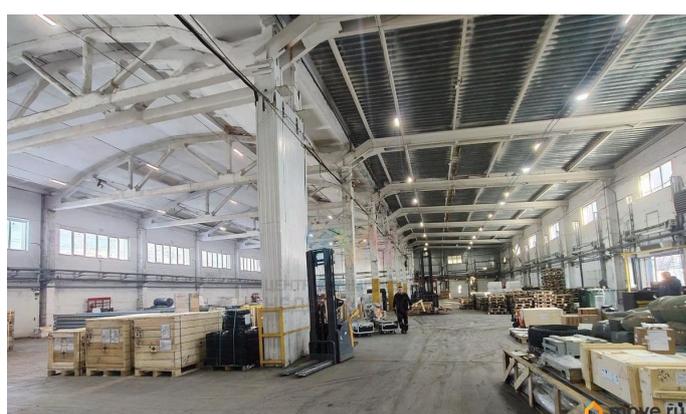
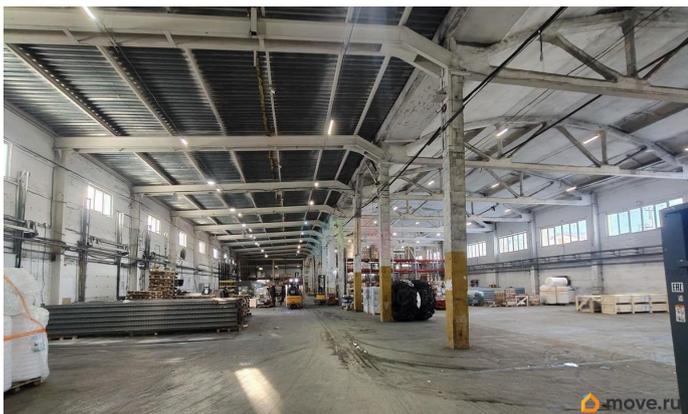
**Владимир Козлов, Центр  
коммерческой недвижимости  
79124807288**

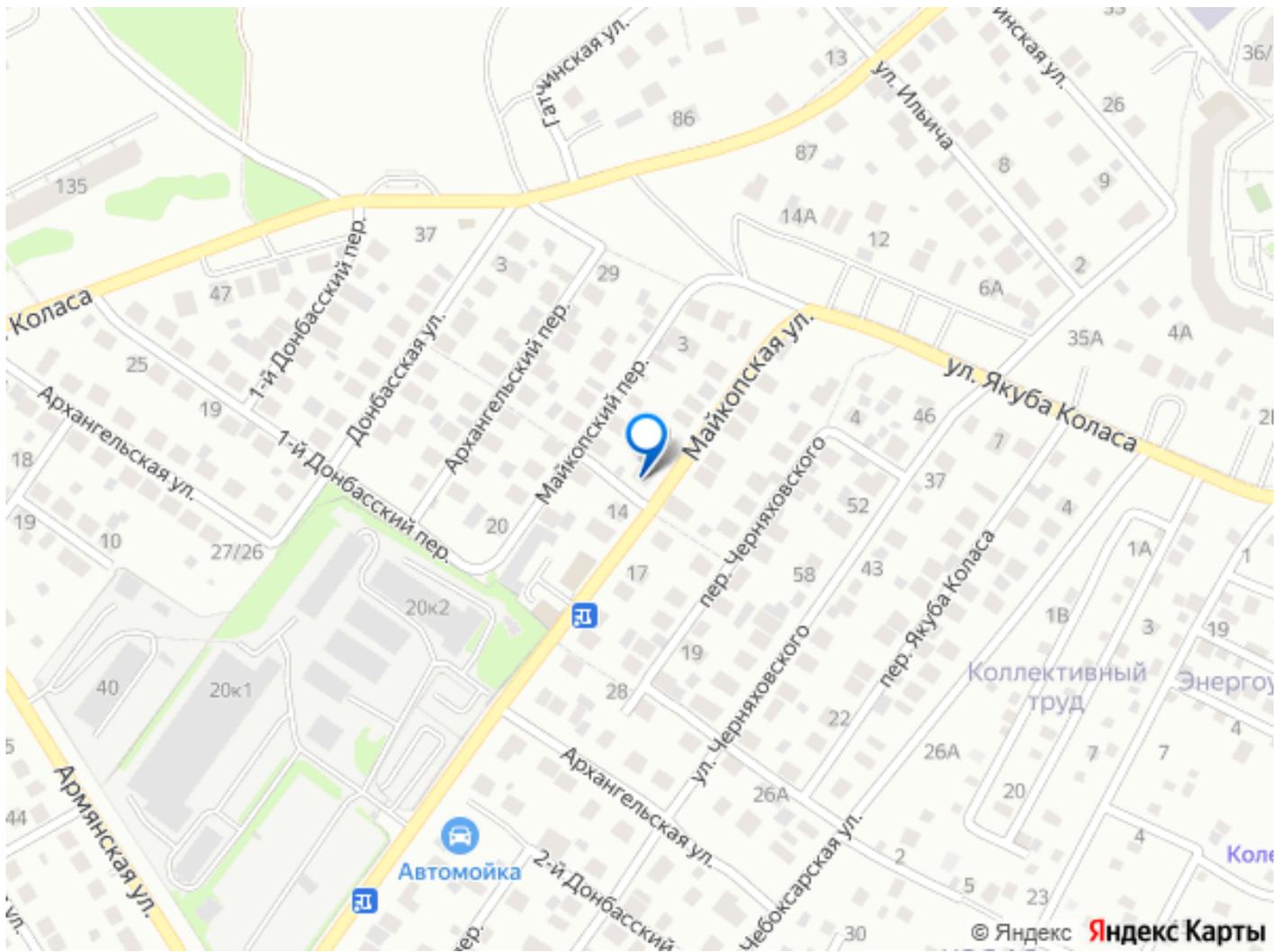
для заметок



склада: 1000 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 8 м -  
Полы: беспылевые (антипыль) -  
Погрузка/разгрузка: пандус 1-2 ворот -  
Площадка: общего пользования 900 м<sup>2</sup>,  
асфальт/аэродромные плиты, удобные  
въезды - Офисы: пристрой 50200 м<sup>2</sup> -  
Бытовые помещения: душевые, комнаты  
приема пищи - Аккумуляторная: есть  
Коммуникации и оснащение: - Отопление:  
есть - Электроснабжение: есть -  
Водоснабжение и водоотведение:  
центральные - Вентиляция: вытяжки -  
Территория: огорожена, подъезд для  
большегрузов Локация и логистика: - Уфа,  
Демский район, в непосредственной близости  
к трассе М-5 - Удобные подъездные пути для  
еврофура, высокий транспортный трафик  
Условия аренды: - Коммунальные платежи:  
оплачиваются дополнительно - Ставка, НДС в  
цену не включен, возможное деление и сроки  
— по запросу - Дата въезда: апрель 2026 -  
Быстрый показ, оперативный выход на  
сделку Подойдет для: - ЗРЛ, дистрибуция, e-  
commerce, ответ-хранение, оптовая  
логистика







Move.ru - вся недвижимость России