

Создано: 11.09.2025 в 11:07

Обновлено: 28.01.2026 в 23:43

<https://ufa.move.ru/objects/9285623944>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79174408798

Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Родниковая улица, 81

46 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Родниковая улица,
81

Улица

[улица Родниковая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

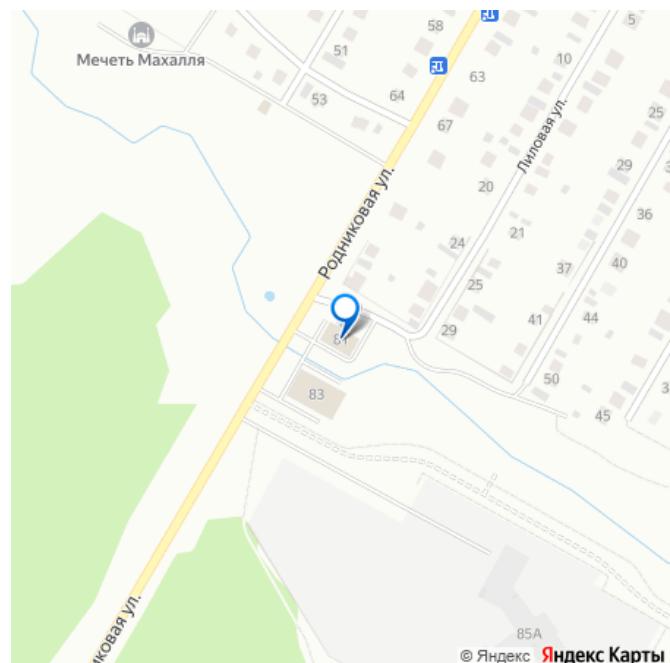
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

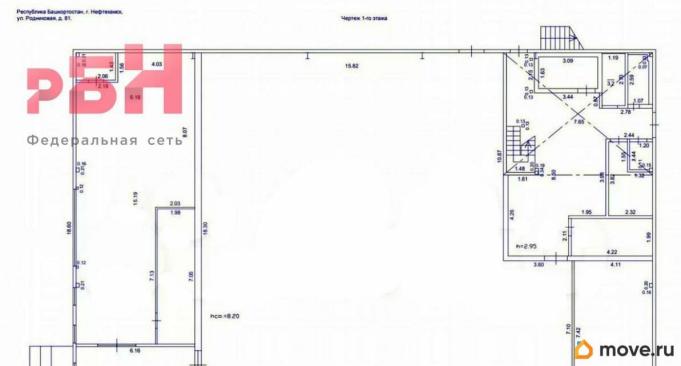
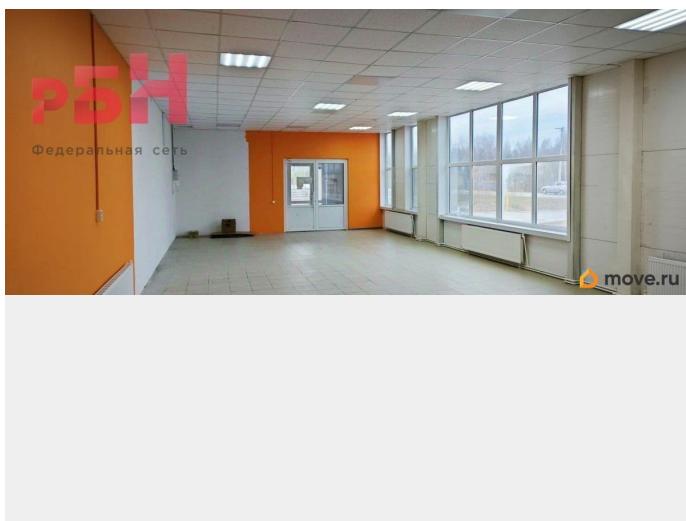


Описание

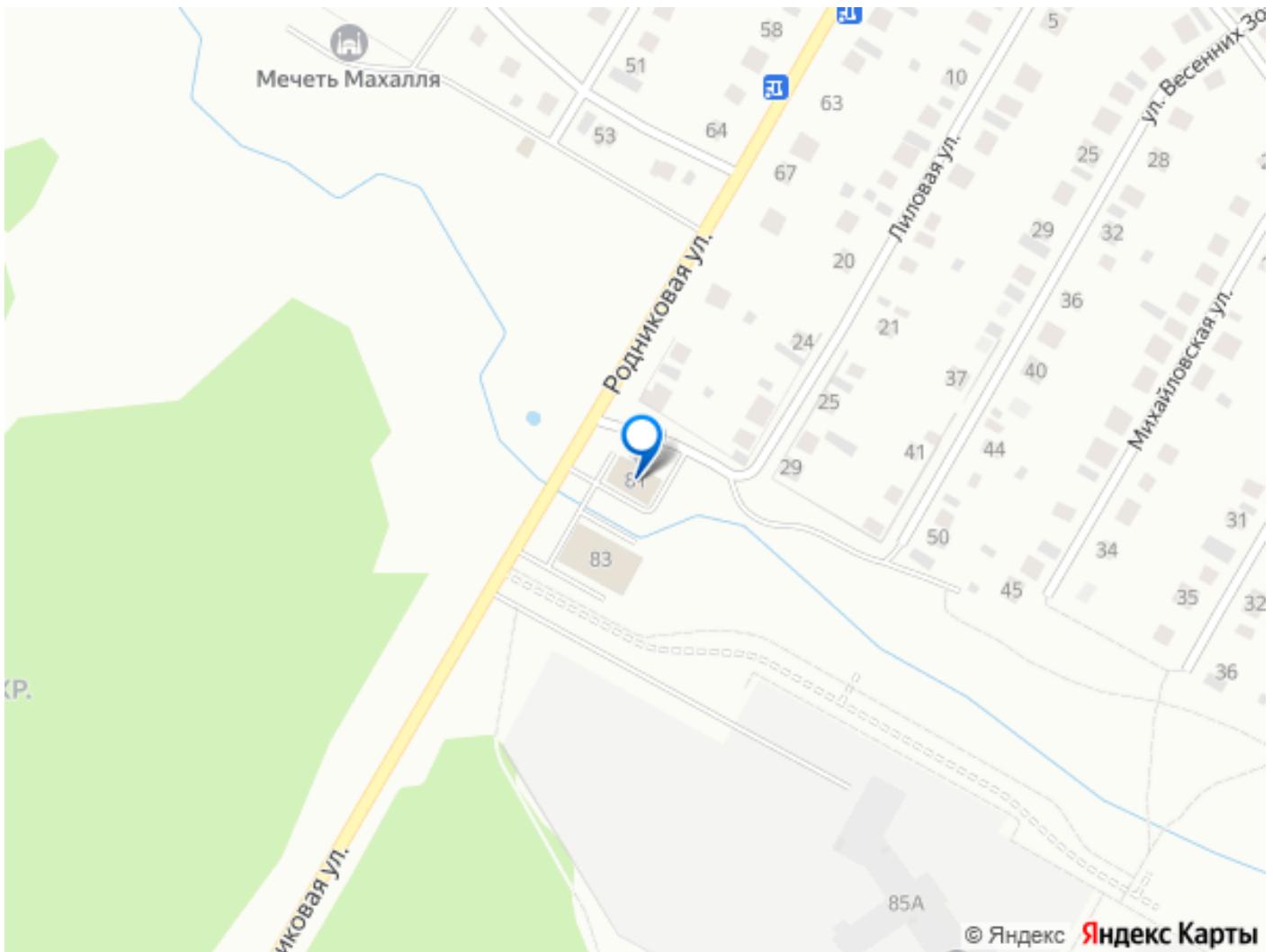
Сдается помещение свободного назначения, площадью 92.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Родниковая ул, 81

Выгодные перспективы: Первая линия густонаселенного частного сектора В ближайшие годы застройка жилым микрорайоном (рост ценности объекта) Рядом достраивается школа увеличение трафика и коммерческой привлекательности Отличный вариант для: • Торгового центра, магазина, кафе, автосервиса • Склада или логистического комплекса • Производства, мастерской, цеха • Офисного или

административного здания Площадь: 586 м? (З изолированных помещений): • 92 м? отлично подойдет для розничной торговли или офиса • 420 м? идеально для склада, производства, крупного магазина • 30 м? помещение с отдельным входом плюс подсобные помещения Возможно рассмотреть другие варианты деления площади! Ключевые преимущества: Капитальное здание стальной каркас, сэндвич-панели, долговечность Готовый ремонт можно сразу использовать Высокие потолки + антресоль под офис или склад Автономное отопление, все коммуникации подключены Удобные подъездные пути для фур и грузовиков Большая асфальтированная парковка на 36 машин Рядом остановка общественного транспорта Инвестиционная привлекательность: Район активно развивается в ближайшие годы стоимость недвижимости здесь будет только расти! Готовы рассмотреть разные варианты! Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! Номер объекта: #1/545587/8379







Move.ru - вся недвижимость России