

Создано: 22.01.2026 в 18:32

Обновлено: 22.01.2026 в 18:34

<https://ufa.move.ru/objects/9288263148>**Рустем Бакиров, БН АНТАРЕС****79870426410, 7986701
9037****Республика Башкортостан, Уфа,
Бакинская улица, 16****68 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Бакинская улица, 16

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бакинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

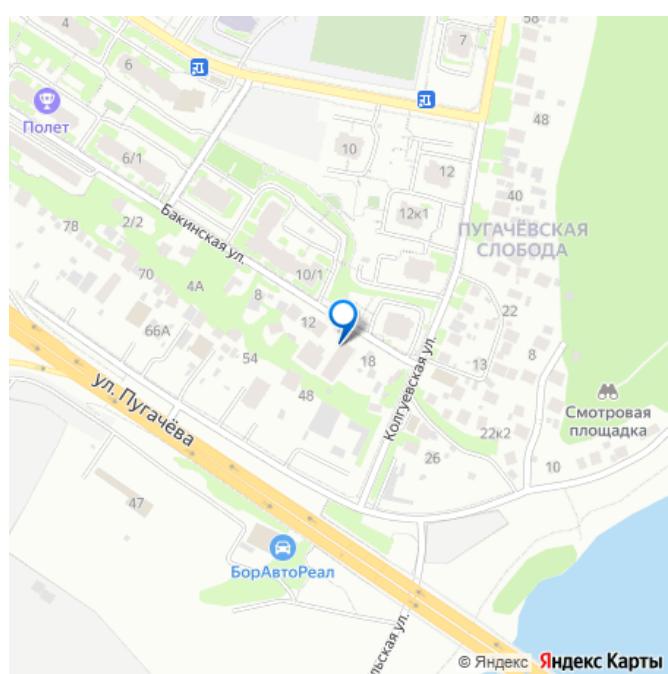
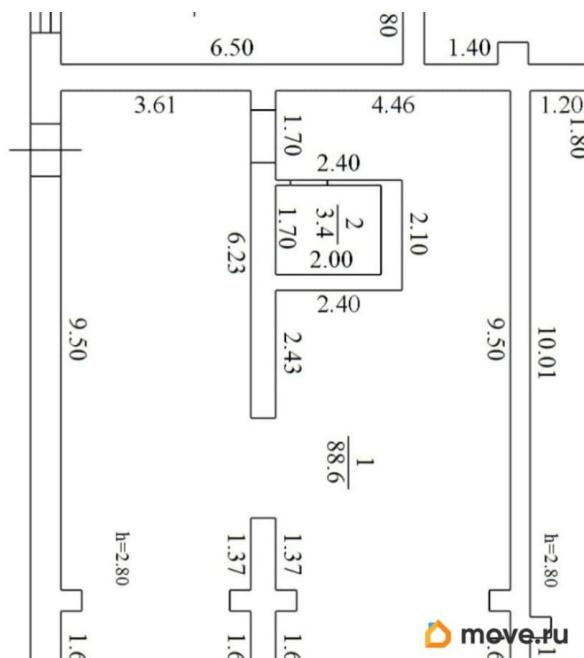
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СДАЕТСЯ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК ПРОСТОРНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 90 кв.м., расположенное районе Школы МВД, на первом этаже жилого дома по адресу: город Уфа, улица Бакинская, дом 16. Это современное пространство, где уже выполнена вся техническая часть ремонтных работ, и вы можете сразу сосредоточиться на дизайне пространства и запуске своего бизнеса. Главные преимущества: Площадь 90 кв.м. оптимальная для бизнеса любой направленности, Полностью готовая



техническая начинка: 3 мокрые точки подвода воды, санузел, выполнены все выводы под электророзетки, суммарная нагрузка электричества 15 кВт. Свобода творчества: все основные ремонтные работы завершены, вы имеете возможность воплотить в жизнь дизайн под свой вкус и предпочтения, стены в отделке , готовые к финишному окрашиванию. Перспективная и выгодная локация: помещение расположено в районе школы МВД, с удобным выездом в Нагаево, Акбердино. В шаговой доступности динамично развивающийся район - строиться новый жилой квартал от 1 ТРЕМСТа - «Жилой Комплекс Первый остров». Динамично развивающийся микрорайон Кузнецковский затон, где в скором времени начнется строительство моста на «МЕГУ» и Аэропорт. Отличная транспортная доступность и парковка. Кому это подойдёт идеально? 1. Строительно-монтажные и сантехнические магазины: «Магазин газового оборудования, водоснабжения и канализации» готовые точки воды и электричества упростят монтаж демонстрационных стендов. 2. Ресторанный бизнес с доставкой: Пиццерия и бургерная, Пекарня или кондитерский цех, Производство и доставка суши, роллов, WOK-кухни, Кофейня с собственной выпечкой. 3. Сервис и услуги: Клининговая компания (база для хранения инвентаря и подготовки), Цветочный магазин с большим холодильным витринами и местом для составления букетов, Мастерская по ремонту или магазин бытовой техники, Салон красоты (при наличии вентиляции), Небольшой фитнес-зал (например, для йоги, бокса или функциональных тренировок). 4. Розничная торговля: Магазин товаров для дома, ремонта или хозтоваров, электроинструмента. Что вы получаете? Выгоду старта без лишних

затрат. Вы платите только за финишную отделку под себя, перспектива наработки большой клиентской базы в связи со развитием района. Цена аренды обсуждается. Комиссия агента 50% Звоните !!! Договоримся о просмотре и обсудим все условия аренды, готовы выслушать ваши предложения !!!

