

Создано: 11.12.2025 в 12:28

Обновлено: 11.12.2025 в 12:58

<https://ufa.move.ru/objects/9287349095>

Собственник

79869709279

Республика Башкортостан, Уфа

557 200 ₽

Республика Башкортостан, Уфа

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

796 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

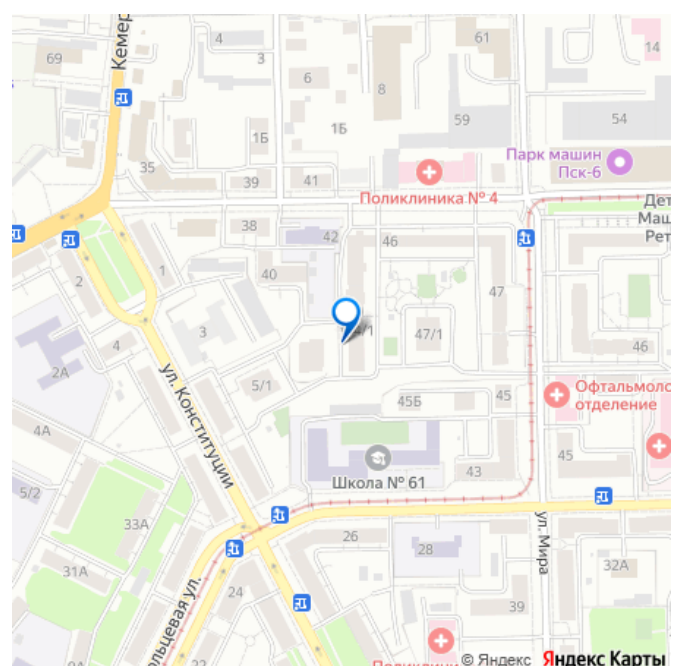
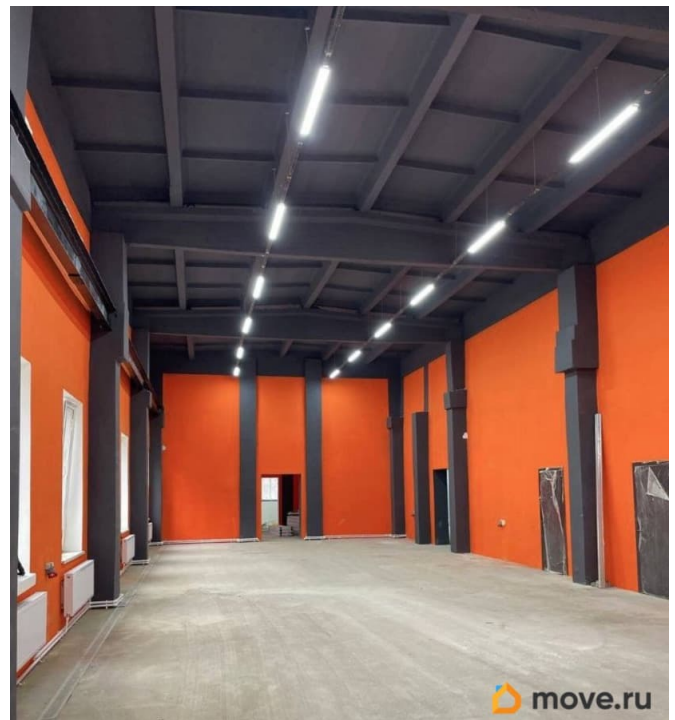
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

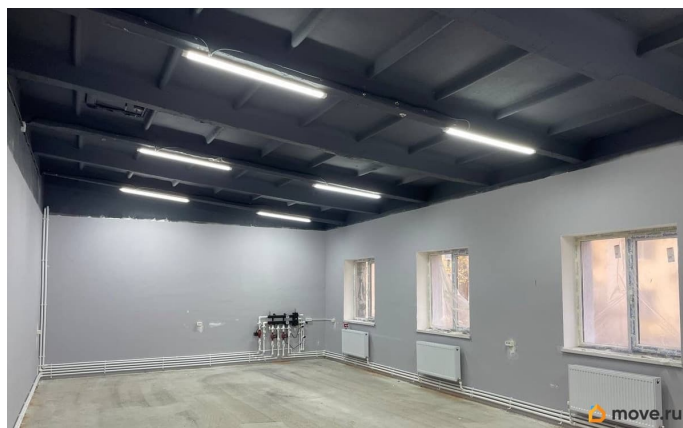
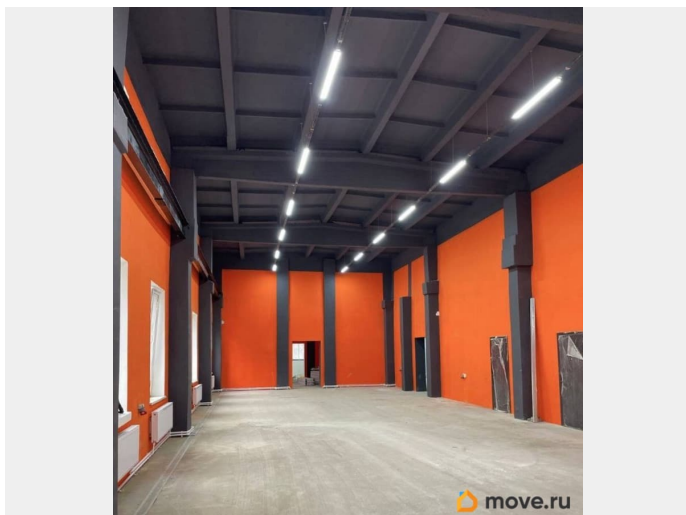
Описание

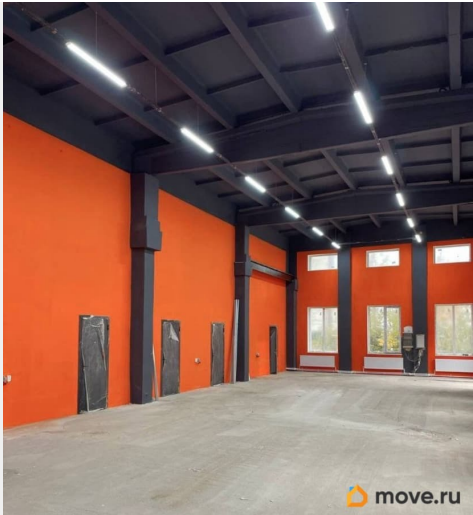
Сдается в аренду отдельностоящее нежилое одноэтажное здание свободного назначения, площадью 796 кв.м, расположенное по адресу: г. Уфа, Орджоникидзевский район район, ул. Конституции, д. 3/1 (рядом стадион Нефтяник). Характеристики здания: - Площадь 796 кв. м. - Высота потолков 6,0-7,0 м (до низа ферм). - Индивидуальное отопление от газовой котельной; - Бетонные полы; - Трое ворот сегментные сдвижные наверх, размерами 4000*3000, 3000*3000, 3000*3000; Подойдет под автосервис, магазин и склад, не вредное производство, и т.п. В составе помещений есть офисы, санузлы для посетителей и для персонала,

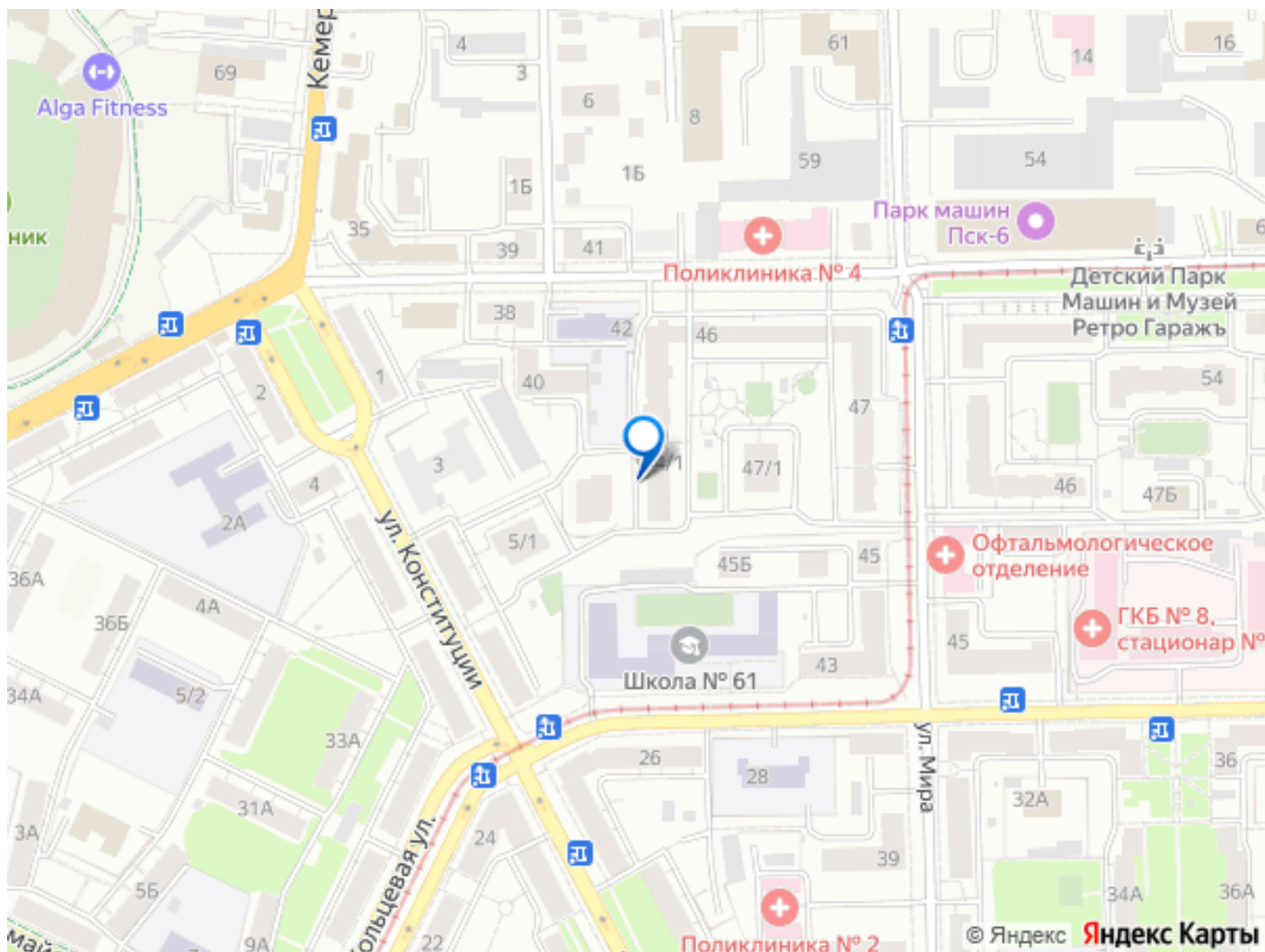
для заметок



душевые, подсобные помещения. Выполнен качественный свежий ремонт (еще никто не пользовался после ремонта). Все коммуникации: электроснабжение 40 кВт 380 V, с розеточной сетью 380 V, центральное водоснабжение и водоотведение, газоснабжение с котельной и розливом с приборами отопления. Есть прилегающая асфальтированная и огороженная территория, хорошие подъездные пути, включая въезд на территорию длинномеров. Стоимость 700 руб./мес за 1 кв. м не включая коммунальные платежи. Возможно восстановить кран-балку 3,2 т в части помещений где высокие ворота (подкрановые пути имеются). Возможна аренда части здания. Отдельное предложение для автосервиса от 370 кв. м с компоновкой оборудования (представлено на фото 4). Возможна долгосрочная аренда с регистрацией в Росреестре, возможен юридический адрес, возможна аренда прилегающей территории.







Move.ru - вся недвижимость России