

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 13:25

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энтузиастов, 17**

**10 356 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 17

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6904 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

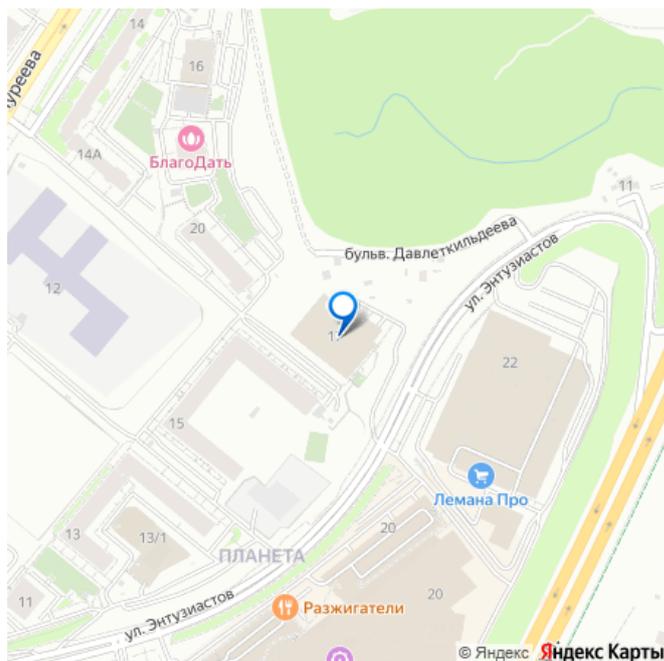
Коммерческие условия аренды: Всю или частичную площадь, в объявлении указана вся площадь помещения. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1 500 руб. за кв.м./в месяц + ОПЕХ 180 руб. за кв.м./в месяц + НДС. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: В соответствии с фактическим потреблением. На территории доступно 240 парковочных мест ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ Площадь земли 8379 м2 Площадь здания 6 904 м2 • Прямой договор с собственником помещения • Срок договора от 1 до 10 лет. (готовы

<https://ufa.move.ru/objects/9288263162>

**Агент**

**79171600968**

для заметок



рассматривать встречные предложения арендатора) • Арендные каникулы 30 дней. • Депозит 3 месяца аренды с НДС. • Аванс 1 месяц аренды с НДС. • Ежегодная индексация 10 % • Возможность приемки поставок фурами до м3, секционные ворота. • Круглосуточный доступ крупногабаритного транспорта на территорию • Передача части помещения с отделкой и инженерными системами, включая видео-наблюдение, кондиционирование, освещение, пожарные системы, системы безопасности и т.д. • Готовые помещения для персонала с переговорными комнатами, раздевалками, с/у, комнатами отдыха, рабочими местами. • Готовая инфраструктура для парковочных мест с асфальтовым покрытием, разметкой, бордюрами, дорожными знаками и т.д.

Технические характеристики объекта  
Инженерные мощности и коммуникации  
Холодное водоснабжение и водоотведение -  
Лимит по договору: 13,5м3/сут. Горячее водоснабжение - ГВС от электрических накопительных водонагревателей  
Электричество - Максимальная мощность: 515 кВт. - Категория надежности электроснабжения: II Тепловая энергия 0,512247 Гкал/час



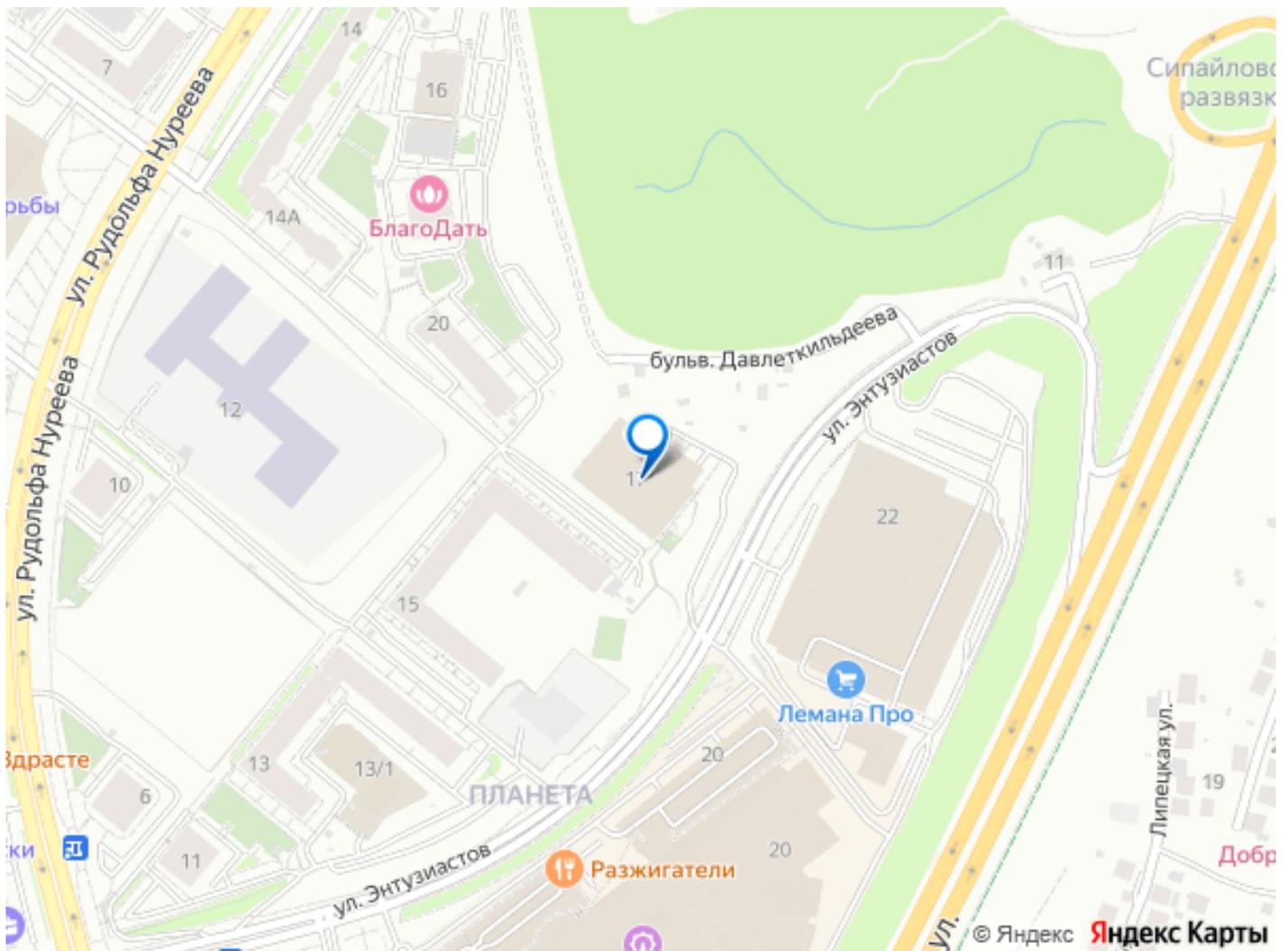


Общая площадь  
1-ый уровень здания – парковка:  
3 248,26м<sup>2</sup>



Общая площадь  
2-ой уровень здания :  
3 499,41м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России