

Создано: 21.01.2026 в 13:34

Обновлено: 23.01.2026 в 10:41

<https://ufa.move.ru/objects/9288263162>**Собственник****79171600968****Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 17****10 356 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 17

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

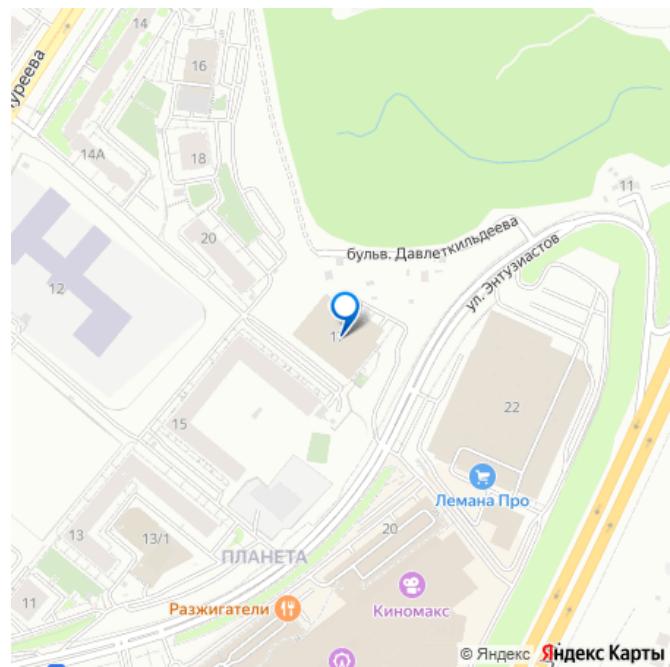
Общая площадь

6904 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческие условия аренды: Всю или частичную площадь, в объявлении указана вся площадь помещения. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1 500 руб. за кв.м./в месяц + ОРЕХ 180 руб. за кв.м./в месяц + НДС. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: В соответствии с фактическим потреблением. На территории доступно 240 парковочных мест Площадь земли 8379 м² Площадь здания 6 904 м² • Прямой договор с собственником помещения • Срок договора от 1 до 10 лет. (готовы рассматривать встречные предложения арендатора) •

Арендные каникулы 30 дней. • Депозит 3 месяца аренды с НДС. • Аванс 1 месяц аренды с НДС. • Ежегодная индексация 10 %

- Возможность приемки поставок фурами до м3, секционные ворота. • Круглосуточный доступ крупногабаритного транспорта на территорию • Передача части помещения с отделкой и инженерными системами, включая видео-наблюдение, кондиционирование, освещение, пожарные системы, системы безопасности и т.д. •

Готовые помещения для персонала с переговорными комнатами, раздевалками, с/у, комнатами отдыха, рабочими местами. •

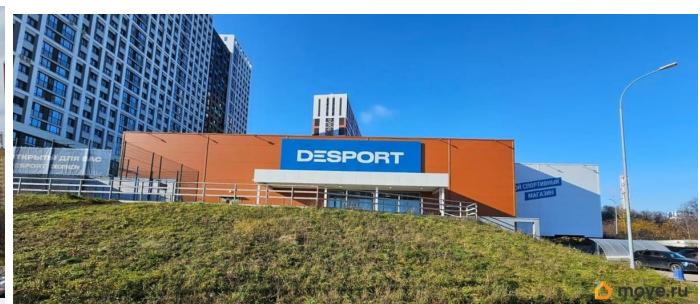
Готовая инфраструктура для парковочных мест с асфальтовым покрытием, разметкой, бордюрами, дорожными знаками и т.д.

Технические характеристики объекта

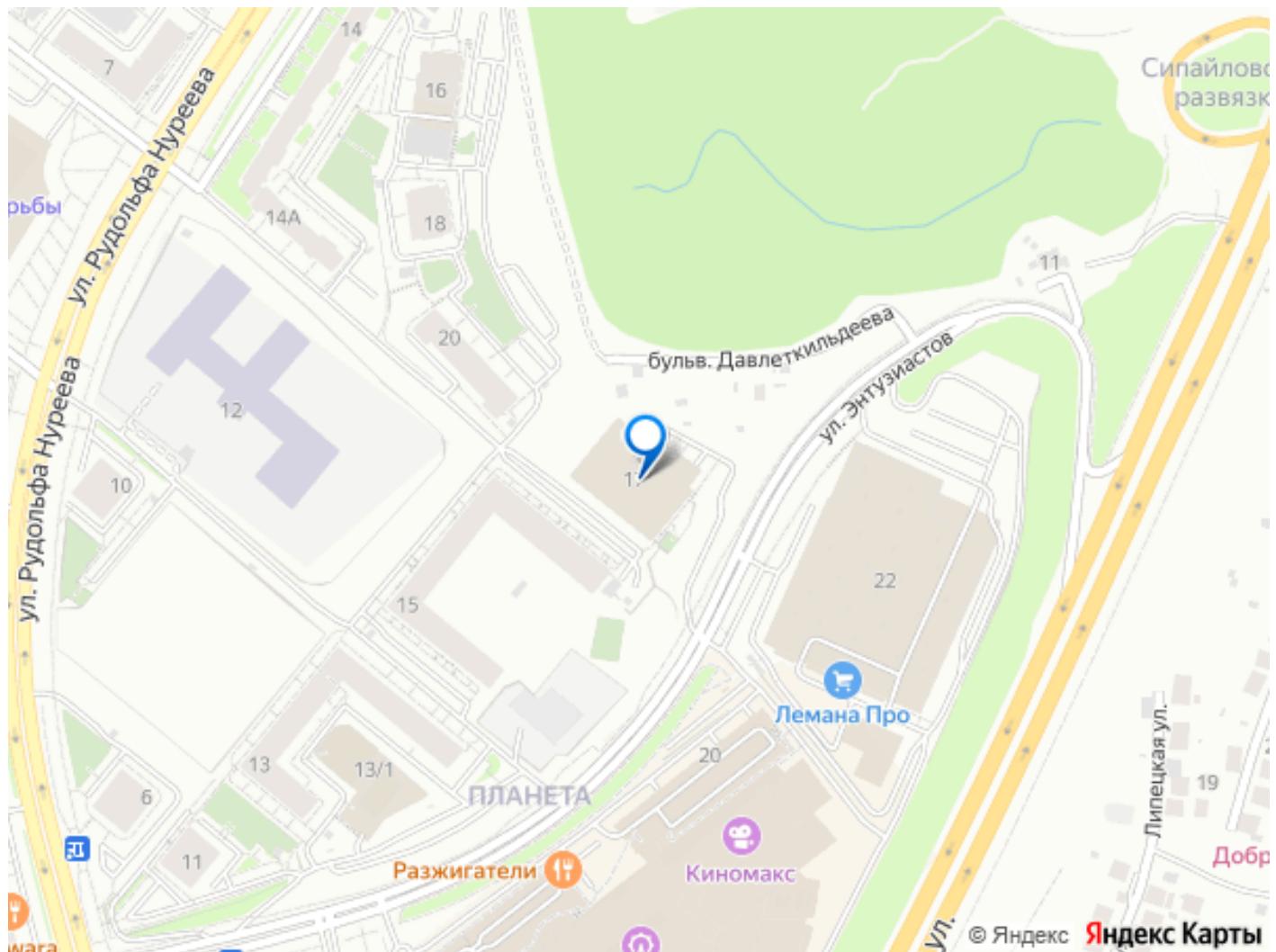
Инженерные мощности и коммуникации

Холодное водоснабжение и водоотведение - Лимит по договору: 13,5м3/сут. Горячее водоснабжение - ГВС от электрических накопительных водонагревателей

Электричество - Максимальная мощность: 515 кВт. - Категория надежности электроснабжения: II Тепловая энергия 0,512247 Гкал/час







Move.ru - вся недвижимость России