

Создано: 24.12.2024 в 15:56

Обновлено: 02.12.2025 в 09:39

<https://ufa.move.ru/objects/9286208385>

Комплексные системы управления,

Комплексные системы управления

**79173813962, 7917401  
8143**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Маршала Жукова, 16

**400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова, 16

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

для заметок



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

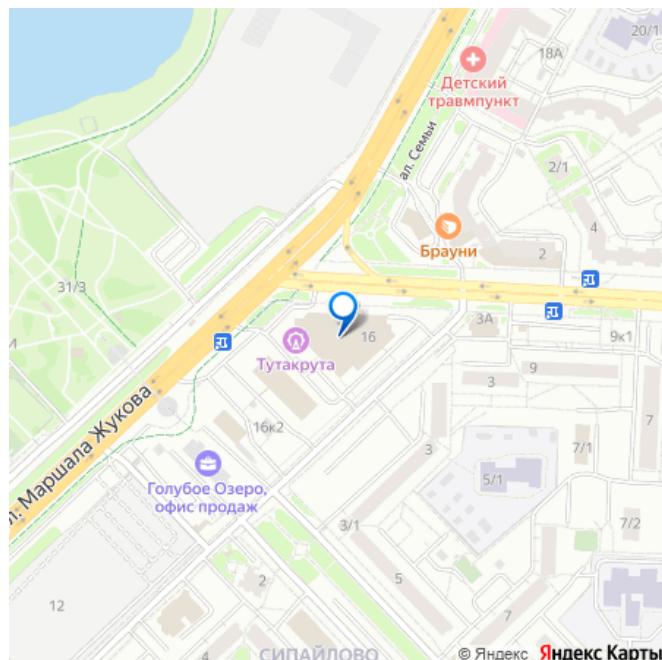
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся помещение в многофункциональном комплексе с отдельной входной группой, имеющее планировку открытого пространства - open space. Комплекс расположен в Октябрьском районе Уфы, в одном из самых густонаселенных районов города Сипайлово, на пересечении оживленных транспортных магистралей улиц Маршала Жукова и академика Королева. В непосредственной близости от объекта находятся парк культуры и отдыха Кашкадан, центр торговли и отдыха Простор,

торговый комплекс Сипайлловский, фитнес-комплекс А - Fitness. Удачное расположение и хорошее транспортное сообщение обеспечивают удобный доступ к объекту из всех районов города Уфы. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА** Первая линия Общая площадь помещения: 670 кв.м Этаж: 1/2 Отдельная входная группа Высота помещения: 7 м Современные инженерные системы Наземная парковка **КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** Размер арендной платы: 400 000 руб/мес. Срок аренды: 11 мес. с ежегодной пролонгацией Коммунальные платежи: дополнительно Обеспечительный платеж **ПРАВОВОЙ СТАТУС** Право собственности зарегистрировано в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан.

