

Создано: 16.12.2025 в 07:22

Обновлено: 23.01.2026 в 09:16

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 61

**120 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 61

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

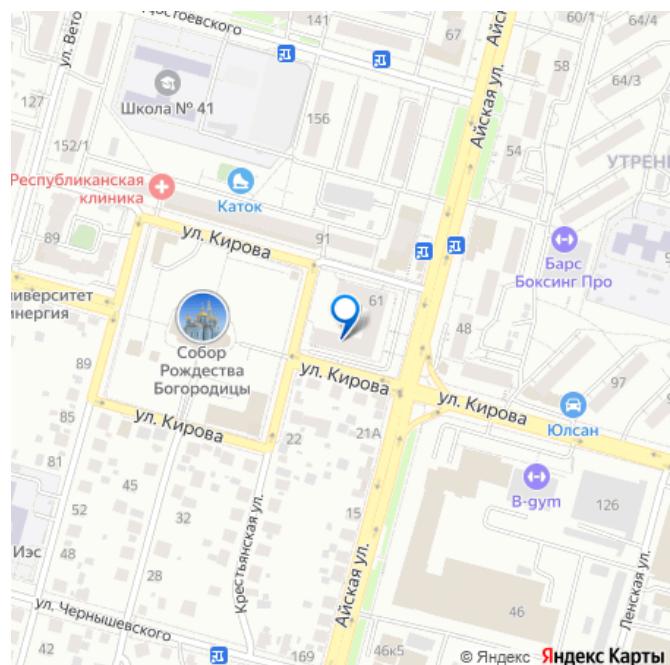
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9287437637>

**Альбина Лукманова, Альбина Лукманова**  
**79876103193**

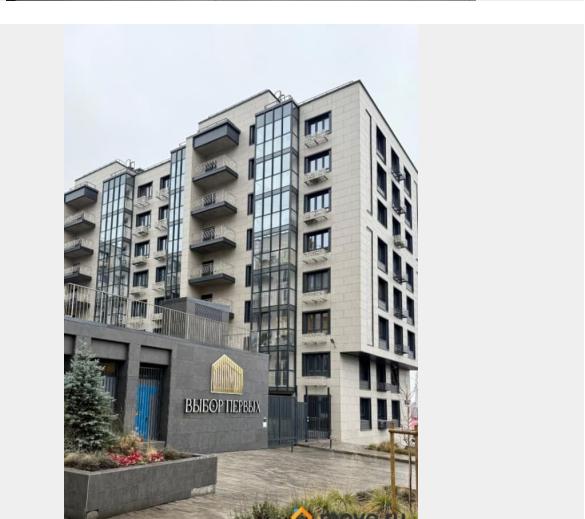
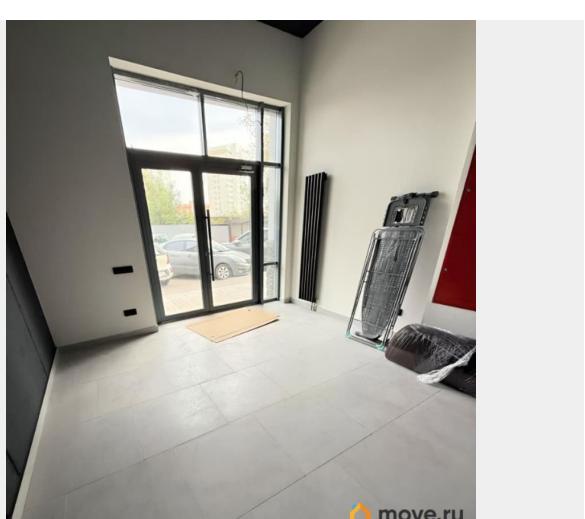
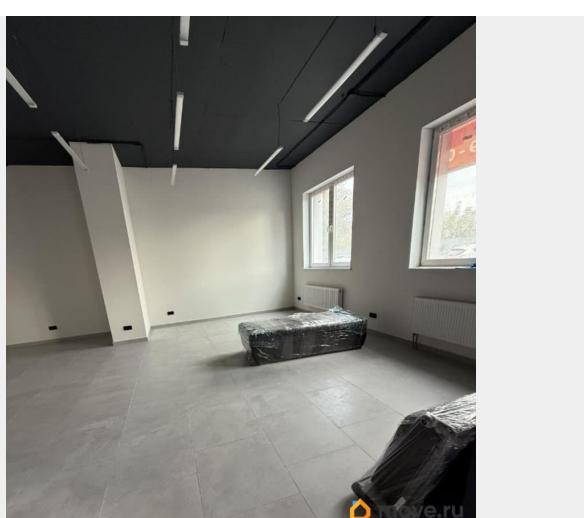
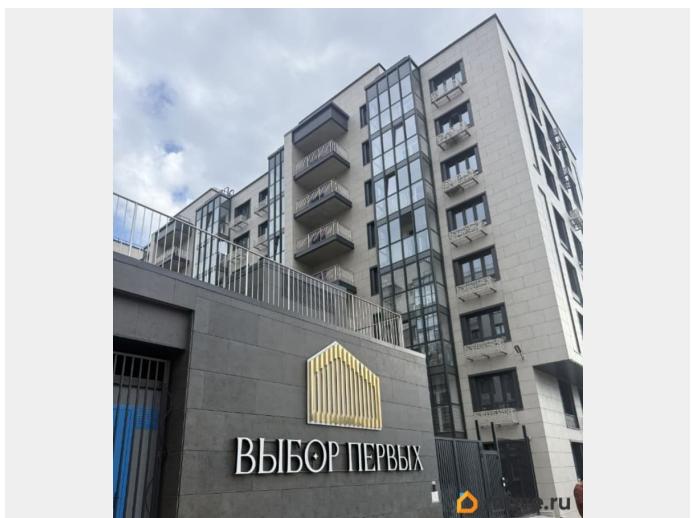
для заметок



### Описание

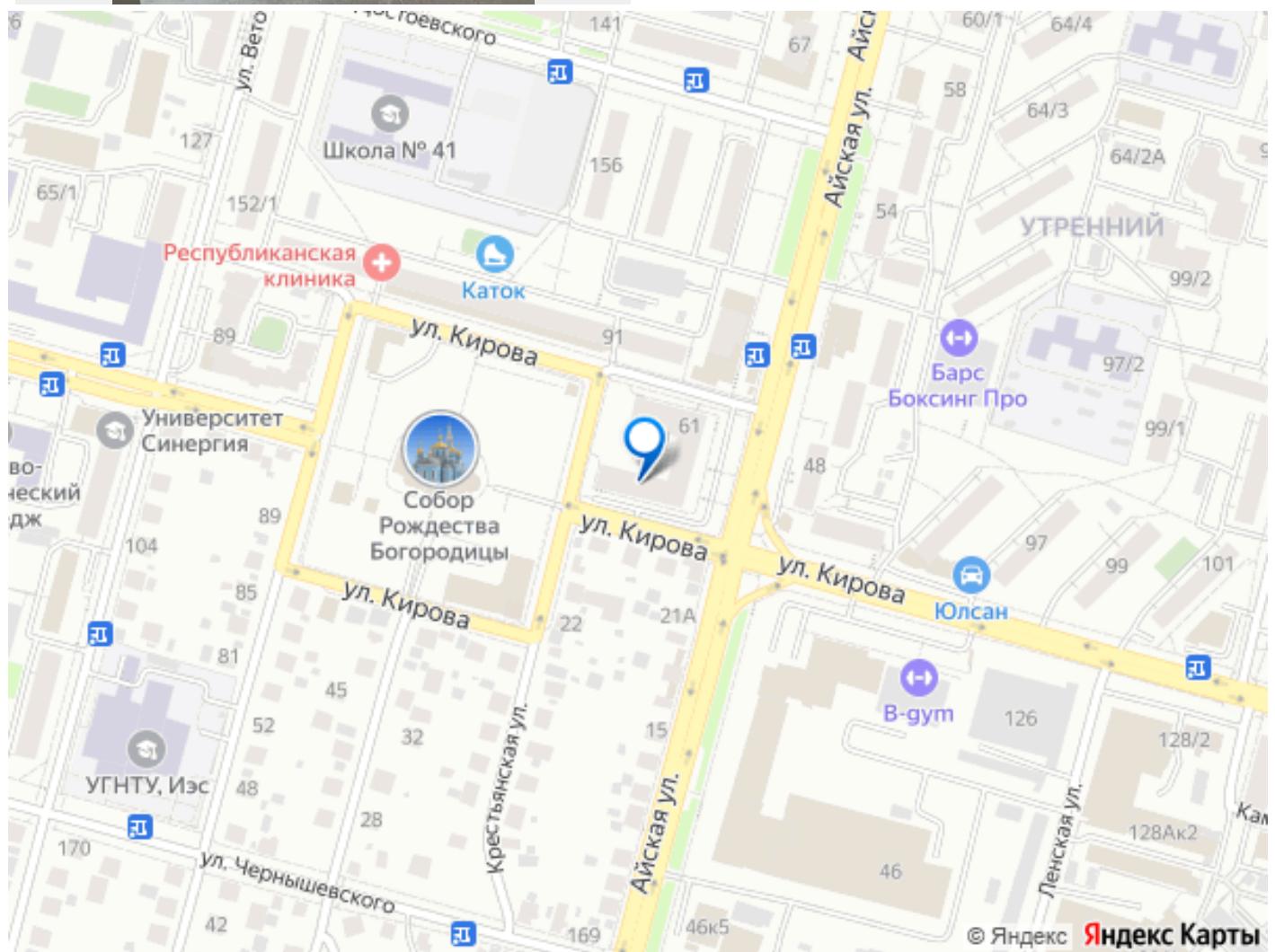
Сдается торговое помещение стрит-ритейл на первой линии в клубном доме Выбор Первых. Пересечение ул. Кирова и Айской, 5 минут до исторического центра. Отдельный вход с ул. Айская, красная линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория жильцов ЖК. Формат без общепита. Подойдет под магазин, шоурум, салон, офис продаж, аптека, оптика, салон связи, ПВЗ, услуги. Параметры:- Адрес: клубный дом Выбор Первых (пересечение ул. Кирова и

Айской, Уфа)- Площадь: 83 м?- Этаж: 1 (в жилом доме)- Планировка: свободная- Высота потолка: 3.3 м- Вход: отдельный с ул. Айская- Отделка: черновая (готово под ремонт)- Коммуникации: центральные- Электроснабжение: 15 кВт- Парковка: у фасада, - Реклама: фасад на красной линии, отличные возможности Аме условия по ремонту обсуждаются !





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России