

Создано: 12.09.2025 в 22:22

Обновлено: 12.10.2025 в 12:43

<https://ufa.move.ru/objects/9284898535>

Собственник

**79174704844**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Карла Маркса, 38**

**40 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 38

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

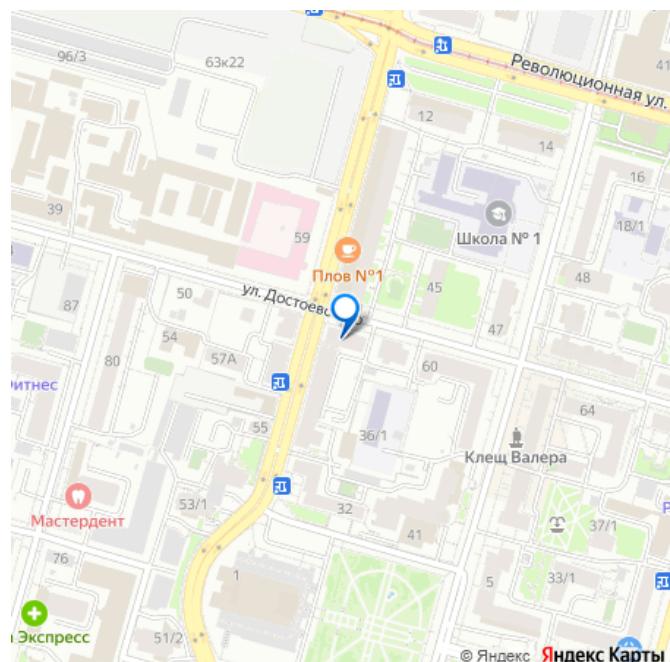
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся помещение 57,6 м<sup>2</sup> от собственника в центре города! Адрес: пересечение улиц Карла Маркса и Достоевского. Преимущества:

- Активный пешеходный и автомобильный трафик.
- Жилое здание/густонаселенный жилой массив
- Место для рекламы
- Окно, есть возможность подъезда и разгрузки
- Отдельный вход
- Долгосрочная аренда (каникулы до 4 месяцев — по договорённости)
- Круглосуточный доступ, удобный подъезд
- Тёплое помещение, можно использовать круглый год.

Помещение отлично подойдёт под:

- Любых видов мастерские (ремонт техники, обуви, мебели и др.)
- Магазины автозапчастей и автоаксессуаров
- Цветочные оптовые компании и пункты хранения
- Тёплые склады
- Интернет-магазины с хранением и самовывозом
- Небольшие производственные цеха (сборка, упаковка, фасовка)
- Ателье по пошиву и ремонту одежды
- Сервисные центры (ремонт электроники, телефонов, бытовой техники)
- Учебные курсы, кружки и мастер-классы (ремесло, рукоделие и др.)

Секонд-хенды или комиссионные точки

