

Создано: 09.09.2025 в 23:06

Обновлено: 07.10.2025 в 11:30

<https://ufa.move.ru/objects/9284812235>

Собственник

**79177920866, 7917792  
0845**

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 34

**100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 34

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 50 лет СССР](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>



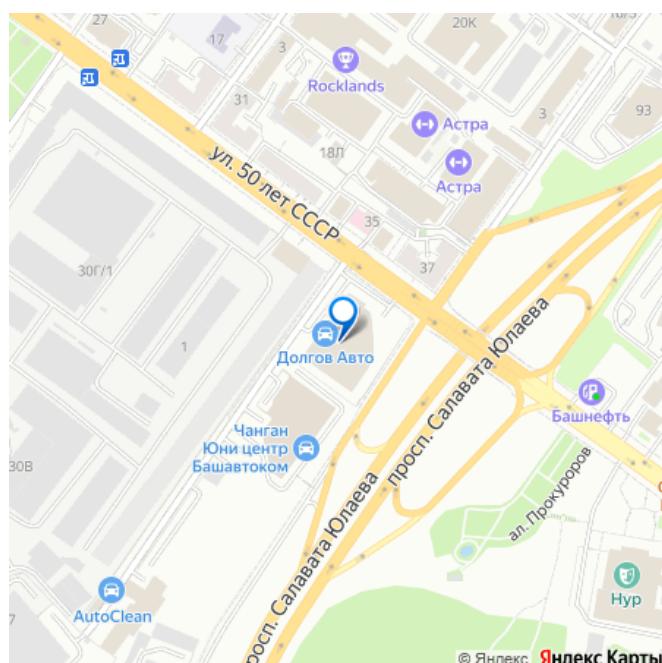
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

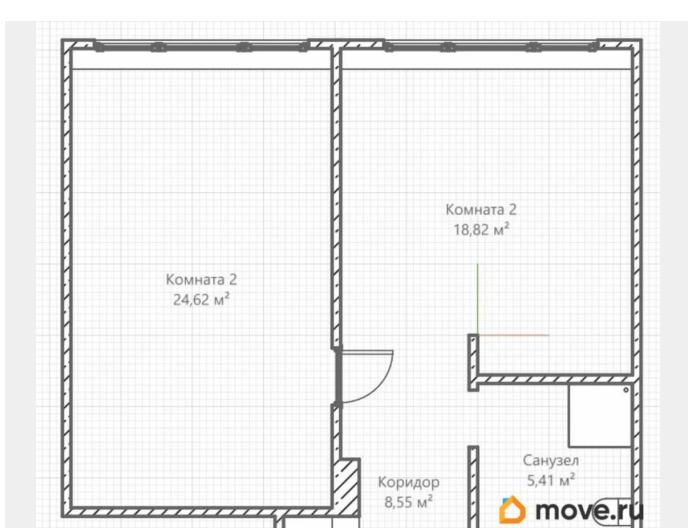
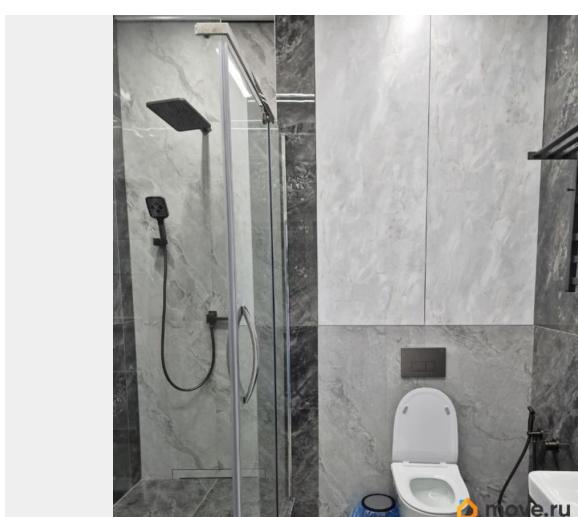
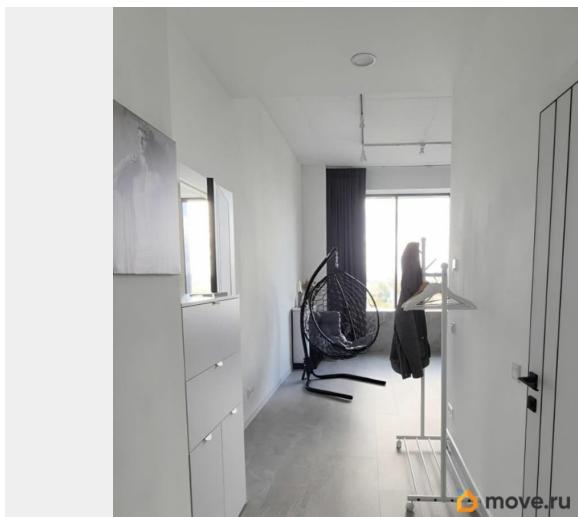
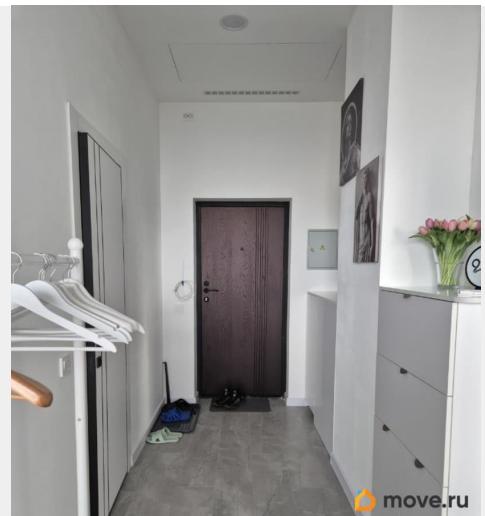
Сдается готовое офисное помещение на 20 этаже престижного ТОКа Статус — в самом географическом центре города!

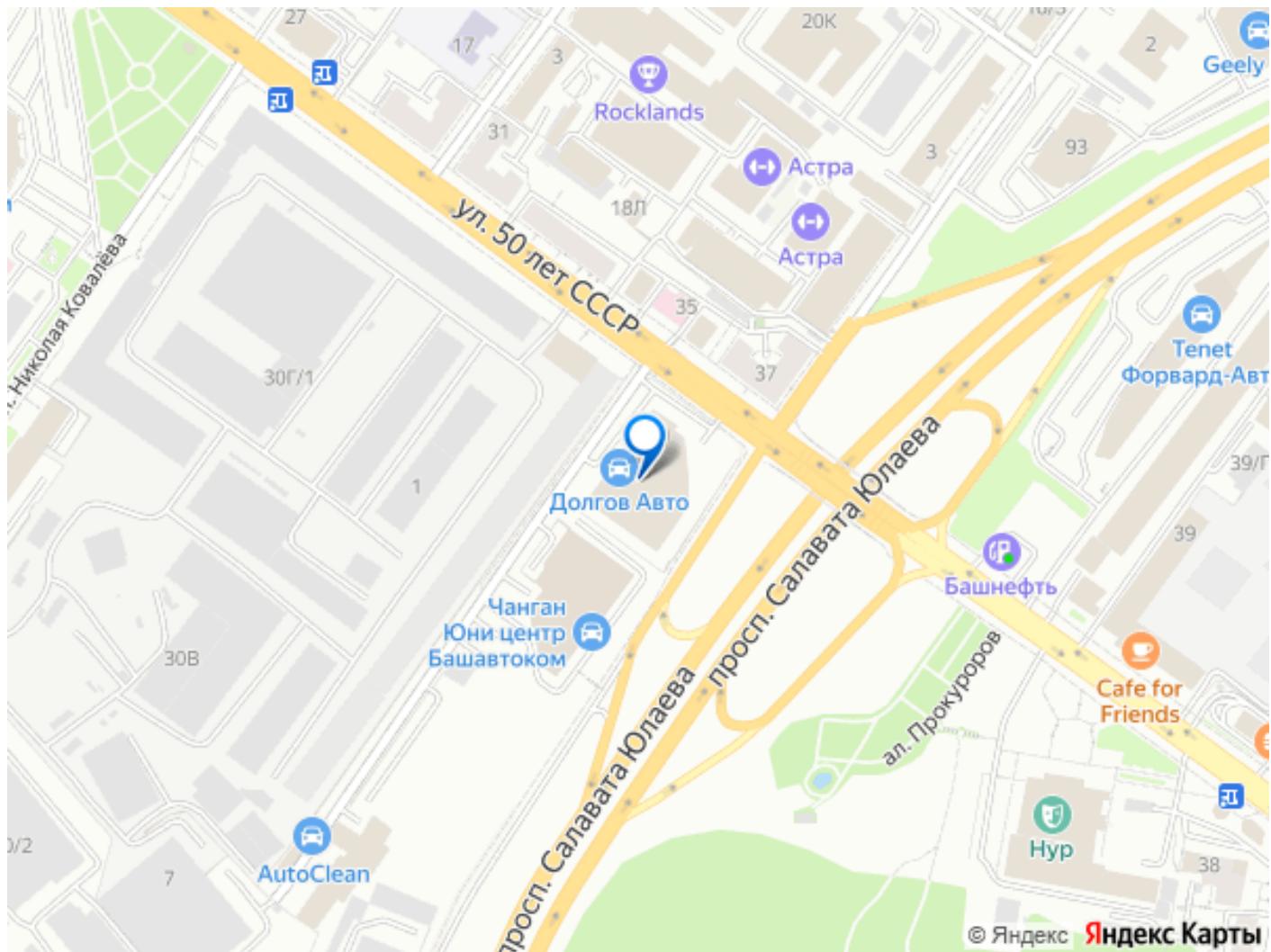
Преимущества: - 2 кабинета в современной чистовой отделке; - Санузел с дизайнерским ремонтом прямо в помещении; - Полная готовность к заезду — можно начинать работу сразу; - Идеально подходит для клиентского офиса, бэк-офиса или любого бизнеса; - Кондиционирование (фанкойл) и шторы блэк-аут на пульте управления для комфортной работы; - Входная группа ТОКа

выполнена в стиле модерн с круглосуточной охраной; - Паркинг для арендаторов по лояльной цене. Инфраструктура комплекса включает кафе, ресторан, салоны красоты, юридические услуги, фотостудии, спа-салон, агентство недвижимости, йогу, школу танцев и многое другое. В шаговой доступности — популярные рестораны (Вкусно и точка, Фудзияма, Cafe for friends и другие), спортивный комплекс, театр Нур, торговый центр. Удобный выезд на проспекты Салавата Юлаева и Октября позволяет быстро добраться в любую часть города.

Дополнительные плюсы: - Панорамные окна с видом на улицу Комсомольскую и проспект Октября; - Высококачественный ремонт; - Санузел в помещении. - На 5 этаже терасса с зонами отдыха, переговоров, спортивной площадки. - Развитая инфраструктура - Остановка общественного транспорта (Ростовская) в 400 м. - Густо населенный район города. - Ресторан на крыше здания. - Подойдет под любой вид деятельности. - Доступ 24/7. Стоимость аренды: 1740 рублей за кв.м. при ежемесячной оплате. При оплате полугодия — скидка 10%! Коммунальные платежи оплачивает арендодатель.

Возможно использовать: Свободного назначения, Габ, офис, бьюти, вб, маникюрный салон, косметология, клиника, медицинский центр, прием анализов, стоматология, магазин, услуги, парикмахерская, барбершоп, бар, обучение, детский центр, аптека, склад, пункт выдачи заказов, Пвз, химчистка, нотариус, бухгалтерские услуги, ателье, мастерская, школа, танцы, и т. д





Move.ru - вся недвижимость России