

Создано: 08.12.2025 в 16:39

Обновлено: 01.02.2026 в 13:50

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Караная Муратова, 4****40 000 ₽**Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Караная  
Муратова, 4

Улица

[улица Караная Муратова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

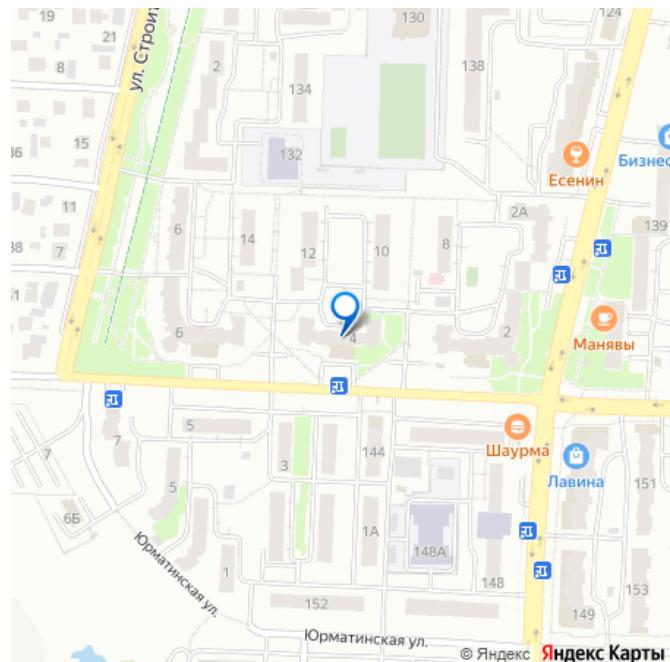
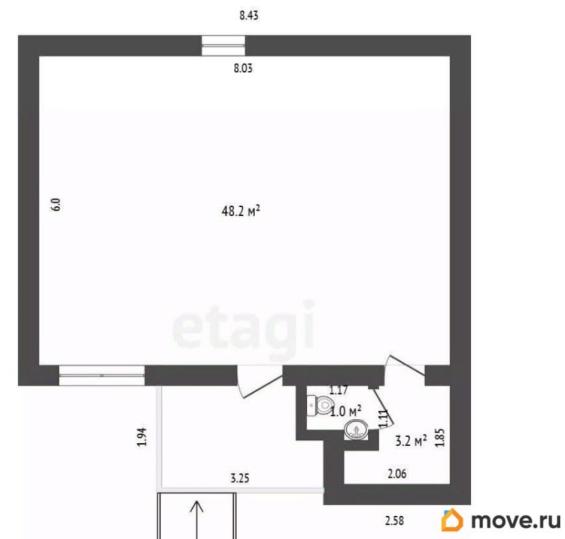
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

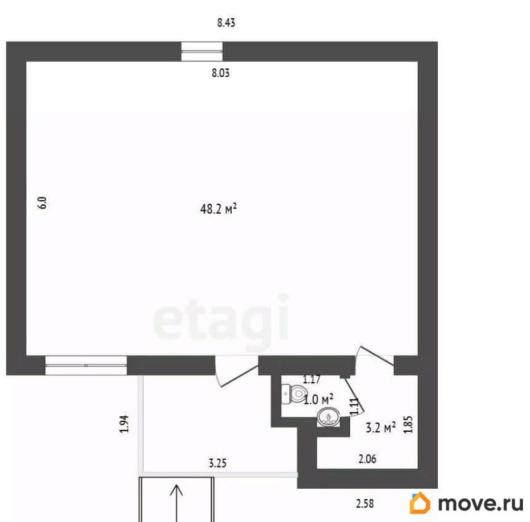
Сдаётся коммерческое помещение общей площадью 52,4 м<sup>2</sup> на первой линии с отличной проходимостью. Расположение и трафик: Первая линия домов, высокий пешеходный трафик. По соседству работает сетевой супермаркет «Пятерочка» (якорный арендатор), что гарантирует постоянный поток жителей района. Характеристики помещения: Первый этаж. Площадь: 52,4 м<sup>2</sup>. Сквозной выход в подъезд (удобно для режима работы и инкасации). Напротив — общая парковочная зона для клиентов. В помещении уже есть мокрая точка и санузел.

<https://ufa.move.ru/objects/9288653752>**Ильнур Агзамович Набиулин, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
79872403347**

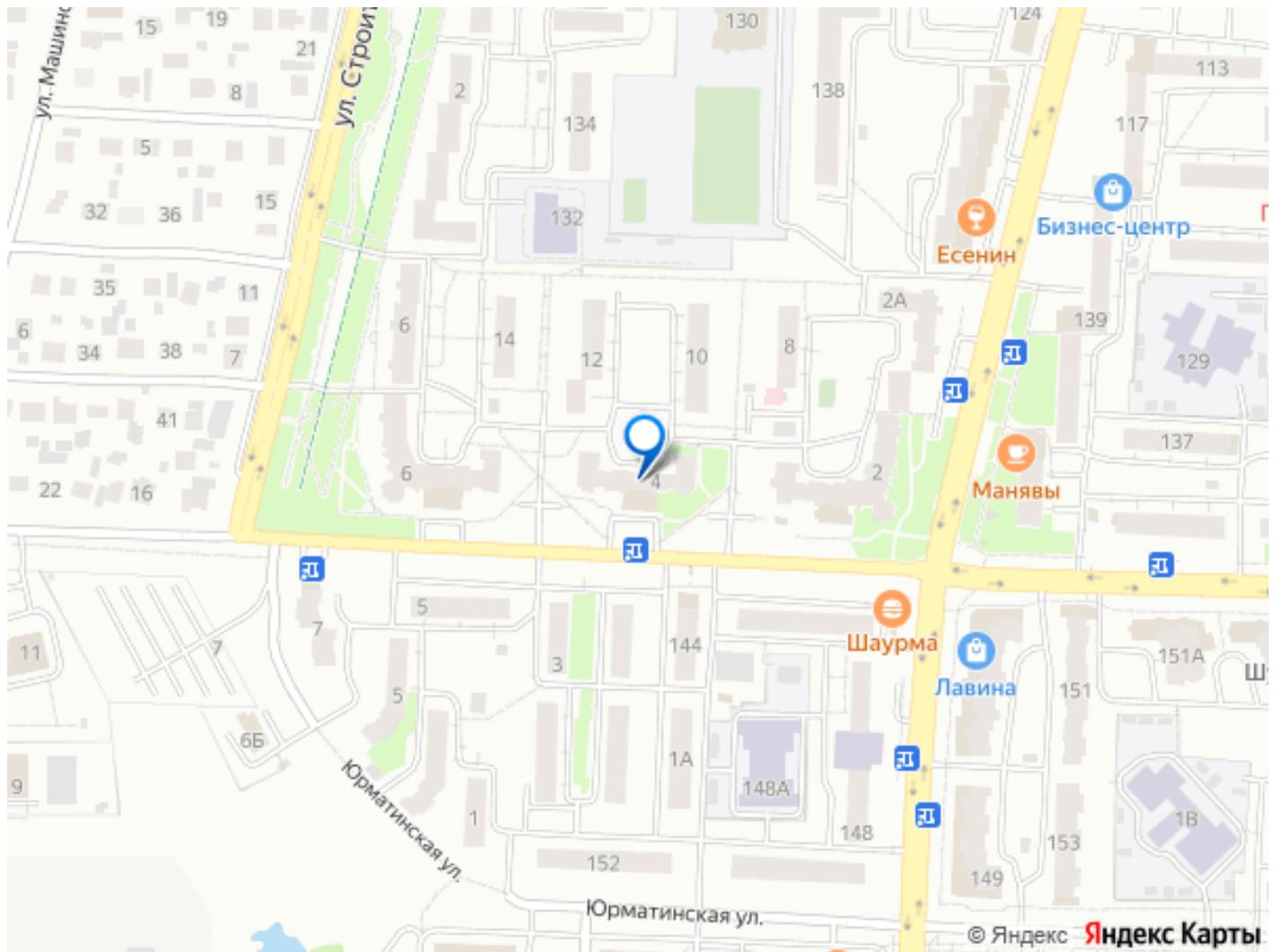
для заметок



Потенциал для бизнеса: Идеально подходит для: аптеки, бутика, салона связи, кофеточки, цветочного магазина, пекарни, пункта выдачи заказов. Помещение не требует больших вложений в подготовку для начала работы. Кому и почему подойдет это помещение (для ответов на вопросы клиентов) Под аптеку (основная рекомендация): Почему да: Высокий пешеходный трафик, соседство с «Пятерочкой» (покупатели часто совмещают покупку продуктов и лекарств), наличие санузла и мокрой точки — обязательные требования для аптеки. Парковка для тех, кто на машине. Салон связи / Букмекерская: Почему да: Проходимость и видимость — ключевые факторы. Люди заходят спонтанно. Кофе-точка / Пекарня: Почему да: Поток людей из «Пятерочки» и мимоходом — потенциальные клиенты, желающие перекусить или выпить кофе. Небольшая площадь оптимальна. Магазин цветов / подарков: Почему да: Импульсные покупки. Яркая вывеска на первой линии будет привлекать внимание. Отсутствует комиссия для арендаторов, подберем помещение из нашей базы без комиссии для потенциальных своих клиентов. Код пользователя: 154255 Номер в базе: 10454594







Move.ru - вся недвижимость России