

🕒 Создано: 09.02.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:37

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Западная улица, 8**

475 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Западная улица, 8

Улица

[улица Западная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

506 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

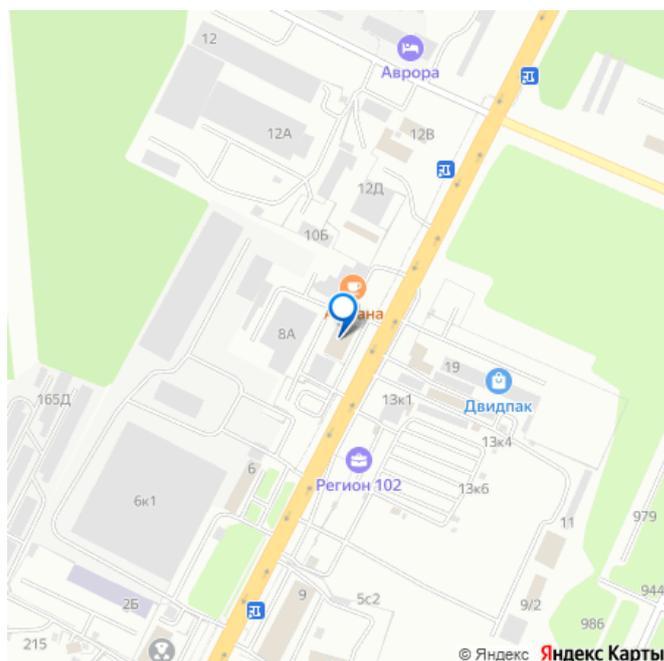
Сдается шикарное помещение, отдельностоящее здание 506 кв.м! Здание находится на красной линии самого оживленного въезда в город, огромный автомобильный и пешеходный трафик обеспечен! Ровно через дорогу, напротив, находится самый большой автомобильный рынок на юге Башкирии! Рядом находится крупный автосалон, который выделяет на рекламный бюджет более 2 млн рублей ежемесячно, тем самым создавая потрясающий трафик, сэкономьте на своей рекламе! Также имеются огромные преимущества в виде: - возможности

<https://ufa.move.ru/objects/9289481694>

Собственник

**79870406089,7950931
4563**

для заметок



размещения вывески , рекламы на здание , независимо каких размеров , все обговаривается . Также есть возможность переделать фасад под ваш бренд - Удобный заезд и выезд на территории здания - Хорошая просторная парковка на 20 автомобилей - С обратной стороны здания имеется удобная зона загрузки и выгрузки товара - Свежий ремонт - Помещение сухое, светлое, просторное - Также на двух этажах имеются кабинеты , офисы с разными квадратурами , также в отличном состоянии! Имеются комнаты со всеми удобствами (для приема пищи , три санузла , душевая) - Отопление здания от газа (своя котельная) , это очень важный момент, так как ежемесячная коммунальная плата будет небольшая, около 18000 руб в самый холодный месяц за все здание

