

🕒 Создано: 27.08.2024 в 11:19

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:17

Агент

79196024343

**Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 86**

75 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 86

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

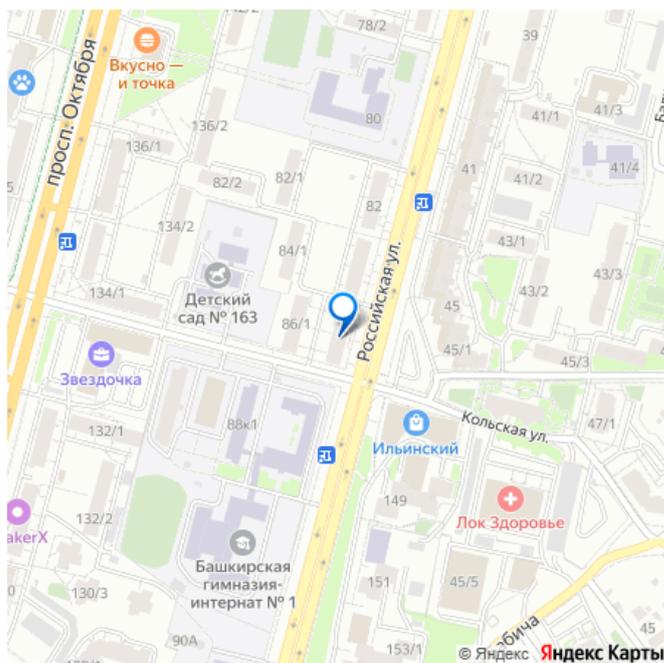
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение с отдельным входом (со стороны улицы) на первой линии по адресу: ул. Российская 86. Большая проходимость, параллельно с улицей Проспект Октября, густонаселенный район. Общая площадь помещения - 44 кв.м (общая комната - 23 кв.м, комната директора - 9.7 кв.м, кухня - 5.9 кв.м, кладовая - 2.4 кв.м, санузел - 2.8 кв.м) В данный момент в помещении расположен офис. Весь первый этаж дома нежилой и используется в коммерческих целях. Установлены охранная

для заметок



и пожарная сигнализации, проведен интернет, имеется водонагреватель, фильтр для воды, кухонный гарнитур, трасса для кондиционера, установлены две пластиковые входные двери, окна в помещении большие. Состояние помещения отличное. Удобная парковка со стороны улицы и с торца здания (машины не эвакуируют) Соседи: Парикмахерская (более 10 лет), Wildberries
Осмотр помещения по предварительному звонку. В шаговой доступности: две остановки наземного транспорта - «Юрюзань» и «Кольская», ТК «Ильинский», Сбербанк, Тинькофф, аптеки, продуктовые магазины.

