

 Создано: 04.04.2025 в 09:38

Обновлено: 12.12.2025 в 14:46

<https://ufa.move.ru/objects/9286592729>

Собственник

79027124927

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Западная улица, 8**

475 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Западная улица, 8

Улица

улица Западная

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

394 M²

Детали объекта

Тип сделки

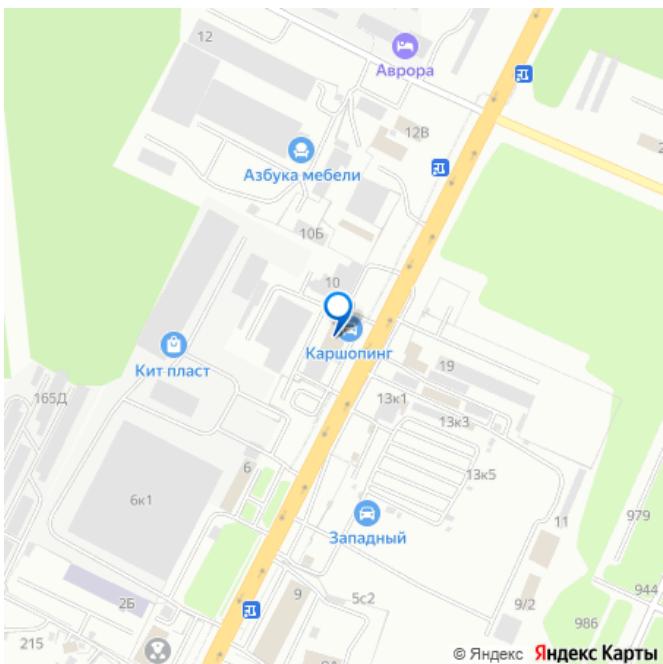
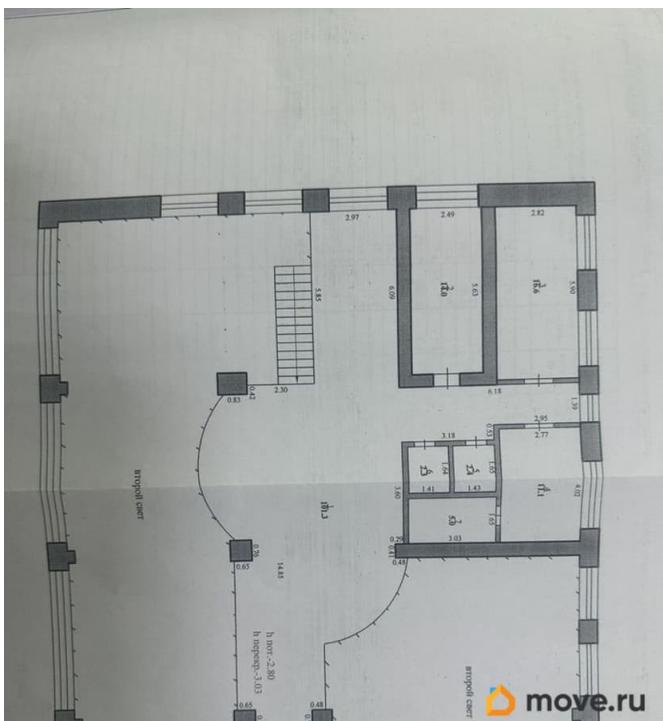
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

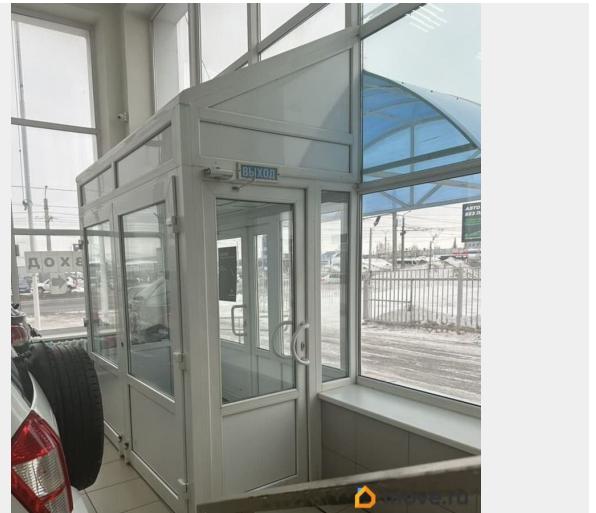
Описание

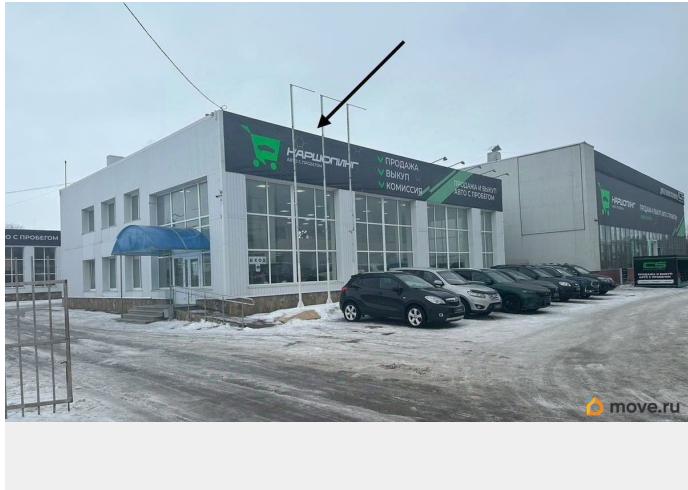
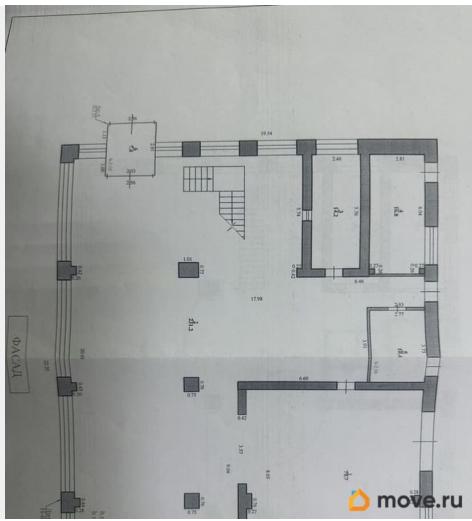
Сдается шикарное помещение, отдельностоящее здание 506 кв. м! Здание находится на красной линии самого оживленного въезда в город , огромный автомобильный и пешеходный трафик обеспечен ! Ровно через дорогу, напротив, находится самый большой автомобильный рынок на юге Башкирии! Рядом находится крупный автосалон, который выделяет на рекламный бюджет более 2 млн рублей ежемесячно , тем самым создавая потрясающий трафик , сэкономите на своей рекламе Так же имеются огромные преимущества в виде: - возможности

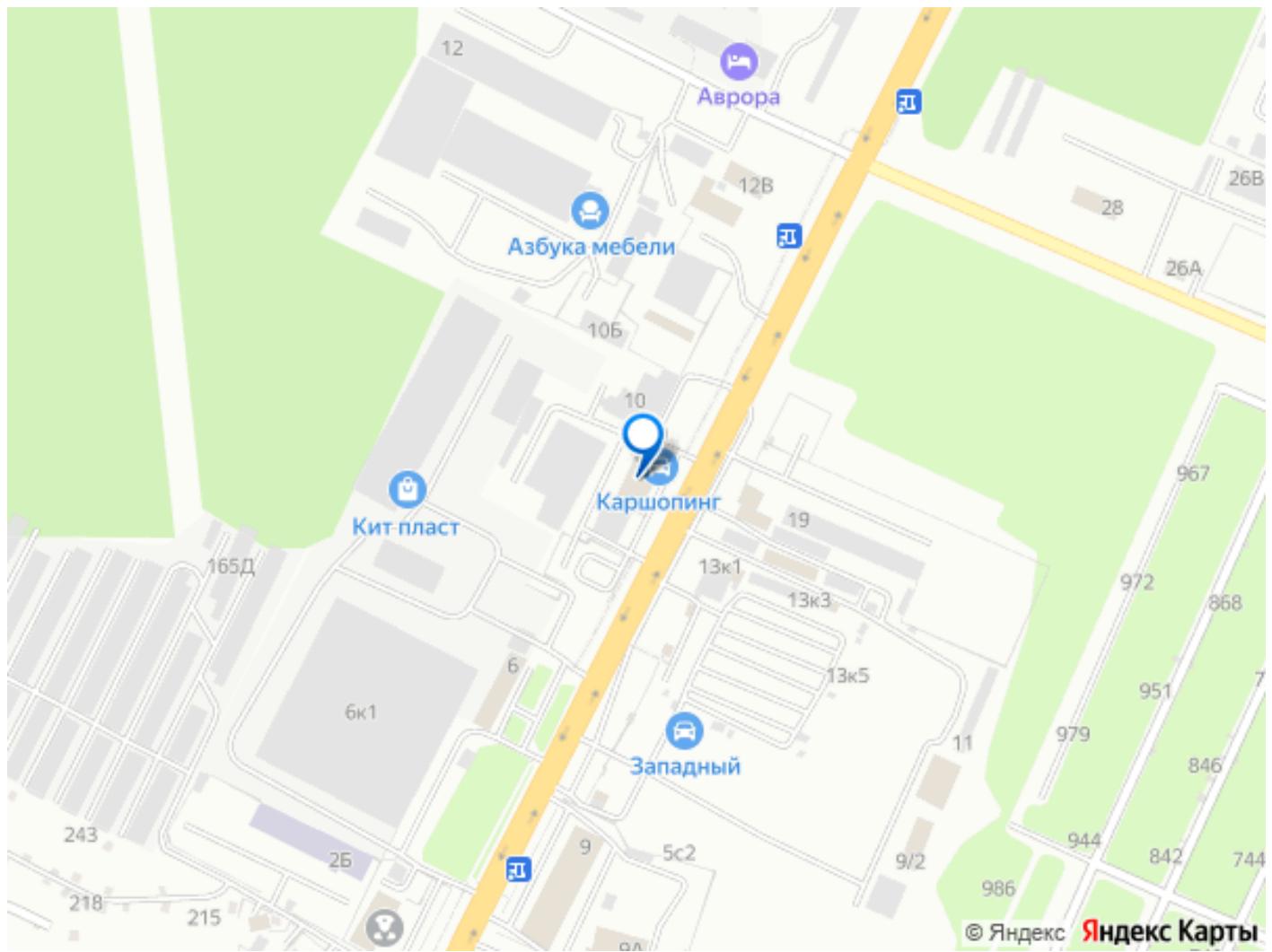


размещения вывески , рекламы на здание , независимо каких размеров , все обговаривается . Также есть возможность переделать фасад под ваш бренд - Удобный заезд и выезд на территории здания - Хорошая просторная парковка на 20 автомобилей - С обратной стороны здания имеется удобная зона загрузки и выгрузки товара - Свежий ремонт - Помещение сухое, светлое, просторное - Também на двух этажах имеются кабинеты , офисы с разными квадратурами , также в отличном состоянии! Имеются комнаты со всеми удобствами (для приема пищи , три санузла , душевая) - Отопление здания от газа (своя котельная) , это очень важный момент, так как ежемесячная коммунальная плата будет небольшая, около 18000 руб в самый холодный месяц за все здание!

#аренда#арендастр#арендастерлитамак#ст р#стерлитам ак#западная#бизнес#







Move.ru - вся недвижимость России