

Собственник

79027124927

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Западная улица, 8**

475 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Западная улица, 8

Улица

[улица Западная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

394 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

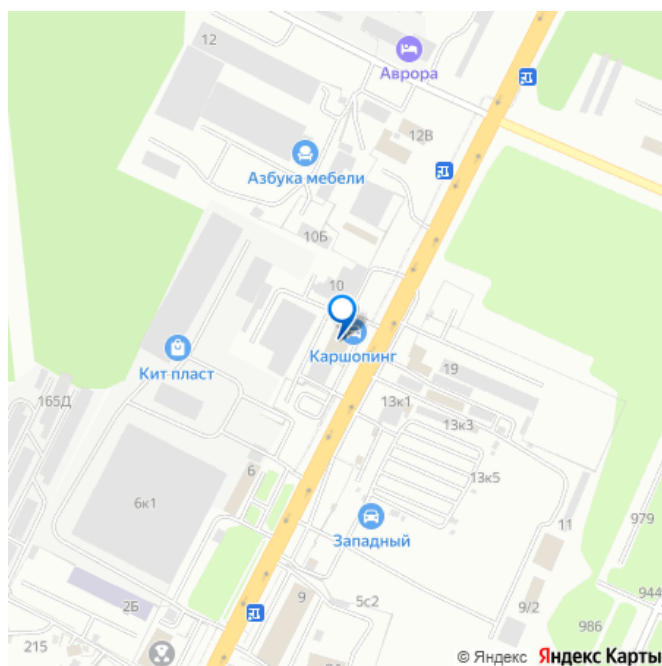
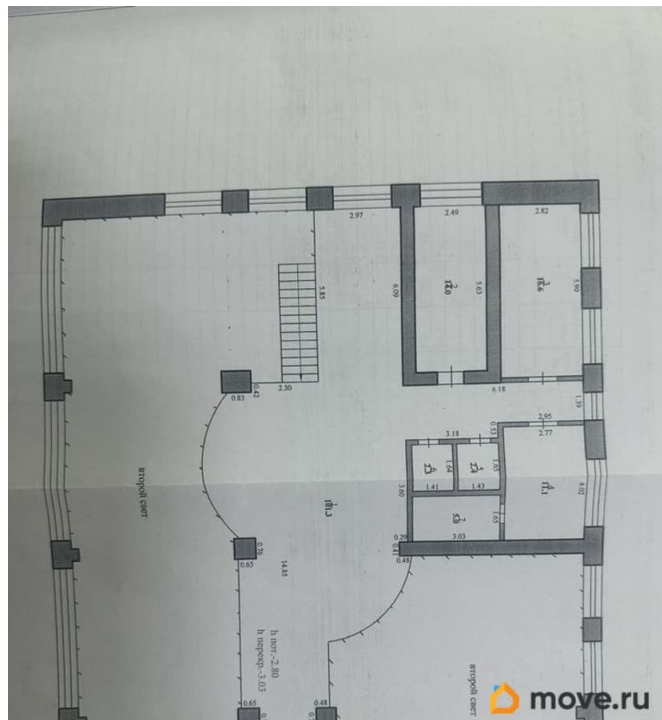
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

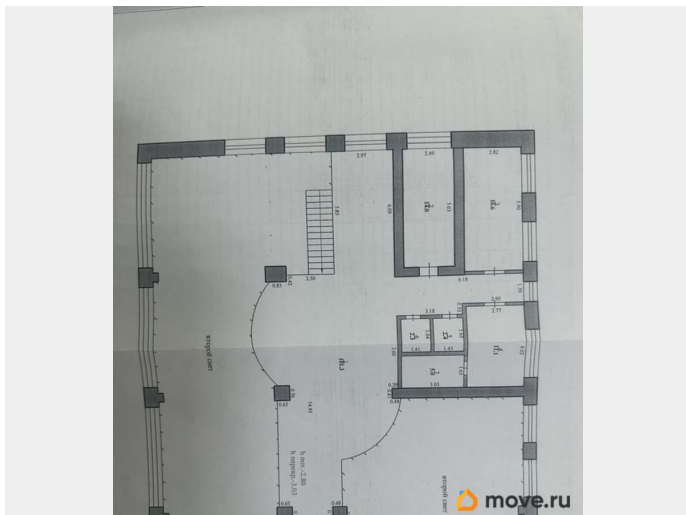
Сдается шикарное помещение, отдельностоящее здание 506 кв. м! Здание находится на красной линии самого оживленного въезда в город, огромный автомобильный и пешеходный трафик обеспечен! Ровно через дорогу, напротив, находится самый большой автомобильный рынок на юге Башкирии! Рядом находится крупный автосалон, который выделяет на рекламный бюджет более 2 млн рублей ежемесячно, тем самым создавая потрясающий трафик, сэкономите на своей рекламе. Также имеются огромные преимущества в виде: - возможности

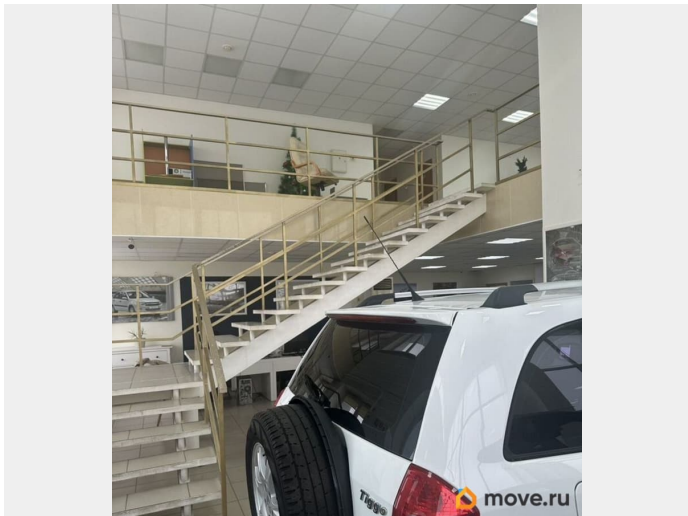
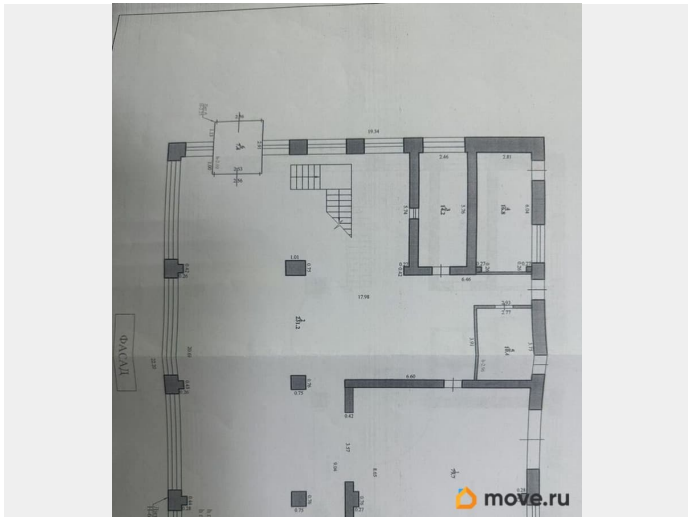
для заметок

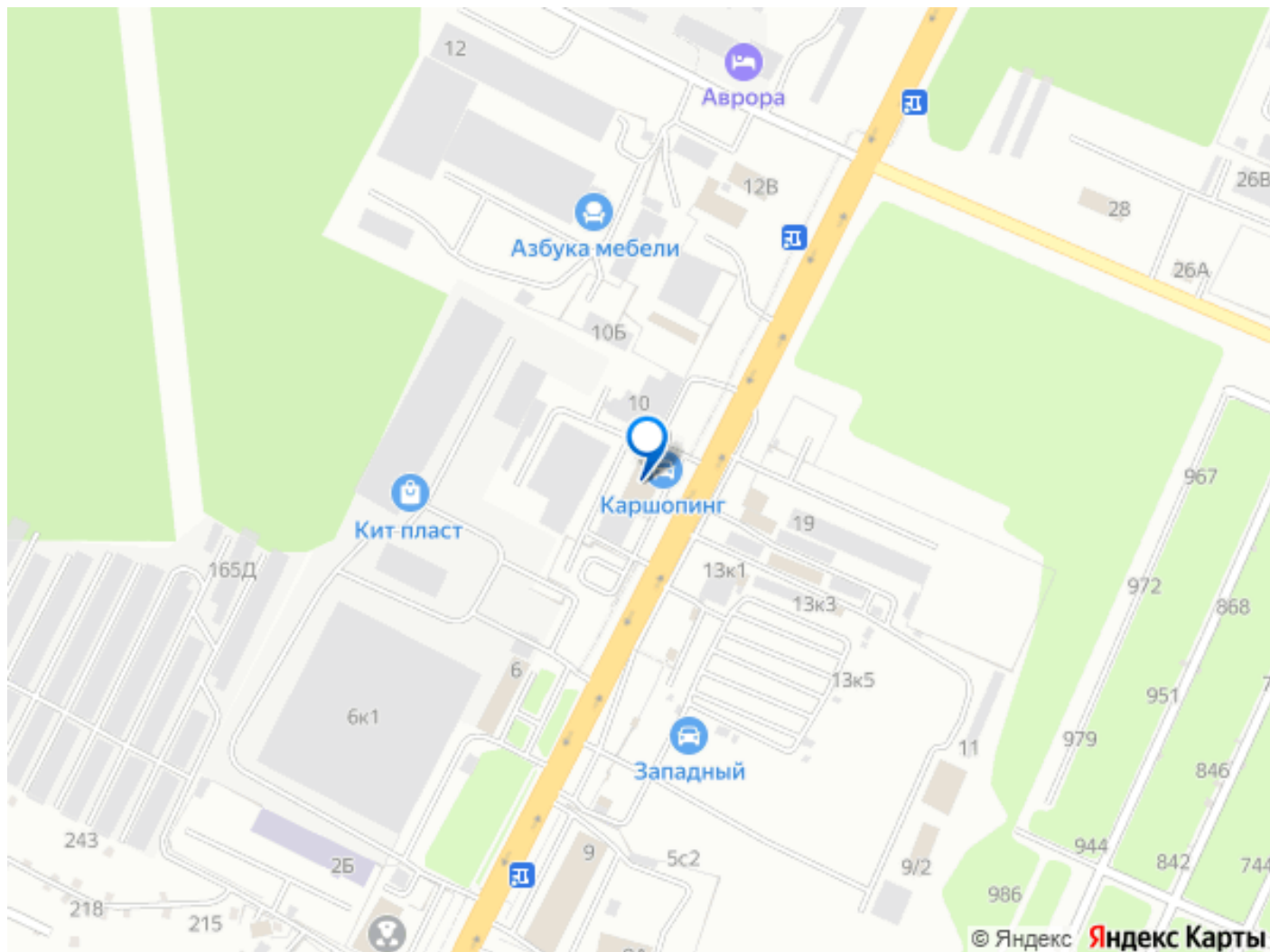


размещения вывески , рекламы на здание , независимо каких размеров , все обговаривается . Также есть возможность переделать фасад под ваш бренд - Удобный заезд и выезд на территории здания - Хорошая просторная парковка на 20 автомобилей - С обратной стороны здания имеется удобная зона загрузки и выгрузки товара - Свежий ремонт - Помещение сухое, светлое, просторное - Также на двух этажах имеются кабинеты , офисы с разными квадратурами , также в отличном состоянии! Имеются комнаты со всеми удобствами (для приема пищи , три санузла , душевая) - Отопление здания от газа (своя котельная) , это очень важный момент, так как ежемесячная коммунальная плата будет небольшая, около 18000 руб в самый холодный месяц за все здание!

#аренда#арендастр#арендастерлитамак#стр#стерлитамак#западная#бизнес#







Move.ru - вся недвижимость России