

Агент

79171600968

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рубежная, 176**

5 519 850 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рубежная, 176

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3679.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

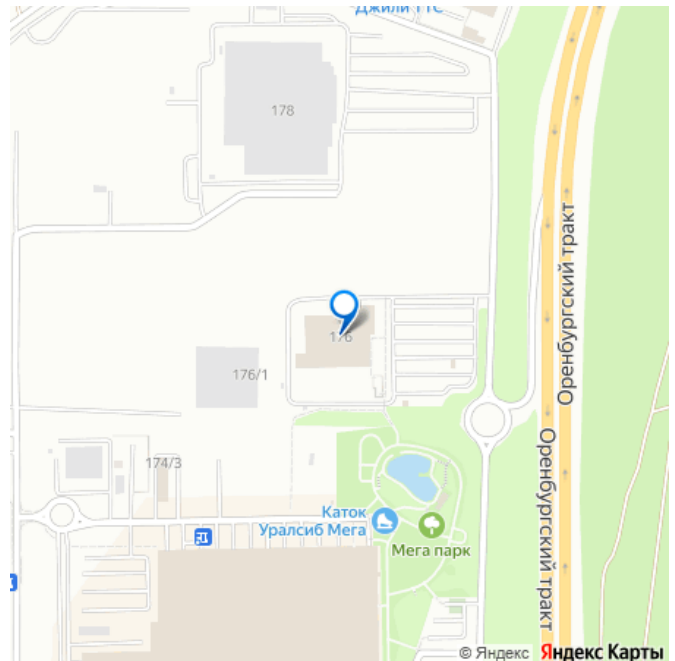
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческие условия аренды: Всю или частичную площадь, в объявлении указана вся площадь помещения. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1 500 руб. за кв.м./в месяц + ОРЕХ 180 руб. за кв.м./в месяц + НДС. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: В соответствии с фактическим потреблением. На территории доступно 240 парковочных мест Площадь земли 20 769 м² Площадь здания 3 679,9 м² • Прямой договор с собственником помещения • Срок договора от 1 до 10 лет. (готовы рассматривать встречные предложения арендатора) •

для заметок



Арендные каникулы 30 дней. • Депозит 3 месяца аренды с НДС. • Аванс 1 месяца аренды с НДС. • Ежегодная индексация 10 %

- Возможность приемки поставок фурами до м3, секционные ворота.
- Круглосуточный доступ крупногабаритного транспорта на территорию
- Передача части помещения с отделкой и инженерными системами, включая видео-наблюдение, кондиционирование, освещение, пожарные системы, системы безопасности и т.д.
- Готовые помещения для персонала с переговорными комнатами, раздевалками, с/у, комнатами отдыха, рабочими местами.
- Готовая инфраструктура для парковочных мест с асфальтовым покрытием, разметкой, бордюрами, дорожными знаками и т.д.

Технические характеристики объекта

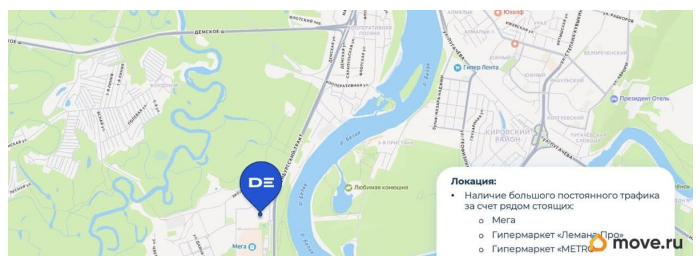
Инженерные мощности и коммуникации

Холодное водоснабжение и водоотведение -

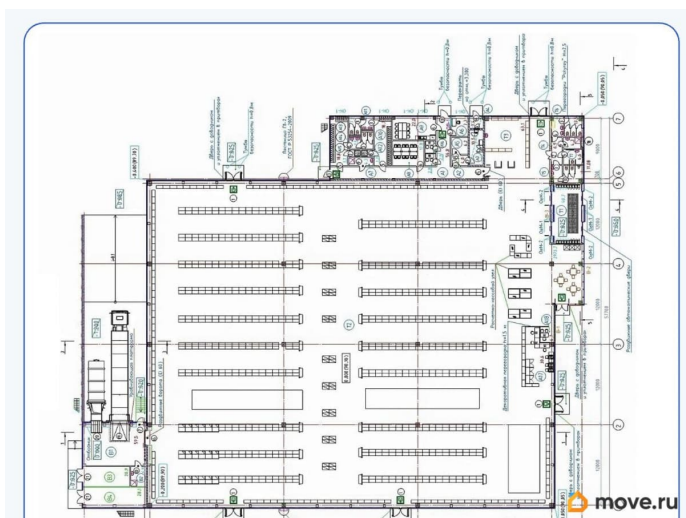
Лимит по договору: 14,5м3/сут. Горячее водоснабжение - ГВС от электрических накопительных водонагревателей

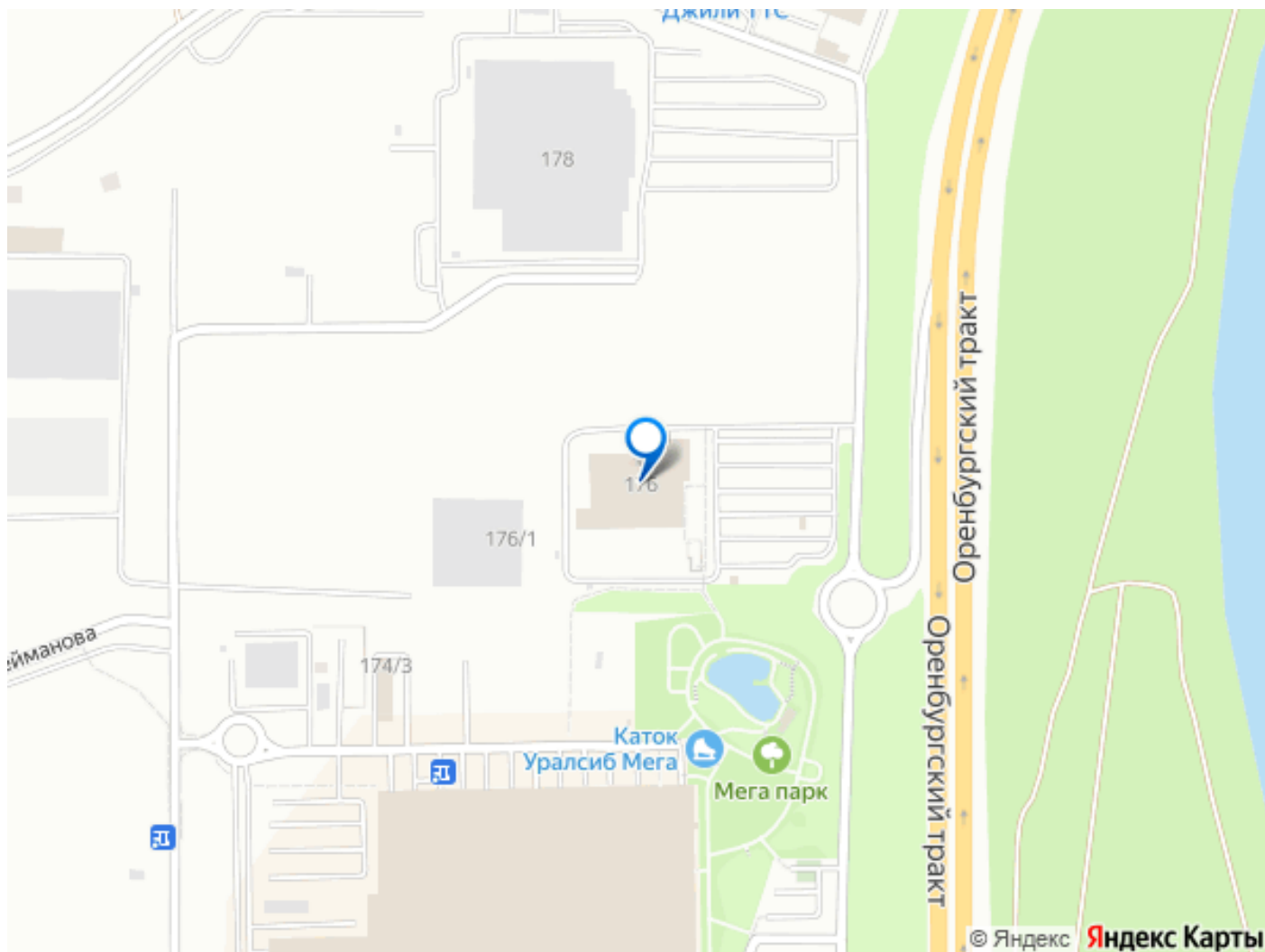
Электричество - Максимальная мощность: 500 кВт.

- Категория надежности электроснабжения: II Газ - 12,35 м3/час



Электроснабжение, кВт	500
Категория надежности электроснабжения	II
Теплоснабжение/газоснабжение	Газ: 12,35 м³ час
Холодное водоснабжение, м³ в сутки	14,5



Move.ru - вся недвижимость России