

Создано: 21.01.2026 в 11:28

Обновлено: 23.01.2026 в 09:43

Агент

**79171600968**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Рубежная, 176**

**5 519 850 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рубежная, 176

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3679.9 м<sup>2</sup>



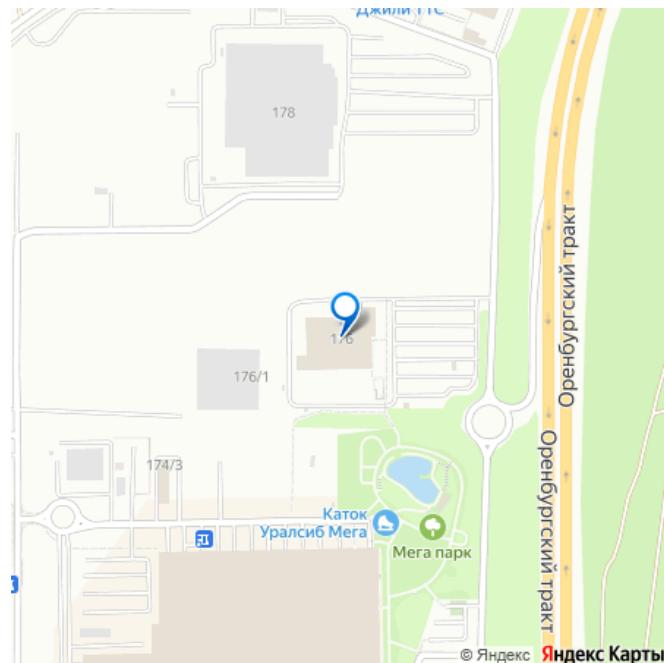
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческие условия аренды: Всю или частичную площадь, в объявлении указана вся площадь помещения. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1 500 руб. за кв.м./в месяц + ОРЕХ 180 руб. за кв.м./в месяц + НДС. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: В соответствии с фактическим потреблением. На территории доступно 240 парковочных мест Площадь земли 20 769 м<sup>2</sup> Площадь здания 3 679,9 м<sup>2</sup> • Прямой договор с собственником помещения • Срок договора от 1 до 10 лет. (готовы рассматривать встречные предложения арендатора) •

Арендные каникулы 30 дней. • Депозит 3 месяца аренды с НДС. • Аванс 1 месяц аренды с НДС. • Ежегодная индексация 10 % • Возможность приемки поставок фурами до м3, секционные ворота. • Круглосуточный доступ крупногабаритного транспорта на территорию • Передача части помещения с отделкой и инженерными системами, включая видео-наблюдение, кондиционирование, освещение, пожарные системы, системы безопасности и т.д. •

Готовые помещения для персонала с переговорными комнатами, раздевалками, с/у, комнатами отдыха, рабочими местами. •

Готовая инфраструктура для парковочных мест с асфальтовым покрытием, разметкой, бордюрами, дорожными знаками и т.д.

Технические характеристики объекта

Инженерные мощности и коммуникации

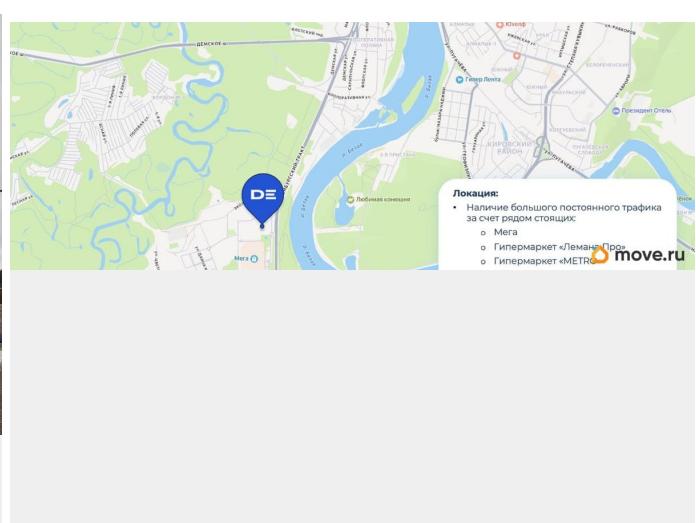
Холодное водоснабжение и водоотведение -

Лимит по договору: 14,5м3/сут. Горячее водоснабжение - ГВС от электрических накопительных водонагревателей

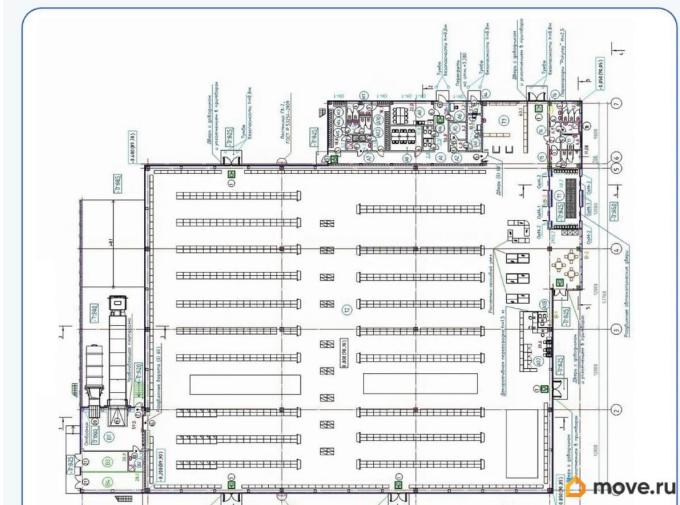
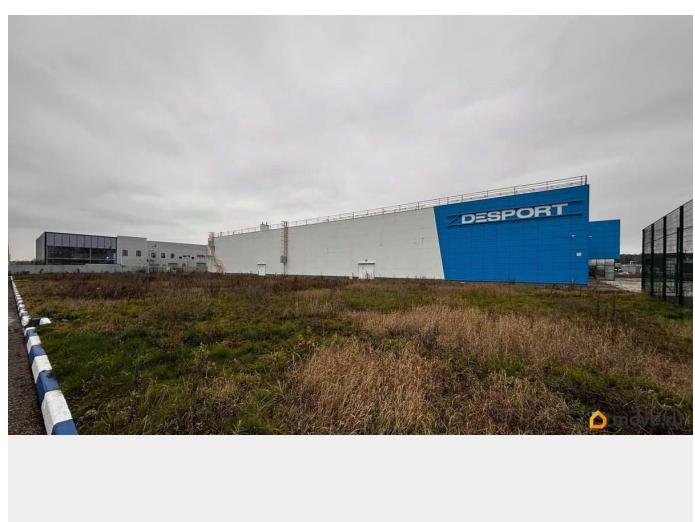
Электричество - Максимальная мощность:

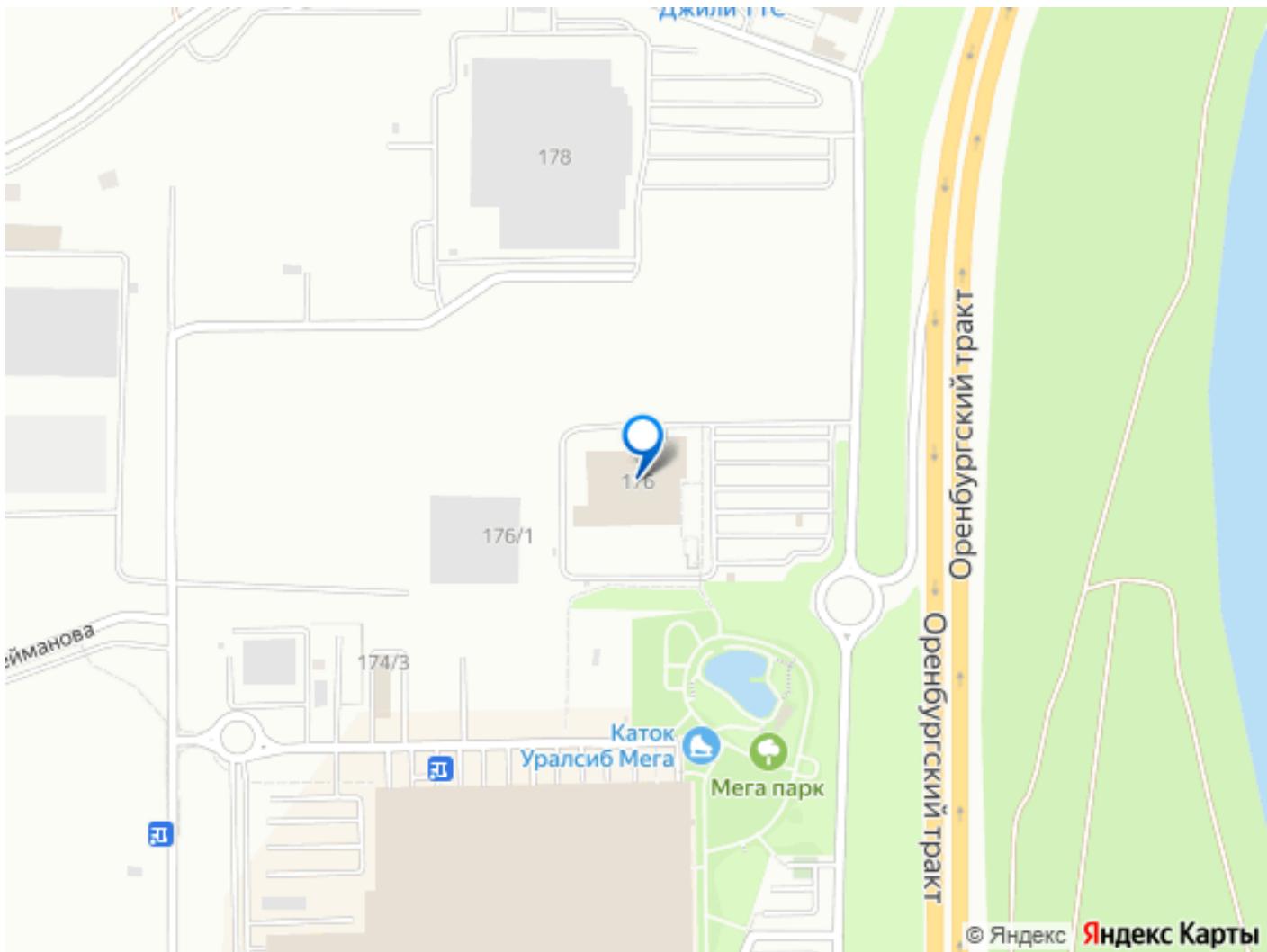
500 кВт. - Категория надежности

электроснабжения: II Газ - 12,35 м3/час



Электроснабжение, кВт	500
Категория надежности электроснабжения	II
Теплоснабжение/газоснабжение	Газ: 12,35 м <sup>3</sup> час
Холодное водоснабжение, м <sup>3</sup> в сутки	14,5





Move.ru - вся недвижимость России