

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:21

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Дорожная улица, 38**

255 500 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Дорожная улица, 38

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

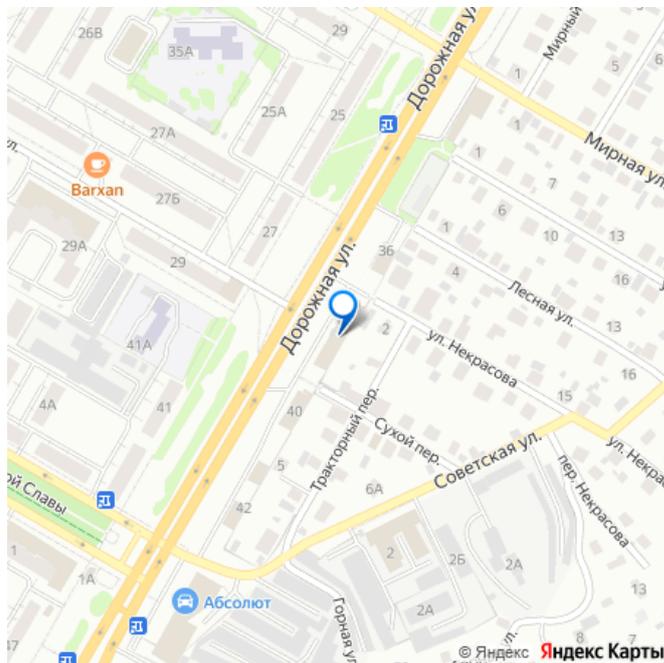
Инвестируйте в успех: коммерческое помещение 365 м2 в ТЦ «Громеда» (2й этаж) — доступно для аренды или покупки! Почему это перспективное вложение: - Высокая доходность — торговый центр привлекает сотни посетителей ежедневно. Сдача помещения в аренду обеспечит стабильный пассивный доход. - Гибкость использования — пространство подойдёт для самых разных форматов: от розничного магазина до студии услуг. - Развитая инфраструктура — всё необходимое уже есть: надёжные коммуникации, клининговые услуги, зоны отдыха и парковка. - Выгодная локация —

<https://ufa.move.ru/objects/9290982598>

Михаил Антонов, Недвижимость и точка

79870913483

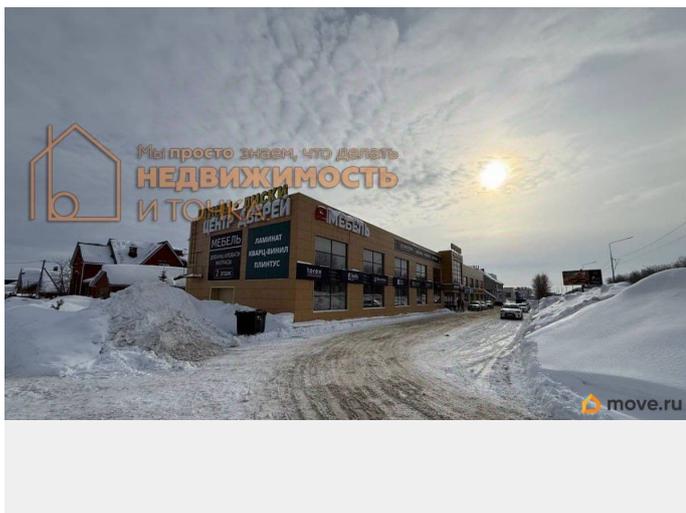
для заметок

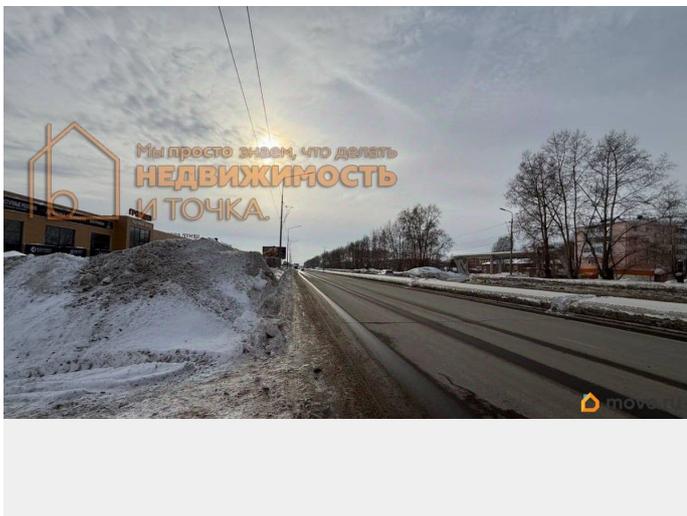
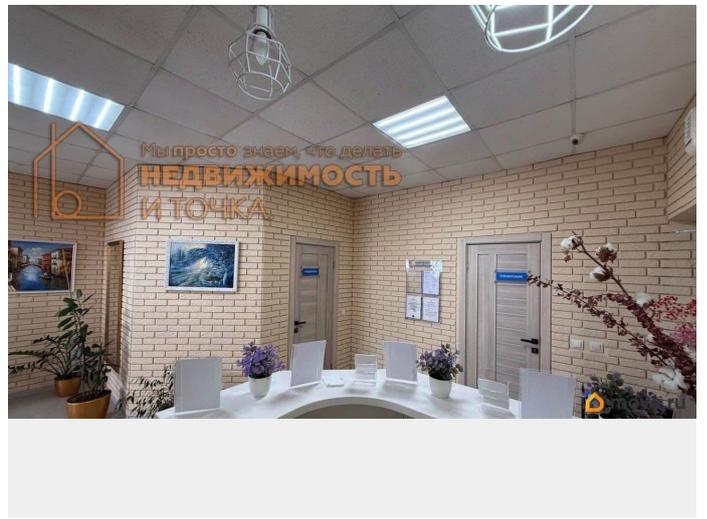


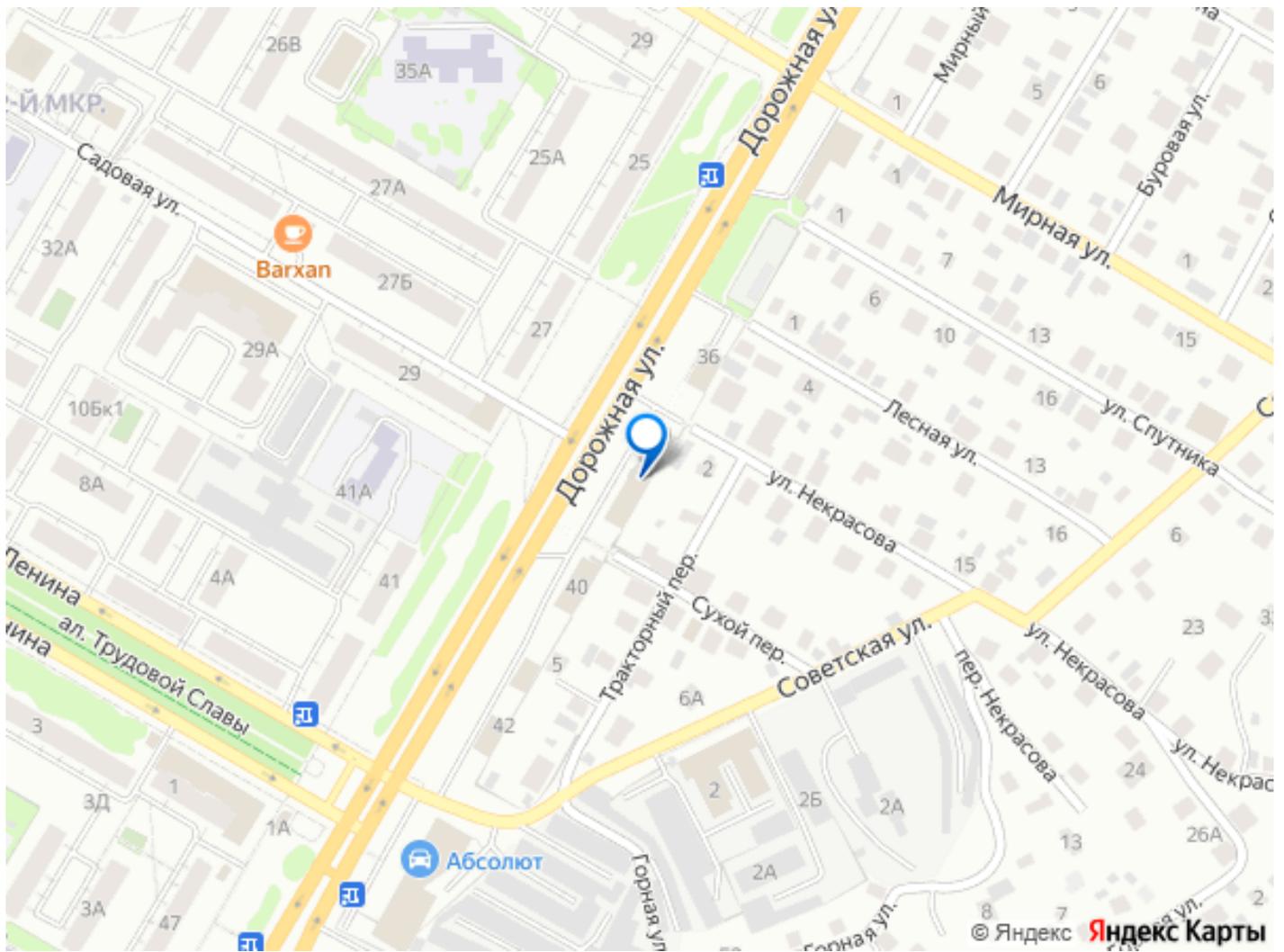
лёгкий доступ для клиентов, удобная транспортная развязка, близость остановок общественного транспорта. -

Масштабируемость — 365 м2 позволяют реализовать любую планировку и создать комфортное пространство для клиентов и сотрудников. Описание: - два больших зала - санузел - тренерская - раздевалка - большой холл с ресепшеном - запасной выход - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры - центральное отопление

Выбирайте формат, который подходит именно вам: - Аренда — начните бизнес без крупных первоначальных вложений. Гибкие условия договора. - Покупка — инвестиция в надёжный актив. Помещение окупится за счёт арендных платежей и вырастет в цене с развитием района. Не упустите шанс занять перспективную локацию! Свяжитесь с нами, чтобы: получить актуальные условия аренды или продажи; уточнить детали по коммуникациям и техническим возможностям; договориться о просмотре помещения. Звоните прямо сейчас — ответим на все вопросы и организуем показ в удобное время! Номер объекта: #1/539219/22099







Move.ru - вся недвижимость России