

🕒 Создано: 13.03.2026 в 10:53

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 10:48

**Агент**

**79870426168**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рубежная, 176**

**5 500 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рубежная, 176

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3600 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

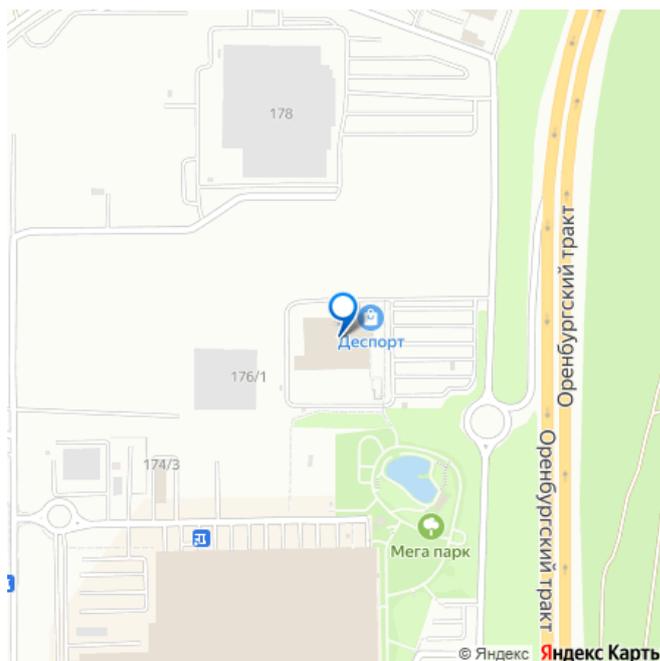
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Минимальная площадь аренды 800м2, в объявлении указана вся площадь помещения  
АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1 500 руб. за кв.м./в месяц + ОРЕХ 180 руб. за кв.м./в месяц + НДС.  
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: В соответствии с фактическим потреблением. На территории доступно 240 парковочных мест ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ  
Площадь земли 20 769 м2 Площадь здания 3 679,9 м2 • Прямой договор с собственником помещения • Срок договора от 1 до 10 лет. (готовы рассматривать встречные

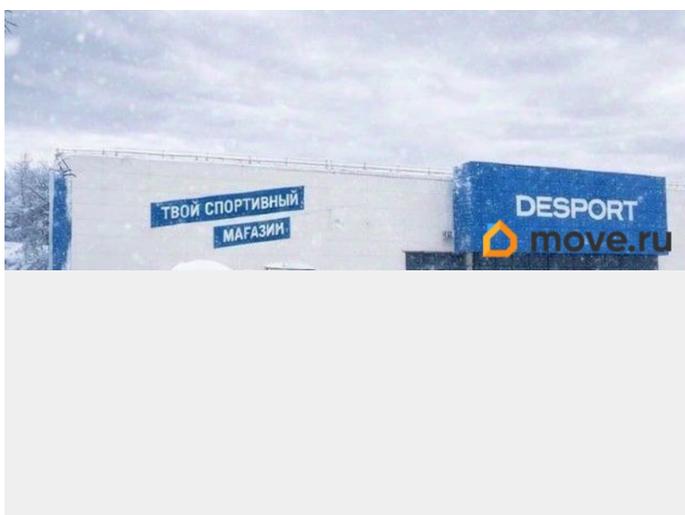
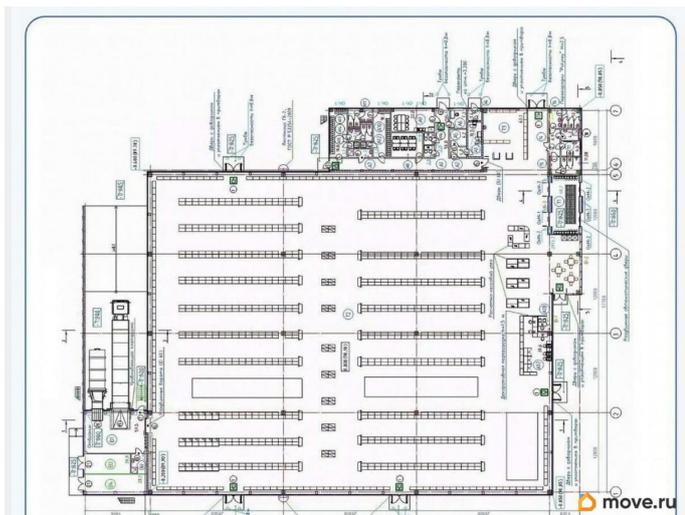
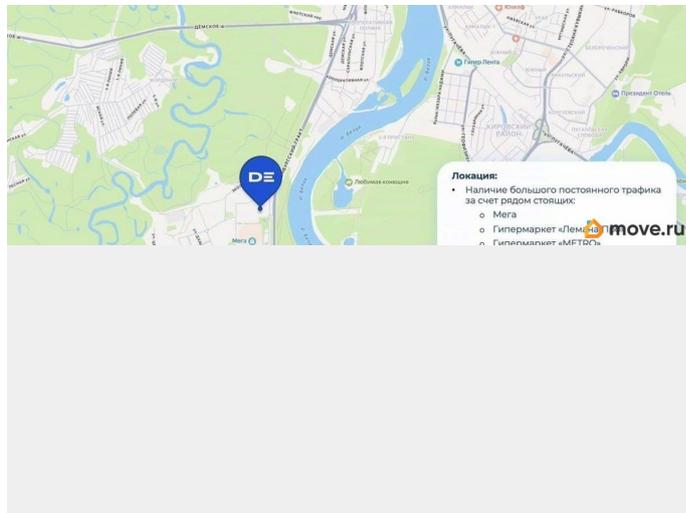
для заметок

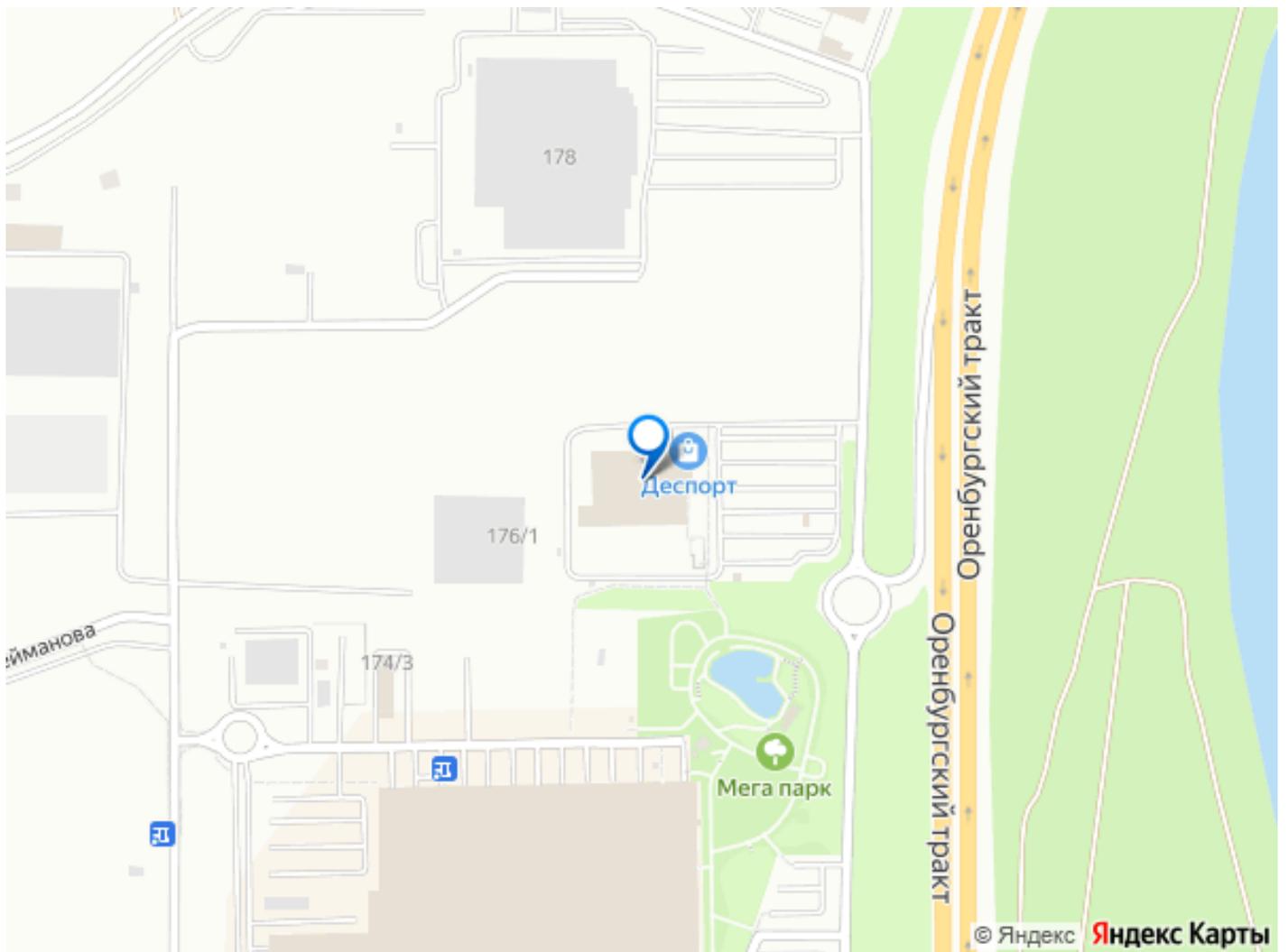


предложения арендатора) • Арендные каникулы 30 дней. • Депозит 3 месяца аренды с НДС. • Аванс 1 месяц аренды с НДС. • Ежегодная индексация 10 % • Возможность приемки поставок фурами до м3, секционные ворота. • Круглосуточный доступ крупногабаритного транспорта на территорию • Передача части помещения с отделкой и инженерными системами, включая видео-наблюдение, кондиционирование, освещение, пожарные системы, системы безопасности и т.д. • Готовые помещения для персонала с переговорными комнатами, раздевалками, с/у, комнатами отдыха, рабочими местами. • Готовая инфраструктура для парковочных мест с асфальтовым покрытием, разметкой, бордюрами, дорожными знаками и т.д. Технические характеристики объекта  
Инженерные мощности и коммуникации  
Холодное водоснабжение и водоотведение - Лимит по договору: 14,5м3/сут. Горячее водоснабжение - ГВС от электрических накопительных водонагревателей  
Электричество - Максимальная мощность: 500 кВт. - Категория надежности электроснабжения: II Номер объекта: #1/537038/23998



|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Электроснабжение, кВт                 | 500               |
| Категория надежности электроснабжения | II                |
| Теплоснабжение/газоснабжение          | Газ: 12,35 м³ час |
| Холодное водоснабжение, м³ в сутки    | 14,5              |



Move.ru - вся недвижимость России