

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:02

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 19:00

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Испытателей, 2**

**24 500 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Испытателей, 2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Испытателей](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются в долгосрочную аренду торговые/офисные помещения бизнес центре Орион. Свободные помещения: 2 этаж: - офисы 31, 32 кв. м по 1000 р/кв. м - 42 кв м по 700 р за кв. м Цоколь: - помещение 168 кв. м по 700 р/кв м - три помещения по 35 кв. м по 700 р/кв м - одно помещение 70 кв м по 700 р/кв м В бизнес-центре «Орион» на улице Испытателей, 2 сдаются в аренду торговые и офисные помещения различной площади. Объект расположен в микрорайоне Кузнецовский затон, являясь локальным

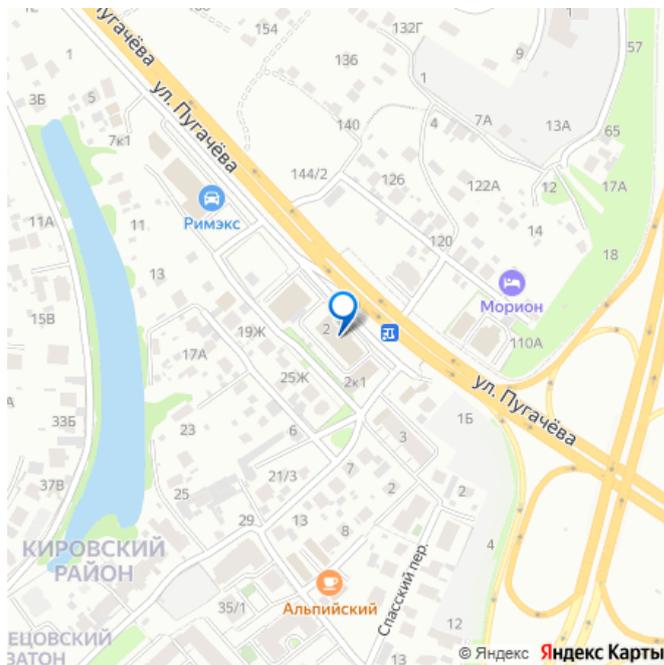
<https://ufa.move.ru/objects/9288459973>

**Светлана Салаватовна Завадич,**

**ЭТАЖИ Уфа**

**79174912248**

для заметок



центром для повседневных покупок и услуг, что обеспечивает стабильный поток посетителей из близлежащих жилых комплексов. В здании уже представлены аптека, супермаркеты, салон красоты, компьютерный сервис, отделы товаров для дома и банкоматы, формируя комплексную инфраструктуру. Режим работы центра с 09:00 до 23:00 ежедневно расширяет возможности для бизнеса. К преимуществам также относится доступная среда: вход оборудован для маломобильных групп населения, предусмотрена специализированная парковка. Код пользователя: 190370 Номер в базе: 10911189

