

Создано: 19.11.2025 в 12:37

Обновлено: 10.02.2026 в 16:45

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Блюхера, 2/3

**315 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Блюхера, 2/3

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

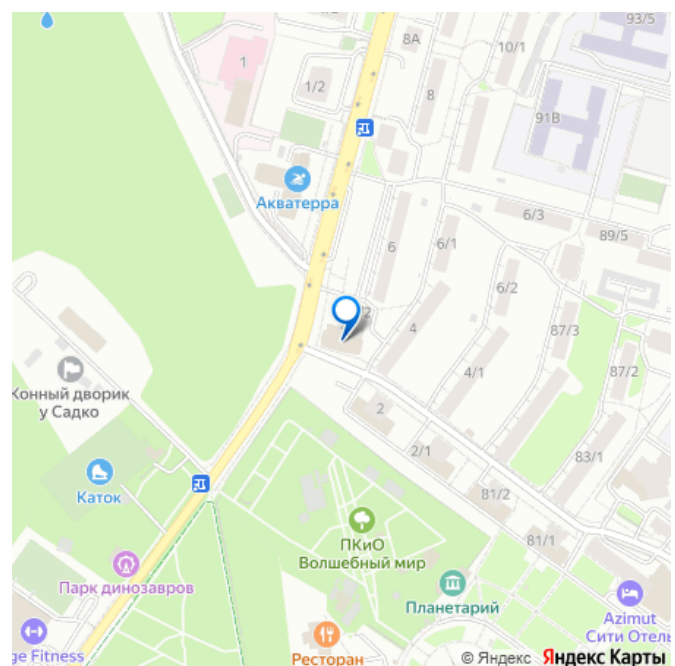
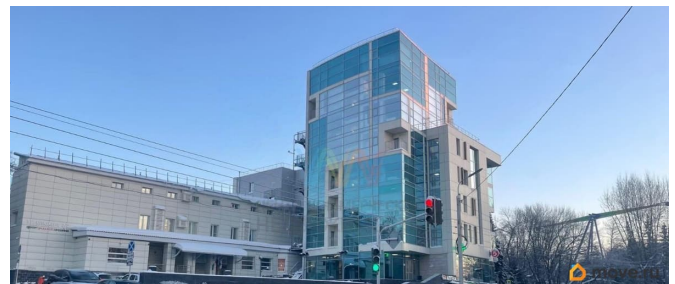
**Описание**

Сдаётся в аренду действующий общепит (торговое /ПСН) 350 м? с возможностью увеличения до 350 кв.м., на цокольном этаже, вход на уровне земли на красной линии, удобное окружение в парковой зоне им. М. Гафури, остановка общественного транспорта «Горсовет». Адрес: - РБ, г. Уфа, ул. Блюхера 2/3 (напротив Еврейский национальный культурный центр)  
Параметры: - Площадь к аренде: 350 м? (цокольный этаж в БЦ) - Высота потолков: 3 м  
- Планировка: зальная и кабинетная -

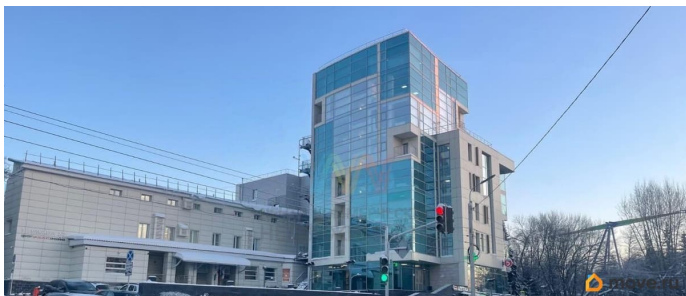
<https://ufa.move.ru/objects/9287522392>

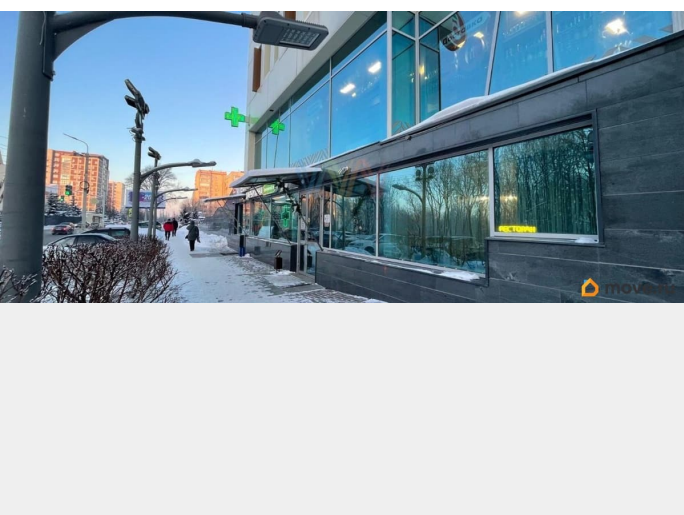
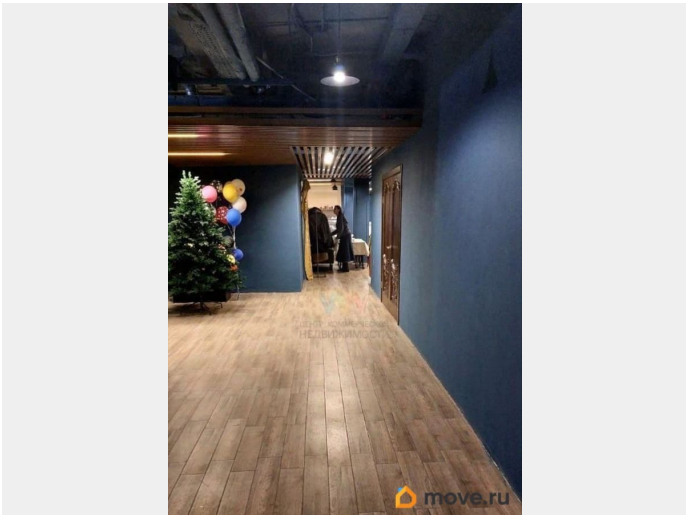
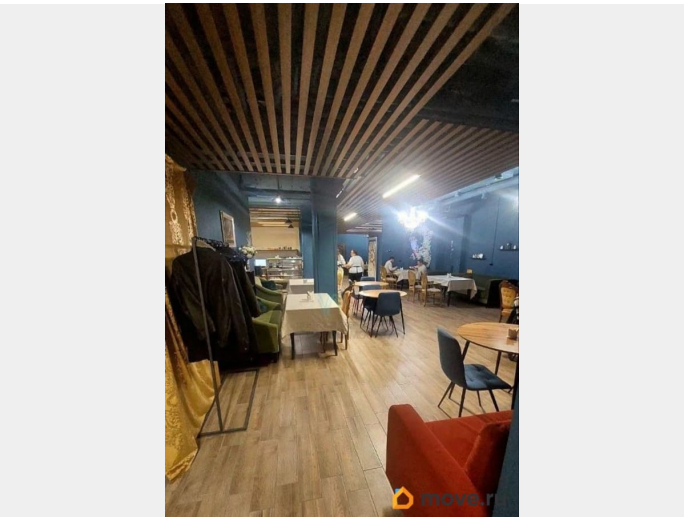
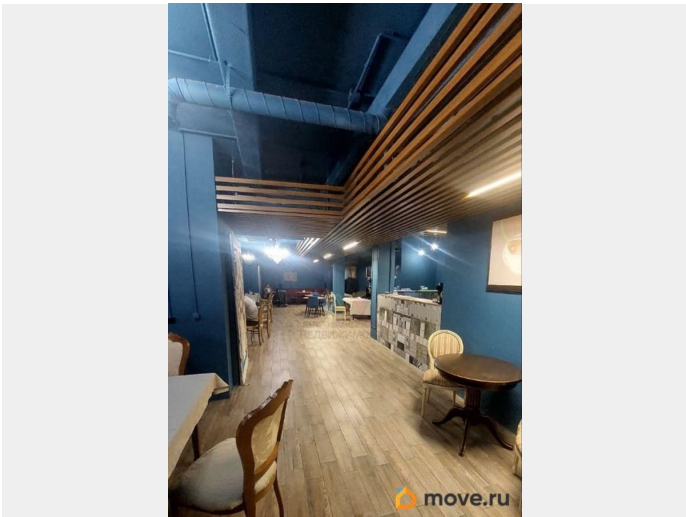
**Центр коммерческой недвижимости,  
Центр коммерческой недвижимости  
79869605401**

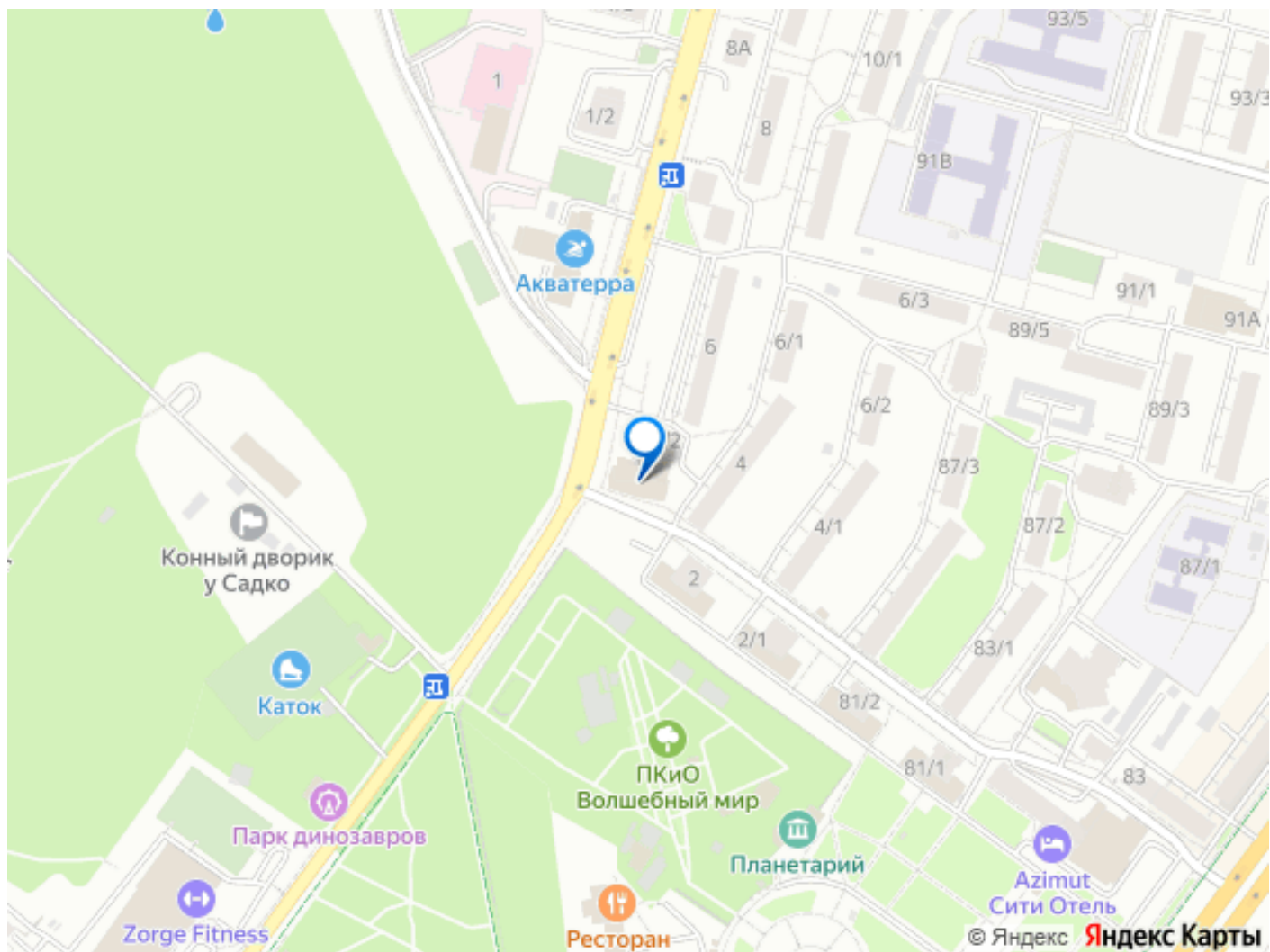
для заметок



Электромощность: 60 кВт - Назначение: общепит, торговое, ПСН Помещение расположено в восьмиэтажном бизнес центре с возможностью питания арендаторов и посетителей БЦ а также сотрудников контрольно-счетной палаты РБ (здание примыкающее к БЦ) - Чистовая отделка - Коммуникации: центральные сети, договоры с городскими службами заключены Локация и окружение: - Красная линия ул. Блюхера, географический центр города - Рядом: Парк им. М. Гафури, Еврейский национальный культурный центр , Контрольно-счетная палата РБ (здание примыкающее к БЦ). Финансовые условия: - УСН (ИП), без НДС - Коммунальные платежи — отдельно Бизнес центр заполнен арендаторами полностью. Цокольный этаж на уровне 1 этажа, отдельный вход, отличные рекламные возможности, автомобильный и пешеходный трафик. Окружение: ПКиО им. Гафури, Республиканский врачебно-физкультурный диспансер, Еврейский национальный культурный центр, ООО «ГЕО» центр инженерных изысканий, «Акватерра» оздоровительный комплекс, Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс «Zorge Fitness». Остановка о/т: «Горсовет», «Больница 18»







Move.ru - вся недвижимость России