

Создано: 19.12.2025 в 10:16

Обновлено: 04.02.2026 в 17:57

<https://ufa.move.ru/objects/9287545619>

Центр коммерческой недвижимости,

Центр коммерческой недвижимости

**79869605401**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Чернышевского, 61

**4 270 500 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 61

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3285 м<sup>2</sup>



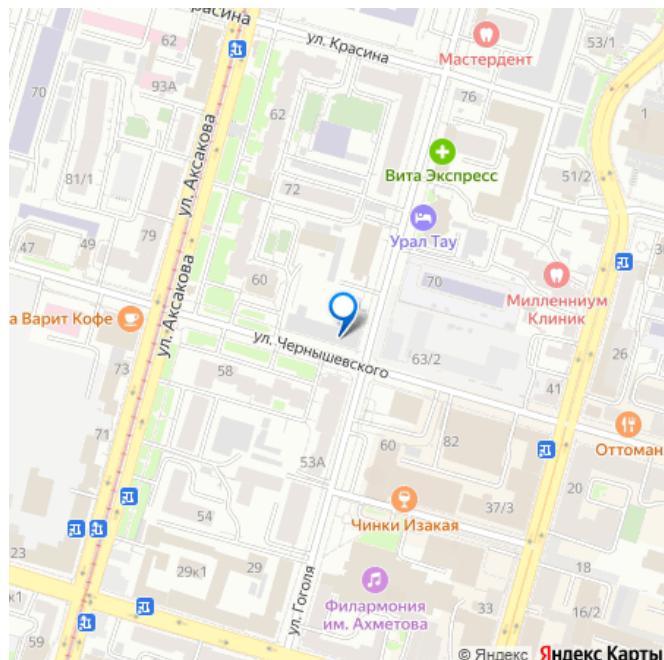
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся отдельно стоящее здание с собственной территорией в деловом центре Уфы, ул. Чернышевского, 61. Общая площадь 3285 м<sup>2</sup>. Функциональная планировка (зальная/кабинетная), 7 входов: 4 парадных и 3 со стороны дворового паркинга. Высокий статус окружения: напротив Казначейства РБ, рядом БЦ «Капитал», БЦ «Александровский пассаж», Филармония РБ, строящийся ЖК бизнес-класса. Коммуникации городские, здание подключено по договорам. Параметры: -

Площадь всего: 3285 м<sup>2</sup> - Этажи: 1-й — 1208 м<sup>2</sup>; 2-й — 1208 м<sup>2</sup>; мансарда — 869 м<sup>2</sup> -

Высота потолков: 12 этажи — 3,9 м; мансарда — 2,75 м - Планировка: зальный и кабинетный форматы - Входы: 7 (4 парадных + 3 с паркинга) - Электроснабжение: 200 кВт - Коммуникации: городские, по договорам

Отделка и инженерия: - Получистовая отделка: стены оштукатурены под покраску, пол — плитка, электрика — точка ввода -

Кабинеты/коридоры: получистовая, смонтированы вентиляция и система пожаротушения, система дымоудаления -

Места общего пользования (санузлы, лестничные марши, парадный холл): чистовая отделка Парковка и территория: -

Собственный наземный паркинг на огороженной территории (количество мест — по запросу) - Удобные заезды со двора, несколько точек входа для потоков сотрудников и посетителей Условия аренды: -

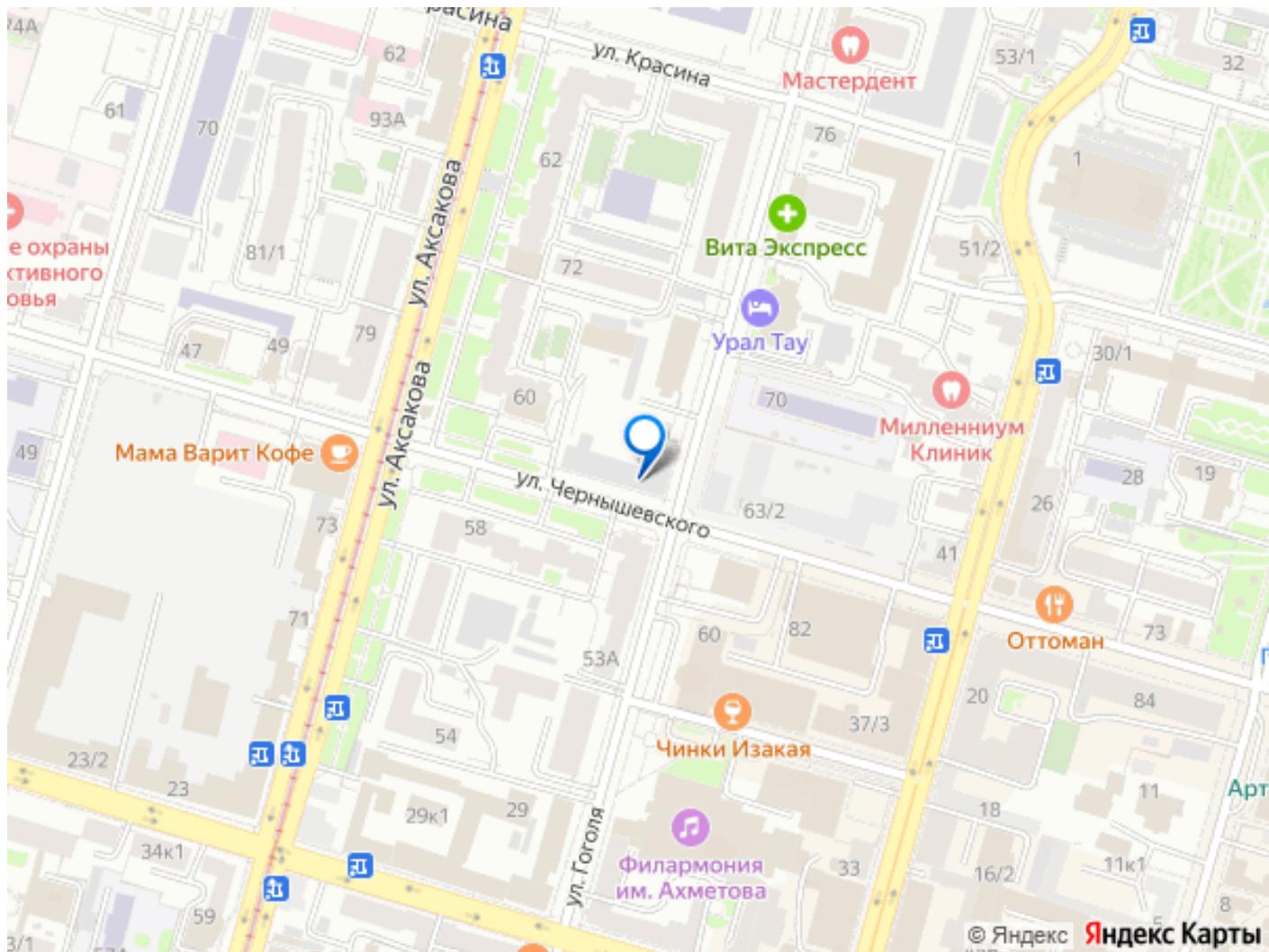
Деление поэтажно/по блокам — возможно

Локация и окружение: - Центральная часть города, деловой квартал - Рядом:

Казначейство РБ, БЦ «Капитал», БЦ «Александровский пассаж», Филармония РБ, ЖК бизнес-класса - Удобная транспортная доступность, деловой трафик







Move.ru - вся недвижимость России