

🕒 Создано: 23.02.2026 в 06:48

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 07:24

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Энтузиастов, 3**

300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

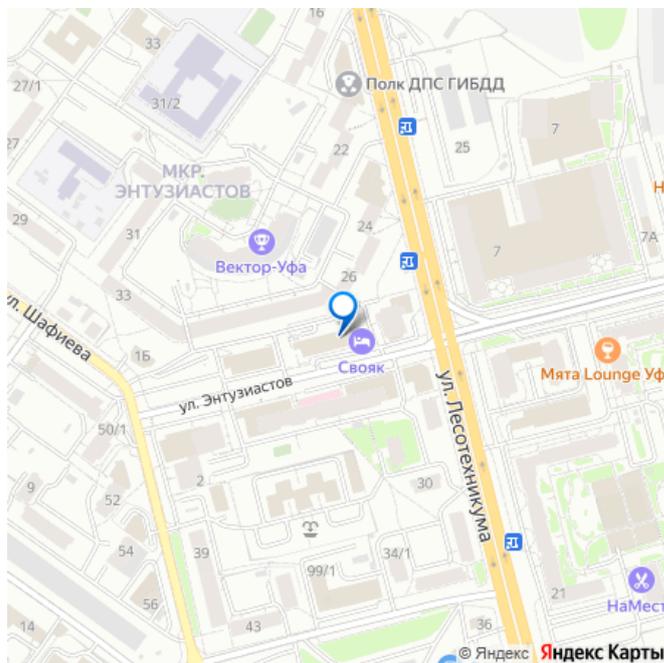
В аренду предлагается готовое коммерческое помещение премиального уровня, полностью оборудованное под SPA-салон, клинику или wellness-проект. Объект не требует капитальных вложений — формат заходи и работай. Основные характеристики: Общая площадь — 300 м² 1 этаж, собственная входная группа Высота потолков — до 3 м Электрическая мощность — 30 кВт Клиентская парковка Презентабельный фасад Качественный дизайнерский ремонт Планировка и функционал: просторная

<https://ufa.move.ru/objects/9290407013>

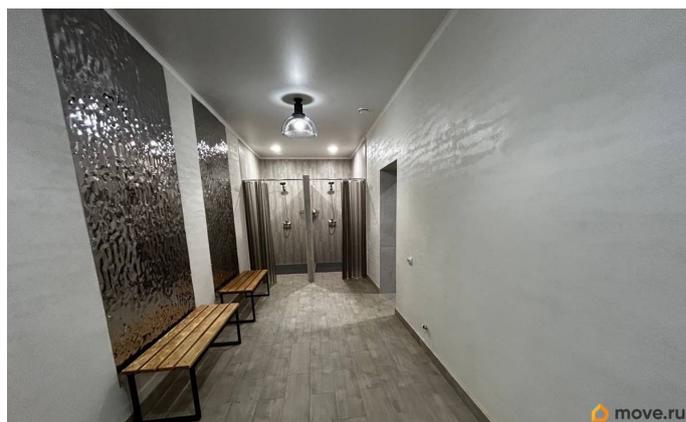
**Альбина Лукманова, Альбина
Лукманова**

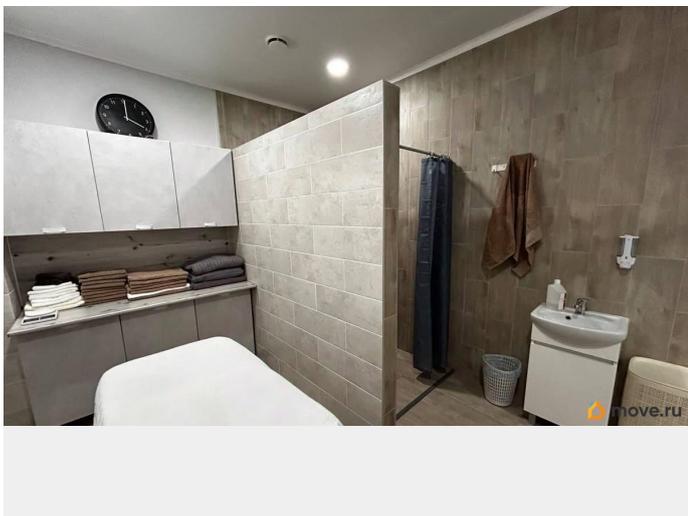
79876103193

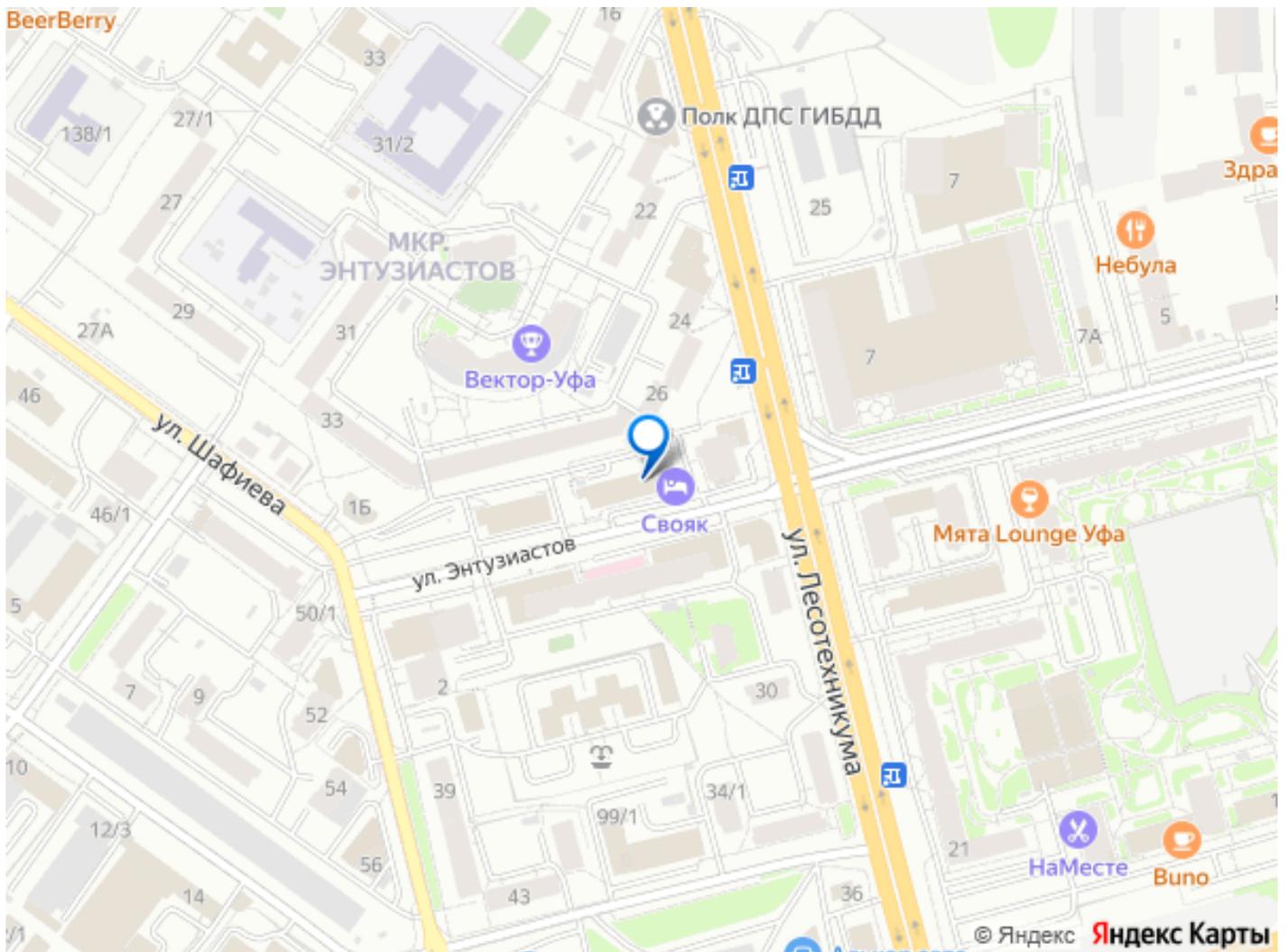
для заметок



клиентская зона с ресепшеном массажные и процедурные кабинеты хамам с выделенной технической зоной сауна душевые зоны отдыха санузлы служебные и подсобные помещения Планировка выполнена специально под SPA и медицинский формат, с удобной логистикой для клиентов и персонала. Освещение и окна: естественное освещение окна разного формата: — стандартные окна с подоконником ~860 мм — окна с высоким подоконником (подходят для процедурных и SPA-зон) Подходит под: SPA-салон / wellness-центр медицинскую клинику косметологию и эстетическую медицину массажный центр реабилитационные и оздоровительные услуги Экспертный комментарий брокера Объекты такого формата — с готовым ремонтом, хамамом, сауной и правильной инженерией — крайне редко выходят на рынок аренды. Помещение позволяет быстро запустить бизнес и сократить срок выхода на прибыль. Показ — по предварительной договорённости







Move.ru - вся недвижимость России