

🕒 Создано: 10.04.2026 в 12:59

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:48

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Маршала Жукова, 27/2**

**420 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова,  
27/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

296.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

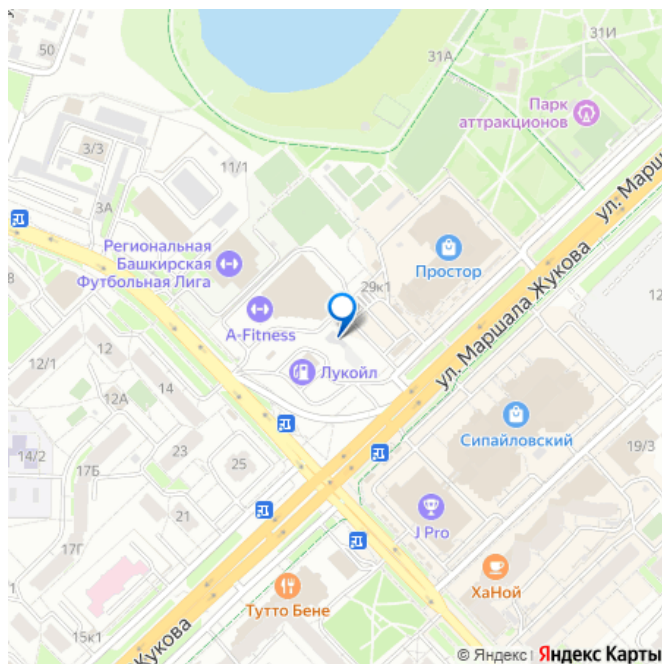
Уникальное предложение для развития вашего бизнеса! Сдаётся просторное помещение площадью 296,8 кв.м. рядом с современным торгово-развлекательным центром Простор по ул. Маршала Жукова, д. 27/2. Аренда помещения свободного назначения на красной линии с витражным остеклением 2-х этажного отдельно стоящего здания. Площадь 1 этажа 125 м<sup>2</sup>. Площадь 2 этажа 164,9 м<sup>2</sup>. Возможна сдача в аренду по этажам. Ремонт в современном

<https://ufa.move.ru/objects/9293501361>

**Собственник**

**79174016673,7917352  
4419**

для заметок



стиле, (опен спейс), полностью остекление  
стены, выходящей на красную линию.

Большие рекламные возможности на фасаде  
здания. Хорошая видимость с проезжей  
части. Большой автомобильный трафик!

Парковка перед фасадом здания на 80 м/м.

**КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА И ОКРУЖЕНИЕ:**

Высокий пешеходный трафик: ТЦ Простор  
ежедневно посещает от 6 000 (в будни) до 10  
000 - 11 000 (в выходные) человек. Торговый  
центр Простор — это устоявшийся,  
многофункциональный центр площадь 17 690  
кв.м. с 78 магазинами и развлечениями на 4  
этажах. Якорные арендаторы: Спортмастер,  
М.видео, Лэтуаль, Kari, Zolla, Глория Джинс,  
KFC, кинотеатр КиноПростор и многие  
другие. Эксплуатационные и коммунальные  
платежи оплачиваются отдельно,  
предусмотрен обеспечительный платеж.

