

🕒 Создано: 17.01.2025 в 10:33

🔄 Обновлено: 13.06.2025 в 21:37

**Собственник**

**79173513603**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рубежная, 176/1**

**2 380 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рубежная, 176/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

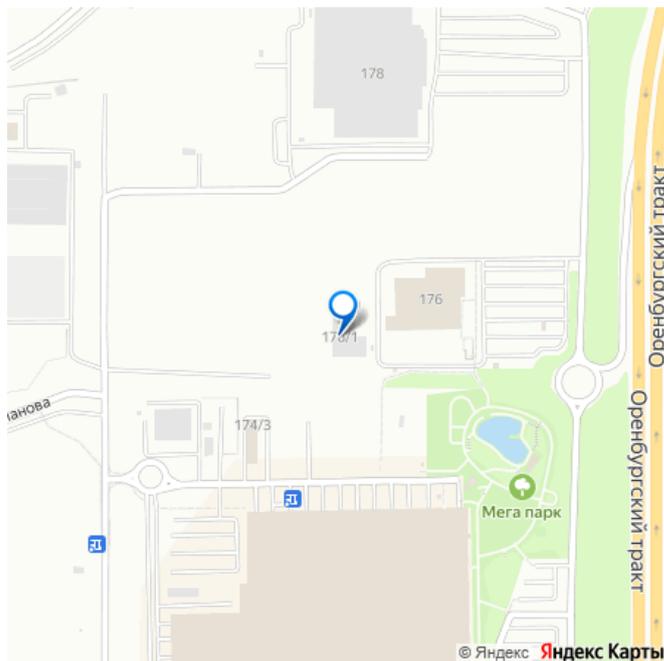
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

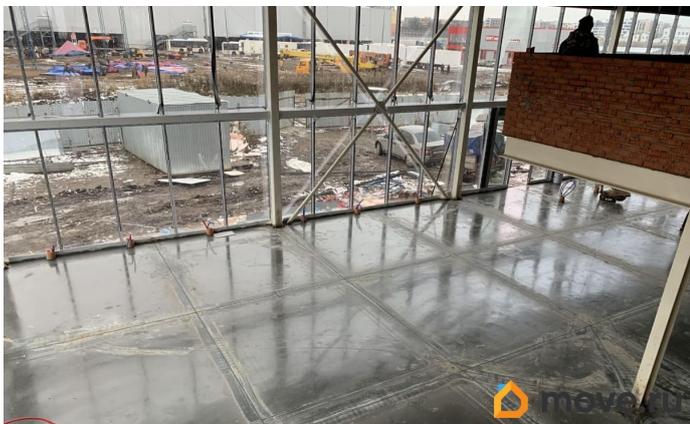
Собственник сдаст в аренду, отдельно стоящее здание, состоящее из двух этажей. В настоящее время идет реконструкция здания по увеличению площади до 2800 кв.м. Здание расположено на земельном участке (в собственности) 4000 кв.м; - здание из кирпича с железобетонными перекрытиями, стены из сэндвич-панелей (150 мм), фасадная часть здания остеклена витражным стеклопакетом (шоу-рум); - стены под покраску, полы безпылевые (топинг), шаг между колоннами 12 и 24 м; - второй этаж предусмотрен под

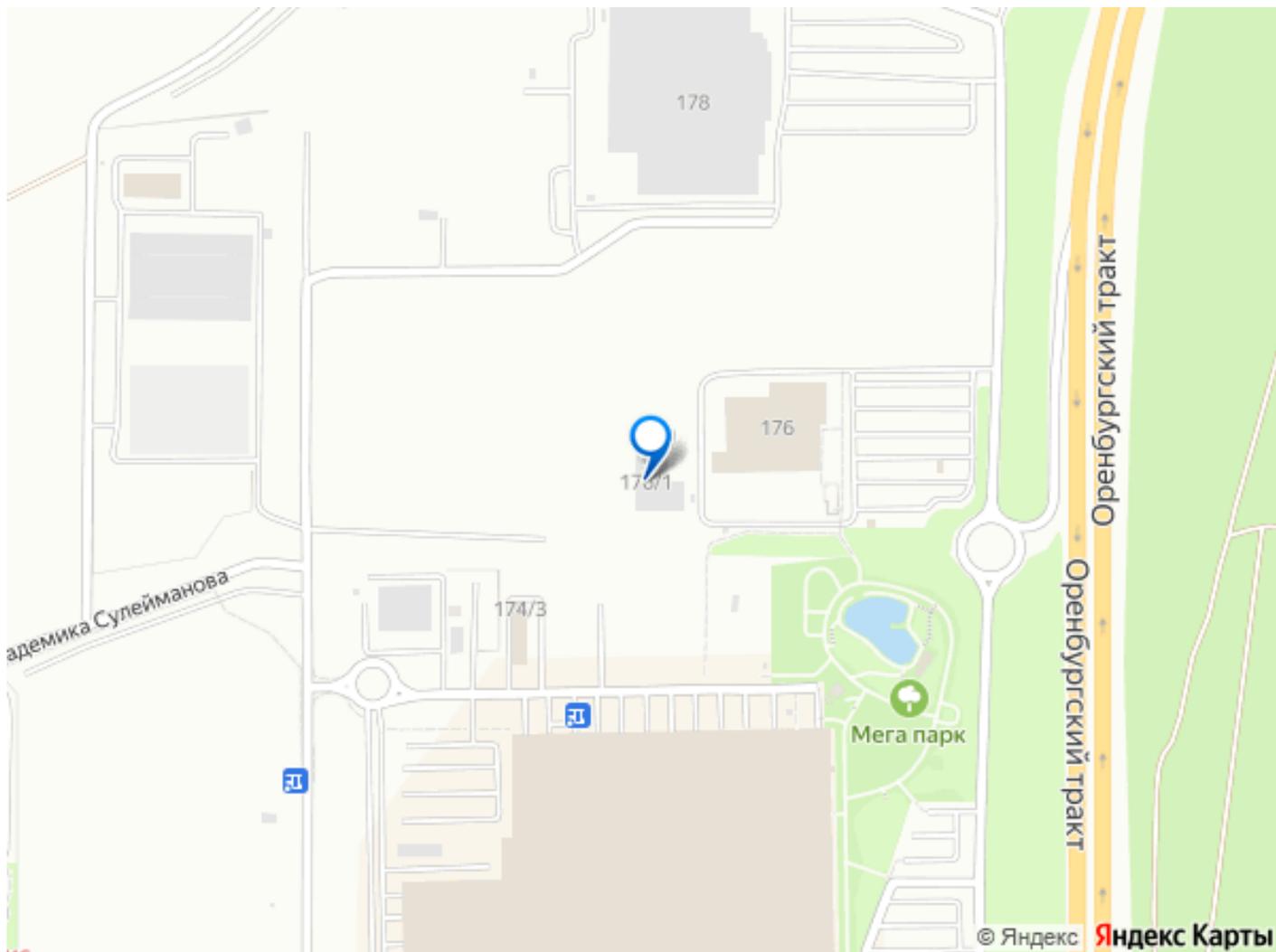
для заметок



офисную часть (600кв.м); - водоснабжение и канализация центральные, имеется своя скважина, отопление автономное от газовой котельной; - электропотребление от ТП расположенной на территории, выделенная электрическая мощность 200 кВт с возможностью увеличения до 500 кВт; - высота потолка 8,5 м; - отдельная входная группа и двое ворот по фасадной части (высота 3 и 4 м), четверо ворот по периметру (высота 4м); - возможно пересмотреть по требованию потенциального арендатора технические характеристики и изменение конструктивных элементов здания; - подъездные пути с двух сторон, со стороны трассы и со стороны ЖК Цветы Башкирии; - большая парковка напротив здания; - отличные рекламные возможности на фасаде и крыше здания; - прямая видимость с трассы; - коммунальные платежи оплачиваются отдельно; - срок сдачи под ключ и ввода в эксплуатацию планируется до февраля 2025 года; Окружение: гипермаркет спорттоваров DeSport, транспортная-экспедиционная компания ГЛТ, автосервис Rwt Motors, ТЦ Мега, автосалон ТТС. Готов рассмотреть частичную аренду здания!

Возможно использовать: Офис, бьюти, салон, косметология, клиника, медицинский центр, прием анализов, стоматология, магазин, склад, услуги, бар, ресторан, кафе, обучение, детский центр, кофейня, аптека, пункт выдачи заказов, Пвз, химчистка, центр, ателье, хостел, мастерская, школа, танцы, авто запчасти, автосалон, сто, мойка, детэйлинг, детейлинг, замена масла, и т. д.





Move.ru - вся недвижимость России