

🕒 Создано: 22.04.2025 в 17:57

Обновлено: 30.01.2026 в 09:59

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Софьи Перовской, 42**

230 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 42

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

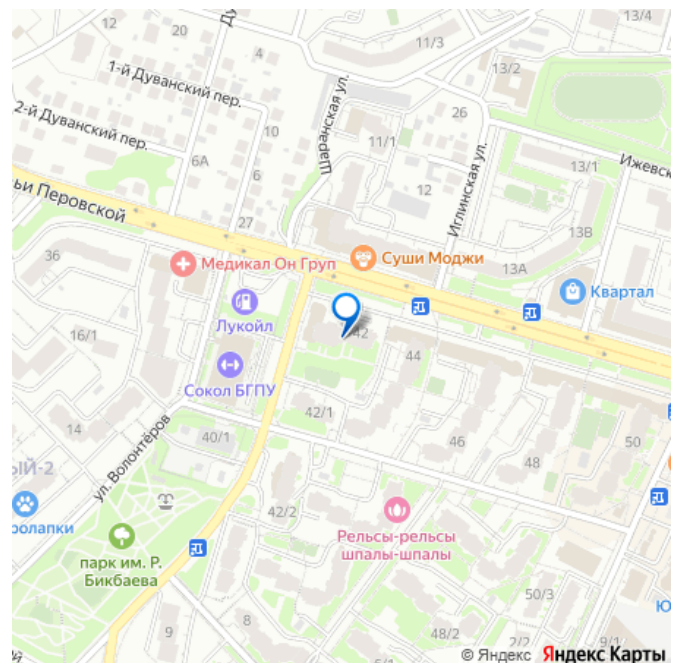
Описание

Помещение под кафе, ресторан, лаундж-бар, кальянную с отдельной входной группой на пересечении улиц Софьи Перовской и Рауля Бикбаева. АДРЕС: г.Уфа, Кировский район, ул. Софьи Перовской, д.42. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: Помещение расположено на красной линии в современном многонаселенном жилом комплексе Южный. Активный пешеходный и высокий автомобильный трафики, остановки общественного транспорта 12 городских маршрутов. В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ: Магазины «Магнит», «Монетка»,

<https://ufa.move.ru/objects/9288615647>

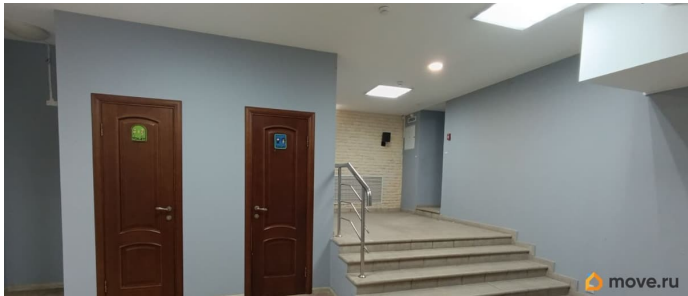
**Комплексные системы управления,
Комплексные системы управления
79196011035,7987580
8587**

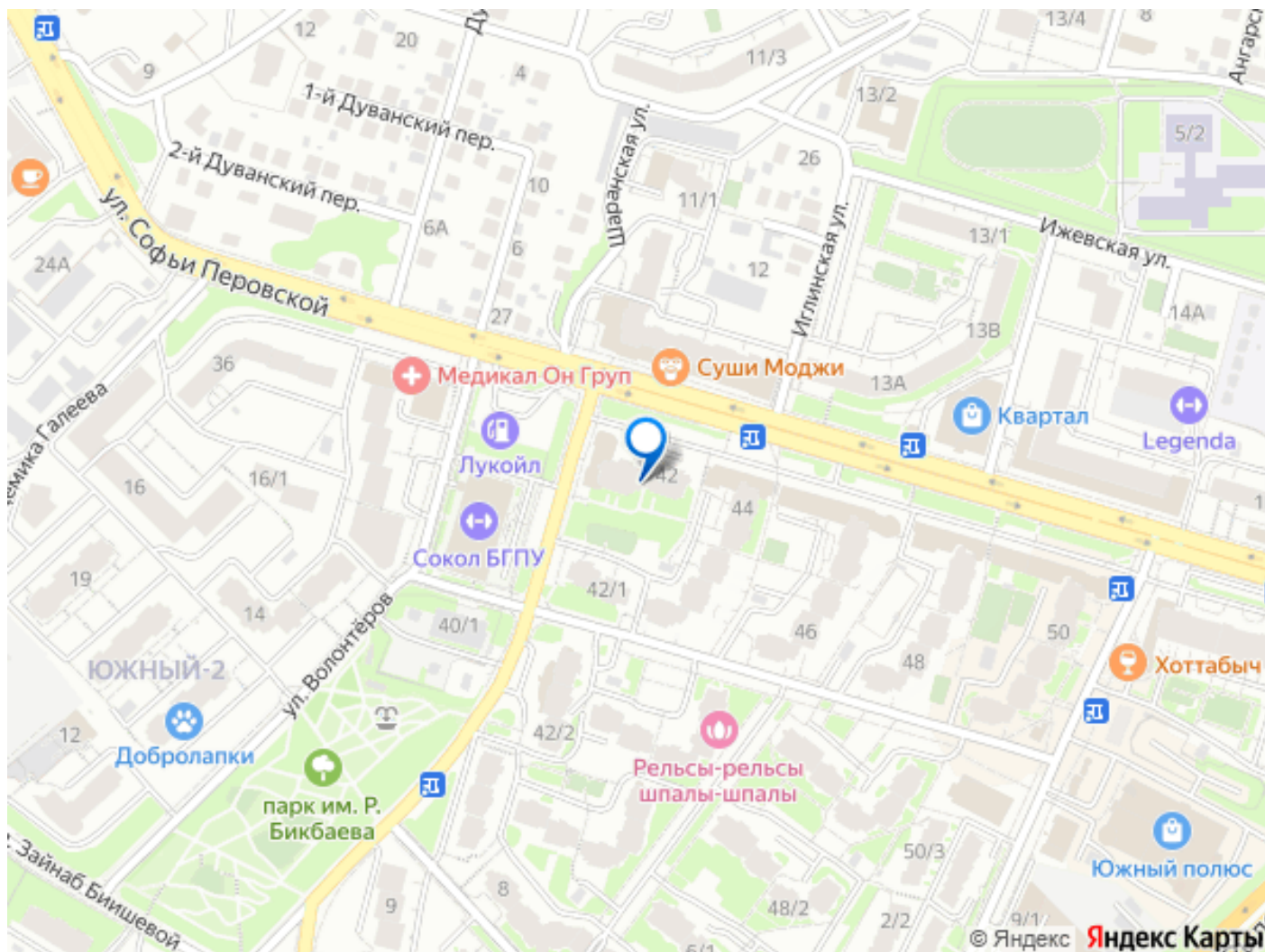
для заметок



«Пятерочка» и «Корзинка», банки
«Россельхозбанк» и «Совкомбанк», парк
отдыха им. Рауиля Бикбаева, СОК БГПУ
Сокол. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Общая
площадь: 270 кв.м Этаж: цокольный Высота
помещения: 3,2 м Отдельная входная группа:
2 Запасный выход Открытая планировка
Мощность: 60 кВт Центральные
коммуникации Современные инженерные
системы Приточно-вытяжная вентиляция
Чистовой ремонт Наземная парковка Режим
работы: 24/7 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
Кафе, ресторан, лаундж-бар, кальянная
ОТЛИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ НА
ФАСАДЕ ЗДАНИЯ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:
Арендная плата: 230 000 руб./мес. + КУ
Напрямую от собственника, БЕЗ КОМИССИИ.
Для уточнения деталей - пишите, звоните.
Оперативно проконсультируем по всем
волнующим вопросам и организуем просмотр
в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России