

🕒 Создано: 22.04.2025 в 18:25

Обновлено: 02.12.2025 в 16:35

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Софьи Перовской, 42**

**230 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 42

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

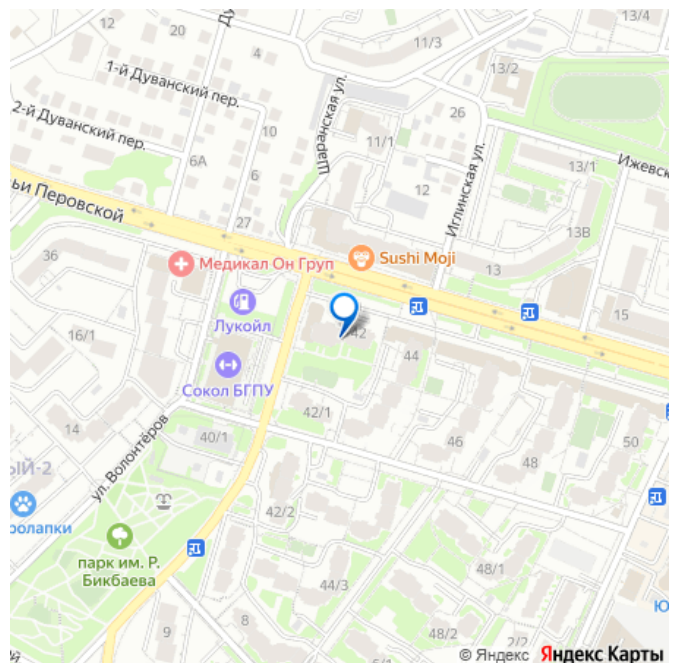
Помещение под кафе, ресторан, лаундж-бар, кальянную с отдельной входной группой на пересечении улиц Софьи Перовской и Рауила Бикбаева. АДРЕС: г.Уфа, Кировский район, ул. Софьи Перовской, д.42. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: Помещение расположено на красной линии в современном многонаселенном жилом комплексе Южный. Активный пешеходный и высокий автомобильный трафики, остановки общественного транспорта 12 городских маршрутов. В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ: Магазины «Магнит», «Монетка»,

<https://ufa.move.ru/objects/9286208727>

**Комплексные системы управления,  
Комплексные системы управления**

**79173813962, 7917401  
8143**

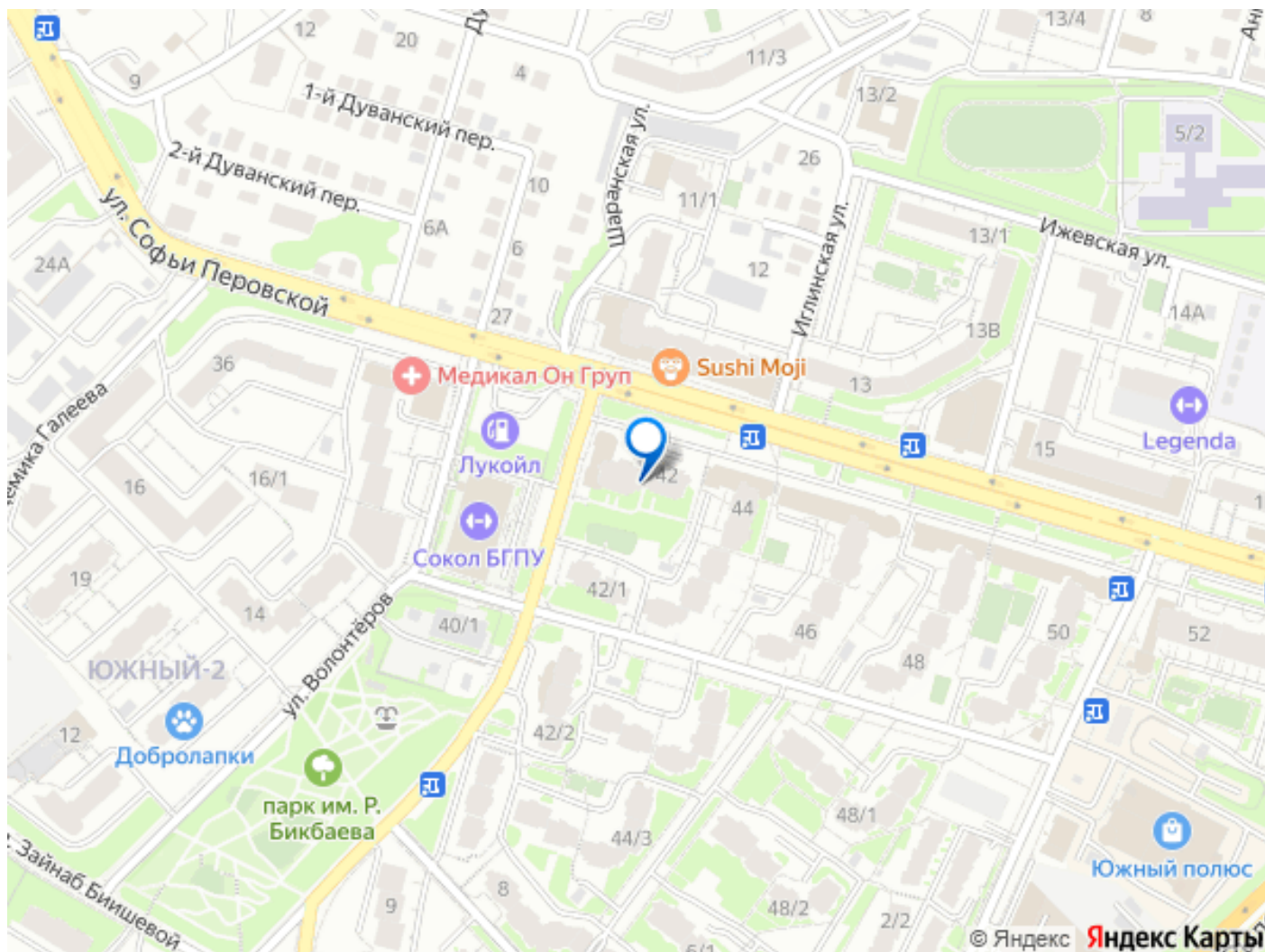
для заметок



«Пятерочка» и «Корзинка», банки  
«Россельхозбанк» и «Совкомбанк», парк  
отдыха им. Рауиля Бикбаева, СОК БГПУ  
Сокол. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Общая  
площадь: 270 кв.м Этаж: цокольный Высота  
помещения: 3,2 м Отдельная входная группа:  
2 Запасный выход Открытая планировка  
Мощность: 60 кВт Центральные  
коммуникации Современные инженерные  
системы Приточно-вытяжная вентиляция  
Чистовой ремонт Наземная парковка Режим  
работы: 24/7 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:  
Кафе, ресторан, лаундж-бар, кальянная  
ОТЛИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ НА  
ФАСАДЕ ЗДАНИЯ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:  
Арендная плата: 230 000 руб./мес. + КУ  
Напрямую от собственника, БЕЗ КОМИССИИ.  
Для уточнения деталей - пишите, звоните.  
Оперативно проконсультируем по всем  
волнующим вопросам и организуем просмотр  
в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России