

Создано: 30.10.2025 в 15:09

Обновлено: 02.12.2025 в 08:47

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 65/3**

**200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 65/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

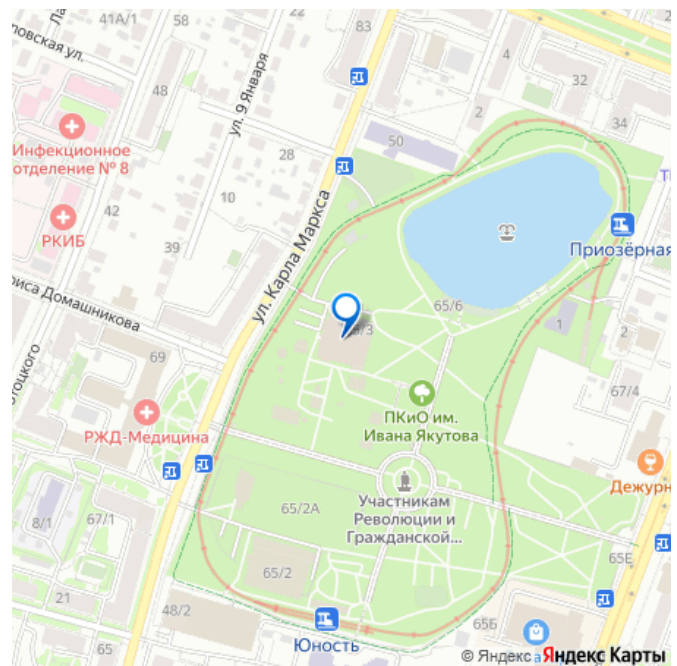
**Описание**

Помещение под кафе/ресторан Прямая аренда, без комиссии. Помещение под кафе, 264 кв.м, 1 этаж, свободная планировка, наземная парковка на 40 м/м. • Городской парк им. Якутова / ЖК Аристократ / Ледовый дворец Уфа-Арена / ТК Центральный • Площадь: 264 кв.м, 1 этаж • Эл.мощность: 100 кВт • Планировка: свободная • Отдельная входная группа • Готовность: рабочее состояние • Парковка: открытая, наземная, 40 м/м • Локация: 5 минут пешком до ЛДС Уфа-Арена, ТК Центральный, ЖК

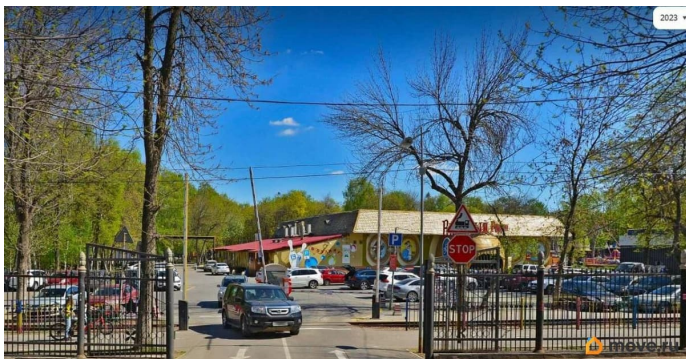
<https://ufa.move.ru/objects/9286188024>

**Комплексные системы управления,  
Комплексные системы управления  
79173813962**

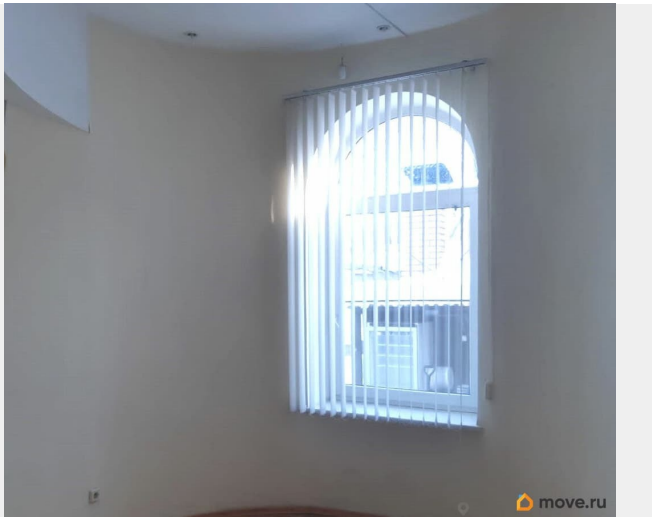
для заметок

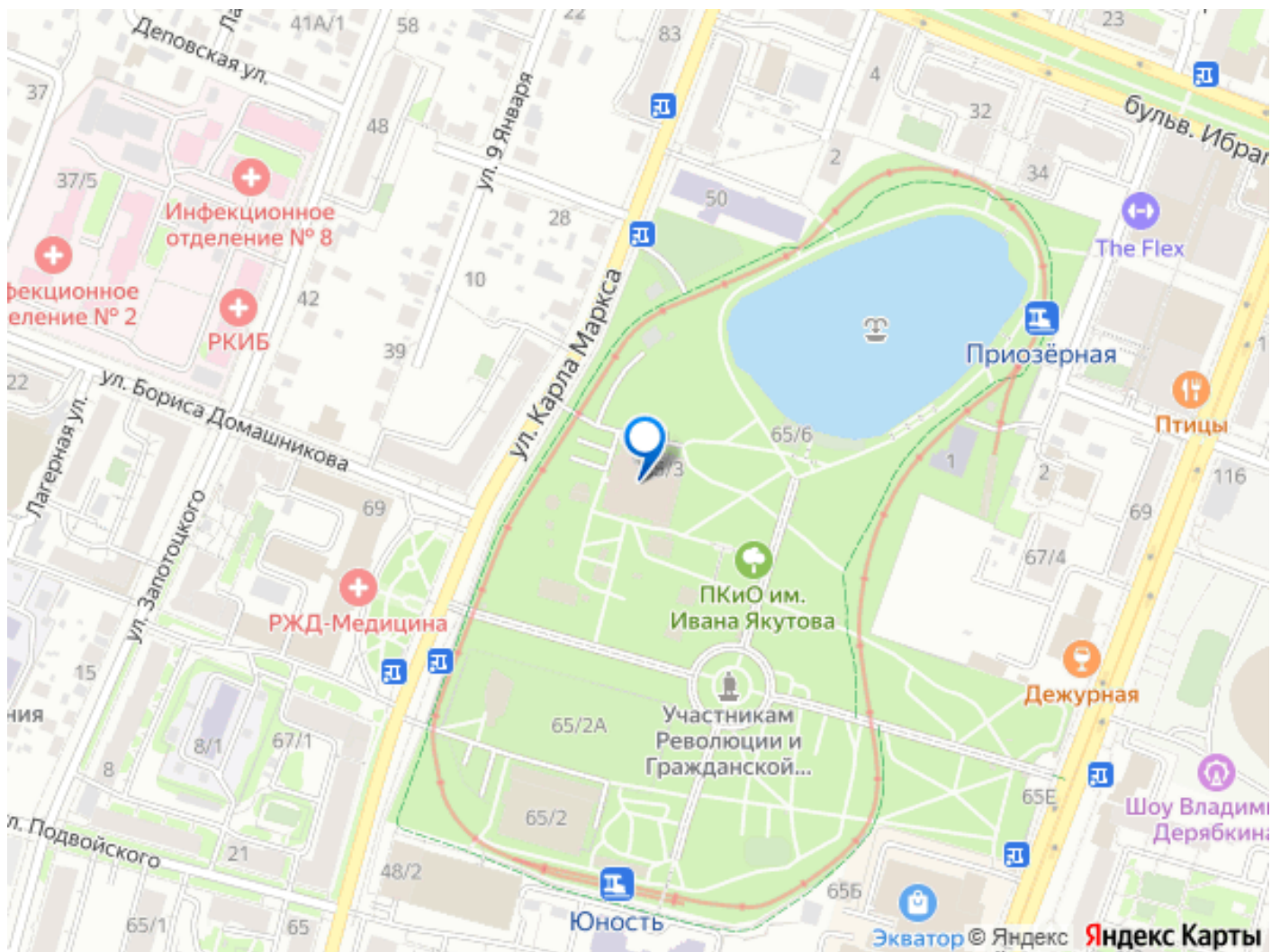


Аристократ • Коммерческие условия: 200 000 руб/мес. Сдается в аренду помещение 264 кв.м на первом этаже РК Веселый Роджер под кафе. Помещение вмещает в себя 50 посадочных мест, есть две входные группы, своя просторная парковка на 40 машиномест. Кафе может работать отдельно от РК, в режиме 24/7. Преимущества локации: Комплекс расположен в самом центре городского парка им. Ивана Якутова в историческом центре Уфы. Рядом современный жилой комплекс Аристократ, ледовый дворец спорта Уфа-Арена, торговый комплекс Центральный, здания головного офиса банка УралСиб и Финансового университета. Отличная транспортная доступность, удобный выезд на ул. Карла Маркса, в шаговой доступности остановки общественного транспорта Парк им. Якутова и Уфа-Арена. Размер арендной платы: 200 000 руб/мес., без НДС. Прямая аренда от собственника без комиссии. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план помещения.









Move.ru - вся недвижимость России