

🕒 Создано: 02.02.2026 в 14:50

Обновлено: 02.02.2026 в 15:19

<https://ufa.move.ru/objects/9288715604>

**Собственник**

**79173827778**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Валерия Лесунова, 18**

**31 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Валерия Лесунова, 18

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Валерия Лесунова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

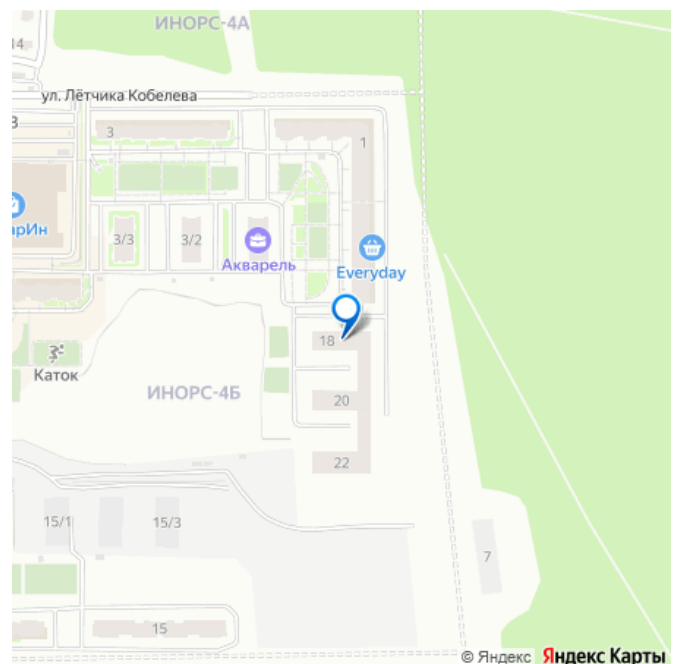
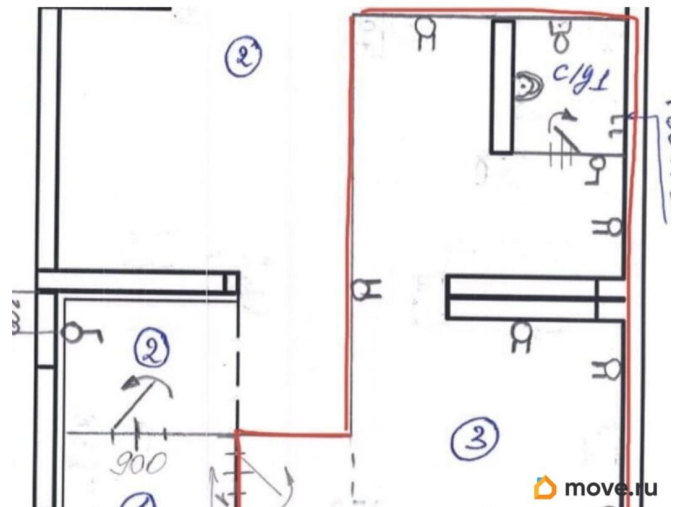
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся отличное помещение 23 кв.м. в новом доме в Уфе, на ул. Лесунова, 18. Всё для вашего бизнеса готово! Ключевые преимущества: Свежий ремонт: Стильный и чистый евро-ремонт в нейтральных тонах: белые стены и потолок, практичный серый пол. Ваше дело будет выглядеть солидно. Полная автономность: Собственный отдельный вход. Работайте в любое удобное время, не завися от соседей. Идеальная инфраструктура: Перед входом есть удобная уличная парковка для вас и ваших клиентов.

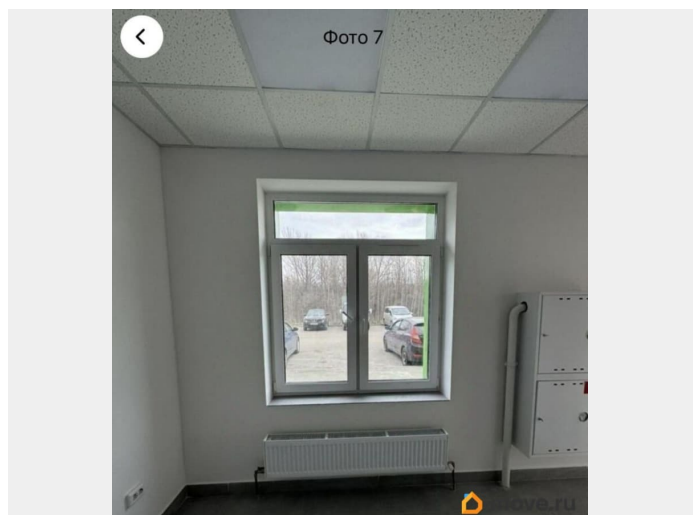
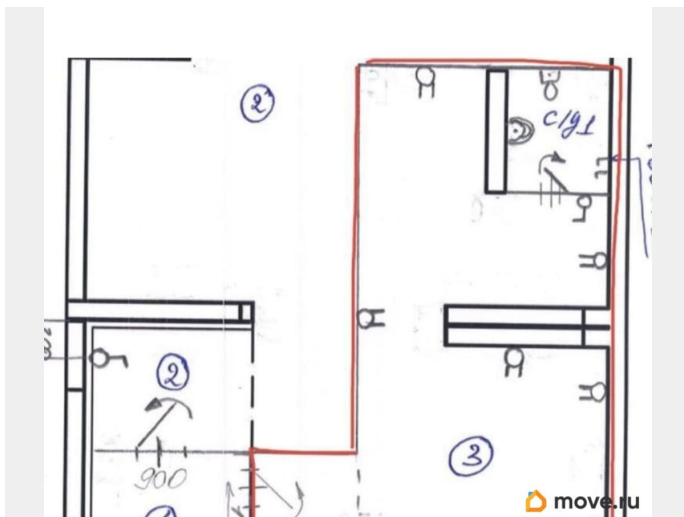
для заметок

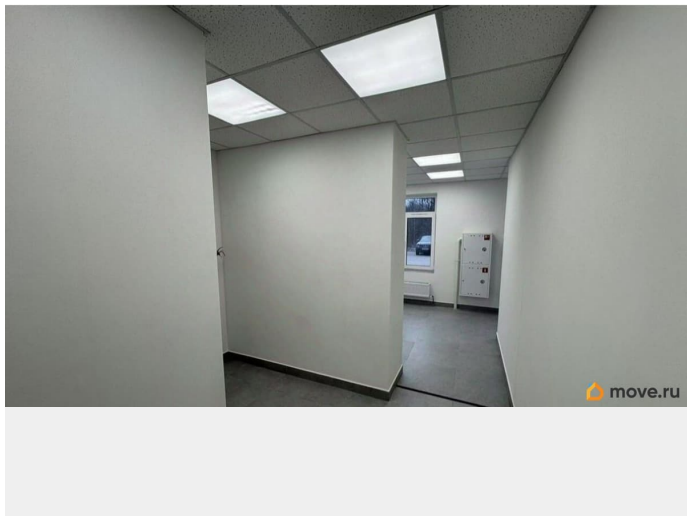
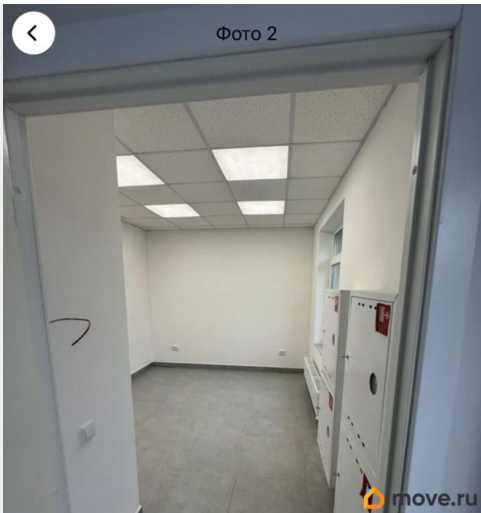
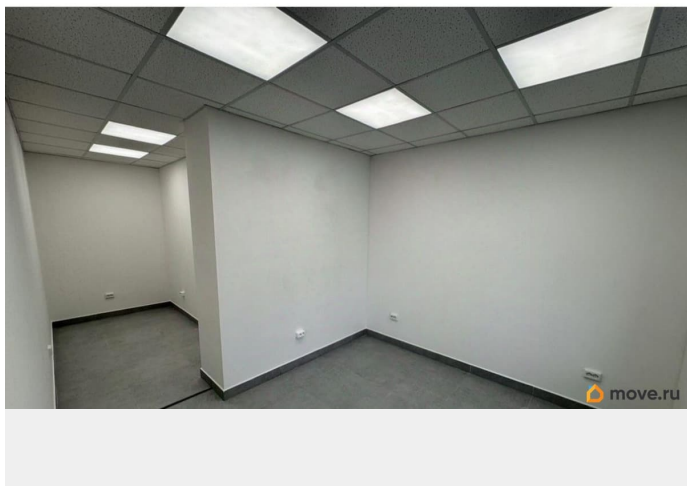
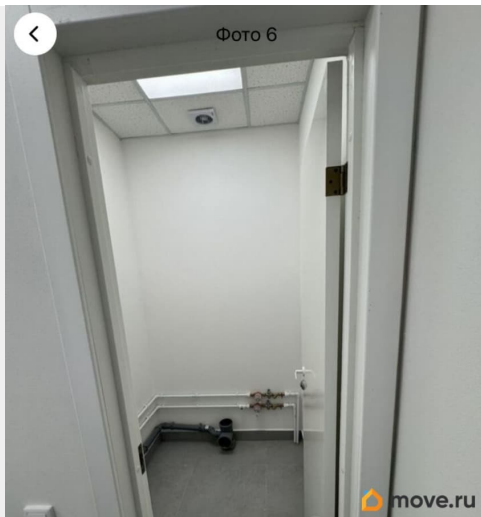
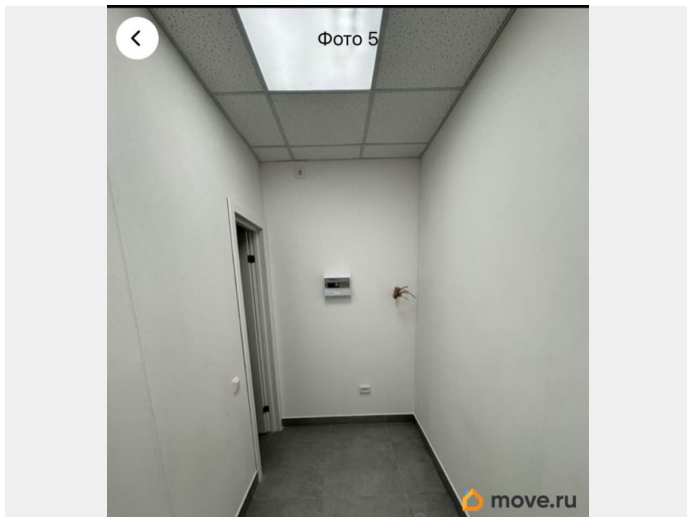


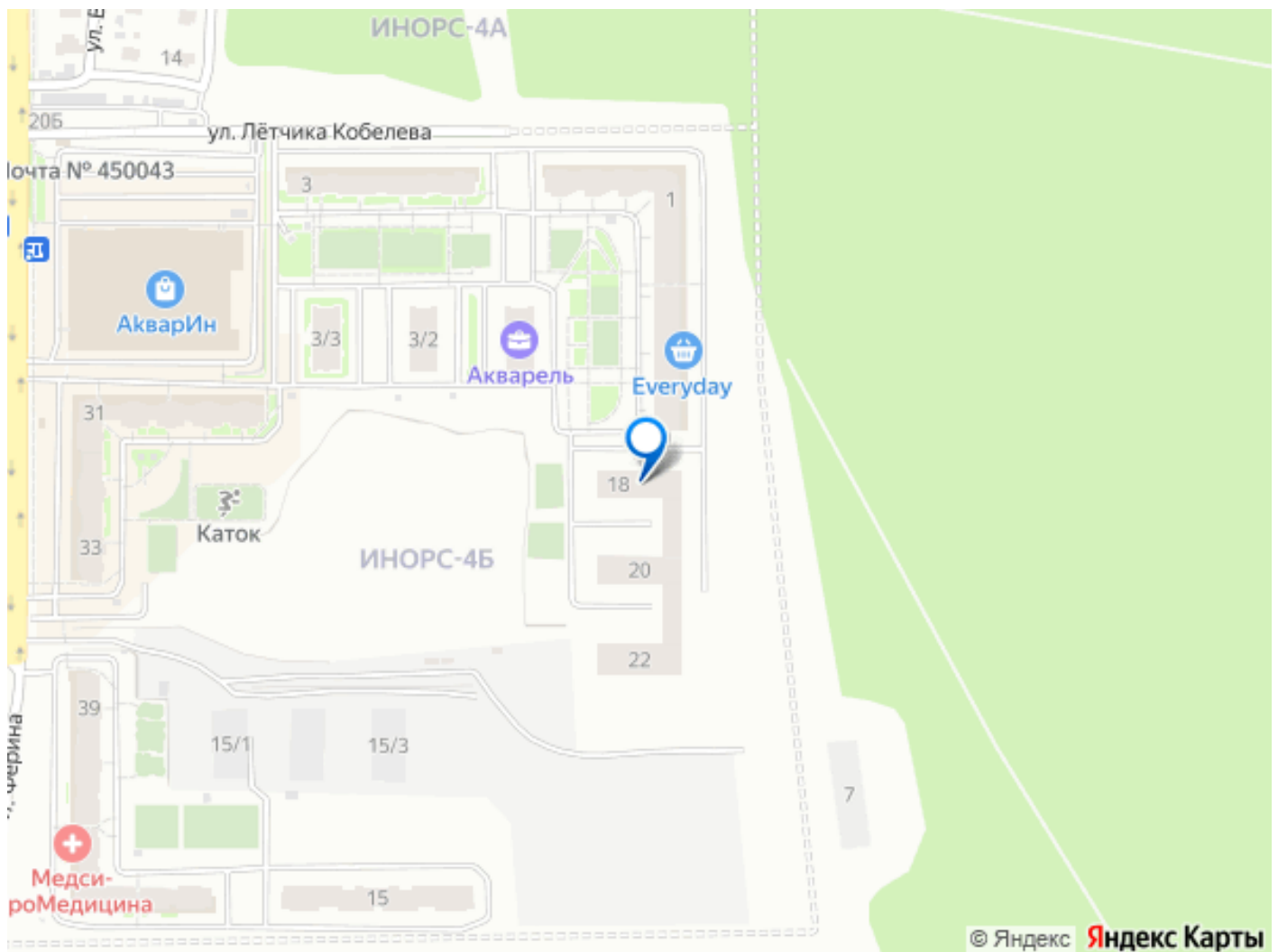
Готовность к работе: Продуманная электрика — установлено много светильников (очень яркое освещение) и достаточное количество розеток для всего оборудования. Светлое и уютное: Просторное окно наполняет помещение естественным светом. Выгодное расположение! Рядом работают крупные логистические и торговые точки: Wildberries, Ozon и магазин Магнит, детский центр нейрокоррекции и развития речи. В скором времени открывается женская консультация в этом же здании. Один из трех домов полностью выкуплен УМПО для проживания сотрудников предприятия. Высокая проходимость и удобство. Идеально для:

- Офиса
- Студии красоты/тату
- Маникюрного кабинета
- Массажного салона
- Шоу-рума
- Кабинета врача или психолога
- Мастерской
- Студии для занятий

Не упустите шанс начать бизнес в готовом помещении с выгодной локацией! Свяжитесь для просмотра — отвечу на все вопросы. Цена аренды: 31000 ? Обеспечительный платеж: 31000 ?







Move.ru - вся недвижимость России