

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:26

**Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 33**

579 750 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 33

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

231.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения под общепит на ул. Коммунистическая, 33! Адрес: ул. Коммунистическая, 33 Площадь: 231,9 кв.м. Идеальное место для вашего ресторана, кафе или другого предприятия общественного питания! Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение, расположенное на оживленной улице Коммунистической, 33. Это выгодное предложение для тех, кто ищет готовое решение для развития своего бизнеса в сфере общепита. Преимущества объекта:

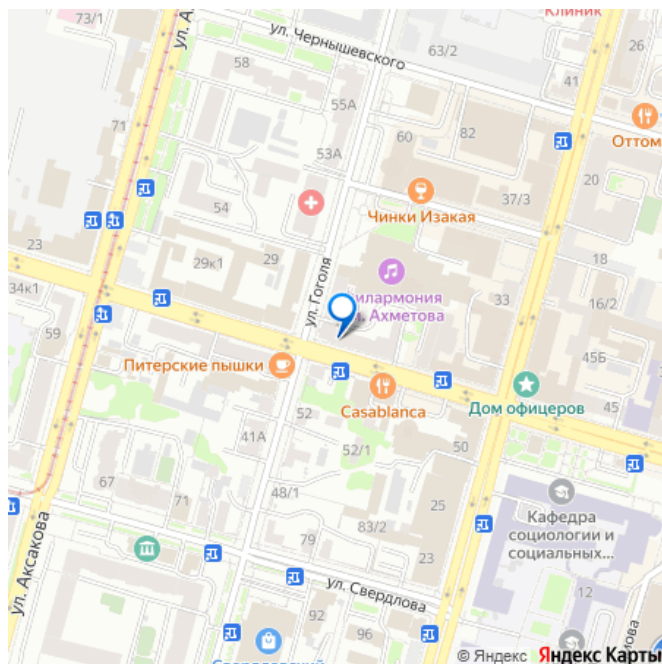
<https://ufa.move.ru/objects/9290148071>

Светлана Салаватовна Завадич,

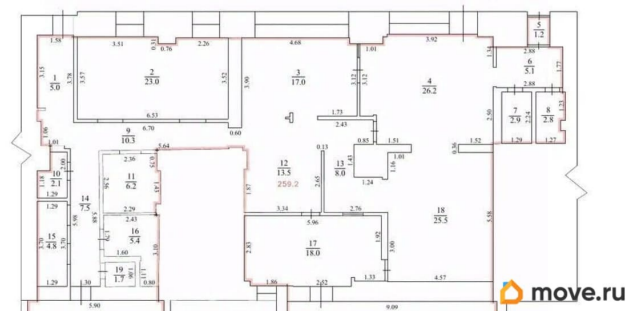
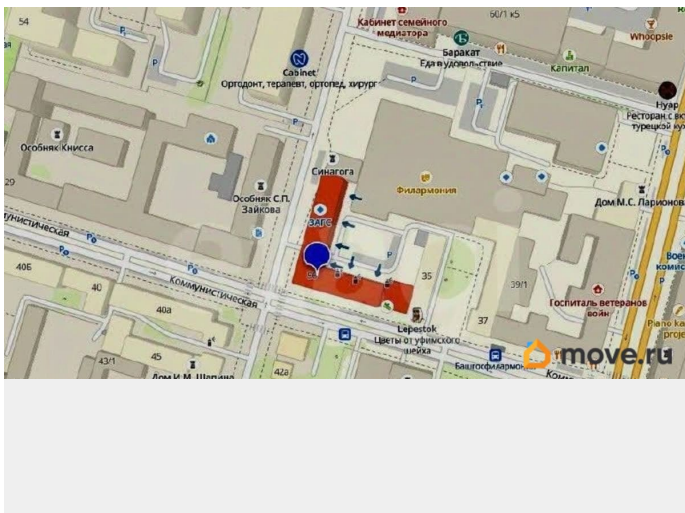
ЭТАЖИ Уфа

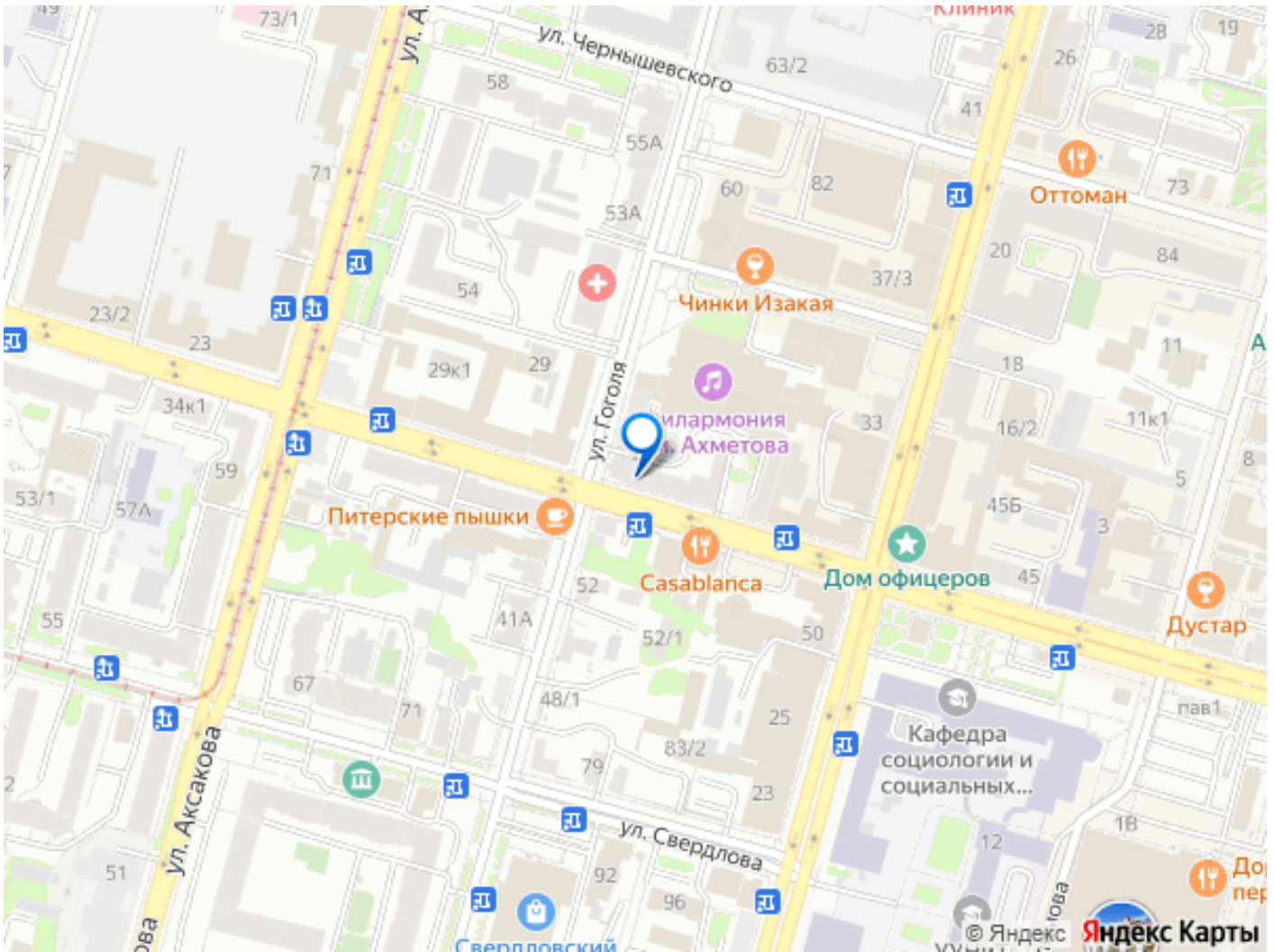
79174912248

для заметок



Локация: Улица Коммунистическая одна из ключевых магистралей города, обеспечивающая высокий пешеходный и автомобильный трафик, что критически важно для общепита. Площадь: 231,9 кв.м. достаточный объем для создания уютной атмосферы, вместительного зала, кухни и подсобных помещений. Готовое помещение: Помещение находится в состоянии, пригодном для быстрой организации работы вашего заведения, что позволит вам сэкономить время и средства на начальных этапах. Функциональность: Пространство может быть легко адаптировано под различные концепции общепита от уютного кафе до просторного ресторана. Инфраструктура: Улица Коммунистическая обладает развитой инфраструктурой, что облегчит логистику и привлечет как местных жителей, так и гостей города. Условия аренды: Арендная ставка: 2500 рублей Коммунальные платежи: Оплачиваются по счетчикам (электричество, вода). Отопление оплачивается по коэффициенту. Эксплуатация: Арендатор самостоятельно несет расходы по эксплуатации помещения. Не упустите возможность открыть или расширить свой успешный бизнес в популярном месте! Код пользователя: 190370 Номер в базе: 11797924





Move.ru - вся недвижимость России