

Создано: 16.02.2026 в 12:28

Обновлено: 17.02.2026 в 13:03

Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 33

579 750 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 33

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

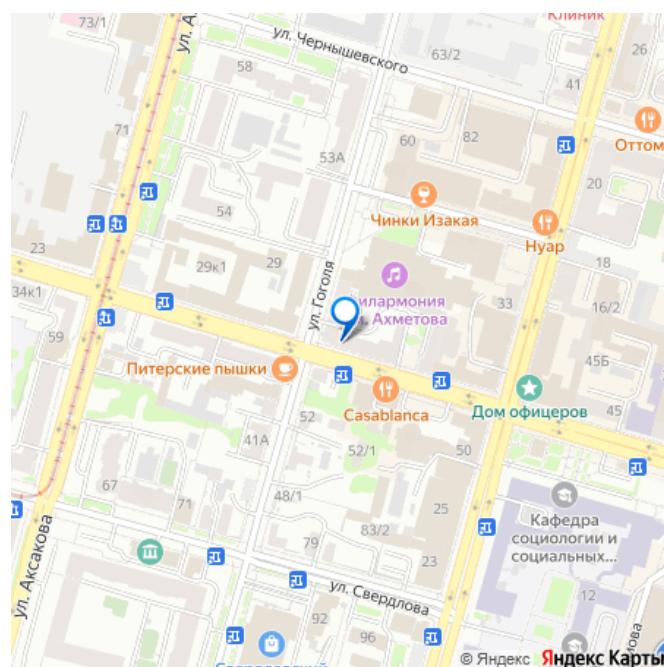
Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

231.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

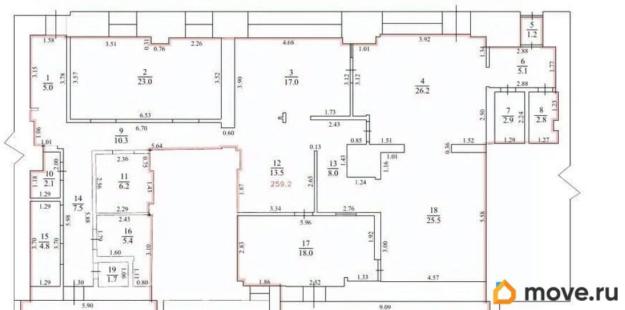
[Коммерческая недвижимость](#)

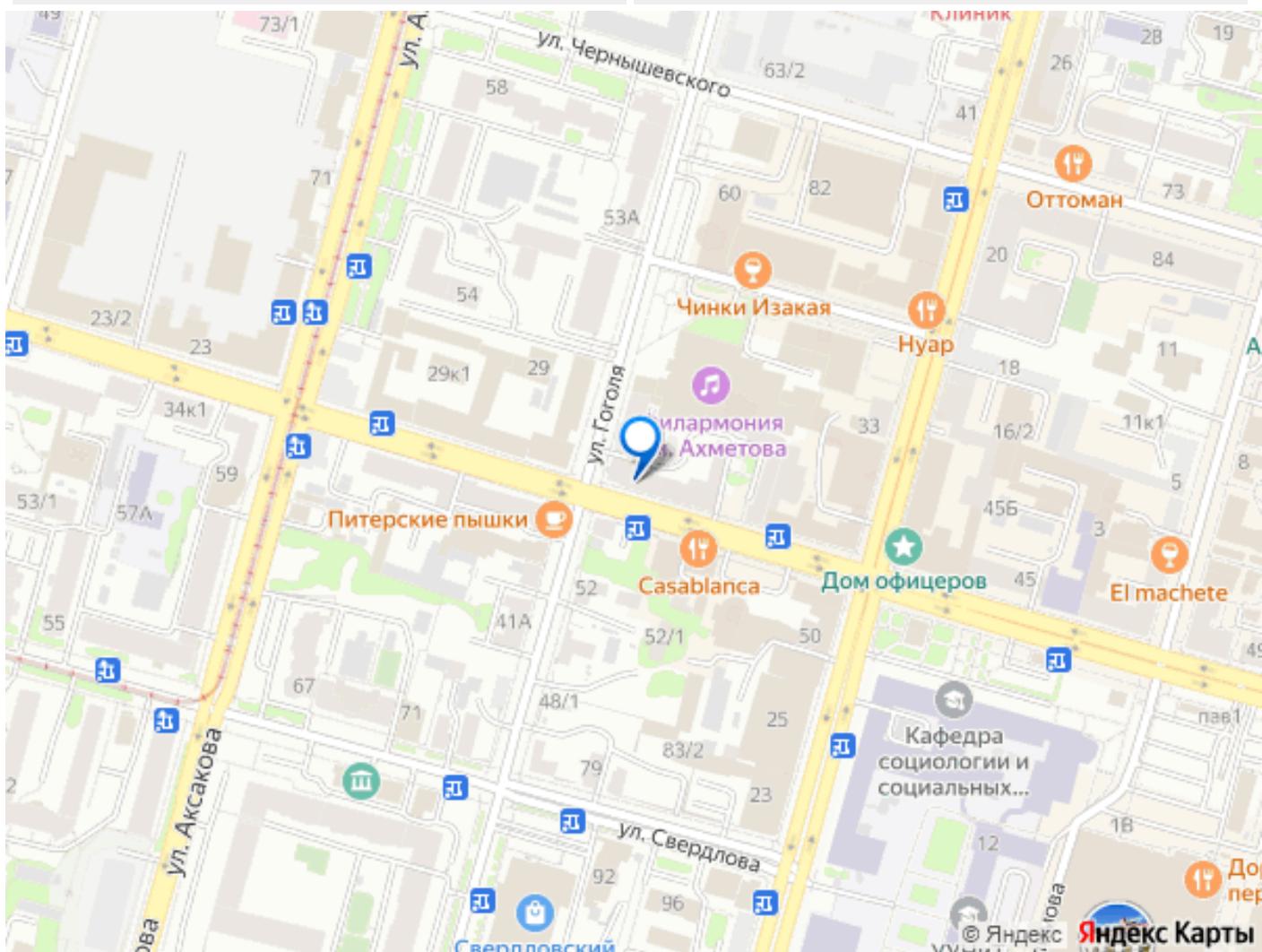
Описание

Аренда коммерческого помещения под общепит на ул. Коммунистическая, 33! Адрес: ул. Коммунистическая, 33 Площадь: 231,9 кв.м. Идеальное место для вашего ресторана, кафе или другого предприятия общественного питания! Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение, расположенное на оживленной улице Коммунистической, 33. Это выгодное предложение для тех, кто ищет готовое решение для развития своего бизнеса в сфере общепита. Преимущества объекта:

Локация: Улица Коммунистическая одна из ключевых магистралей города, обеспечивающая высокий пешеходный и автомобильный трафик, что критически важно для общепита. Площадь: 231,9 кв.м. достаточный объем для создания уютной атмосферы, вместительного зала, кухни и подсобных помещений. Готовое помещение: Помещение находится в состоянии, пригодном для быстрой организации работы вашего заведения, что позволит вам сэкономить время и средства на начальных этапах. Функциональность: Пространство может быть легко адаптировано под различные концепции общепита от уютного кафе до просторного ресторана.

Инфраструктура: Улица Коммунистическая обладает развитой инфраструктурой, что облегчит логистику и привлечет как местных жителей, так и гостей города. Условия аренды: Арендная ставка: 2500 рублей
Коммунальные платежи: Оплачиваются по счетчикам (электричество, вода). Отопление оплачивается по коэффициенту.
Эксплуатация: Арендатор самостоятельно несет расходы по эксплуатации помещения. Не упустите возможность открыть или расширить свой успешный бизнес в популярном месте! Код пользователя: 190370
Номер в базе: 11797924





Move.ru - вся недвижимость России