

🕒 Создано: 25.03.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:19

Собственник

79870217019

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Пугачева, 52**

16 990 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пугачева, 52

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пугачева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

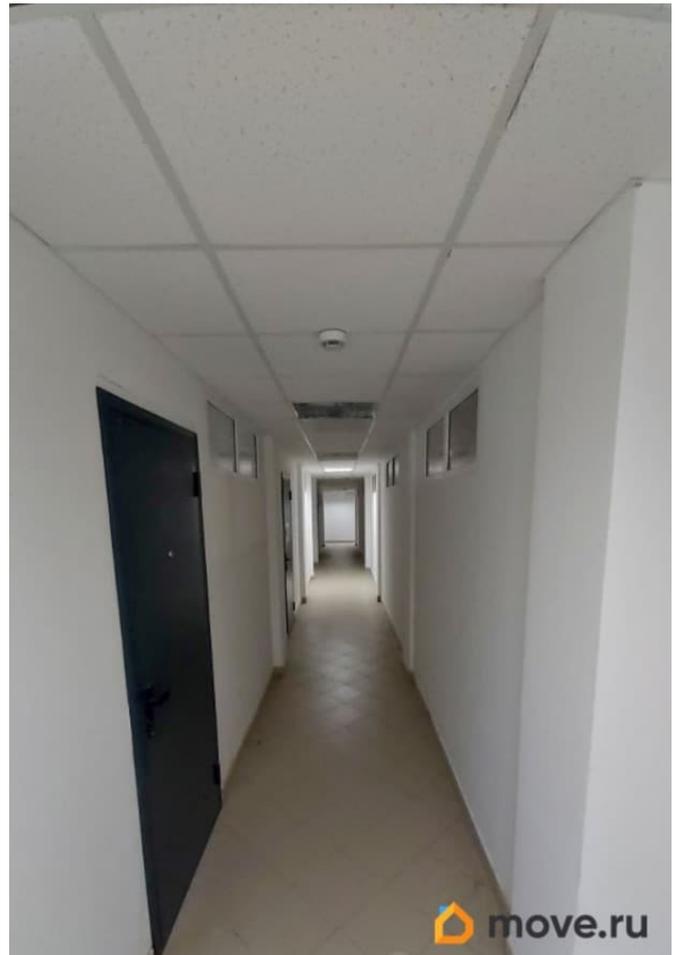
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

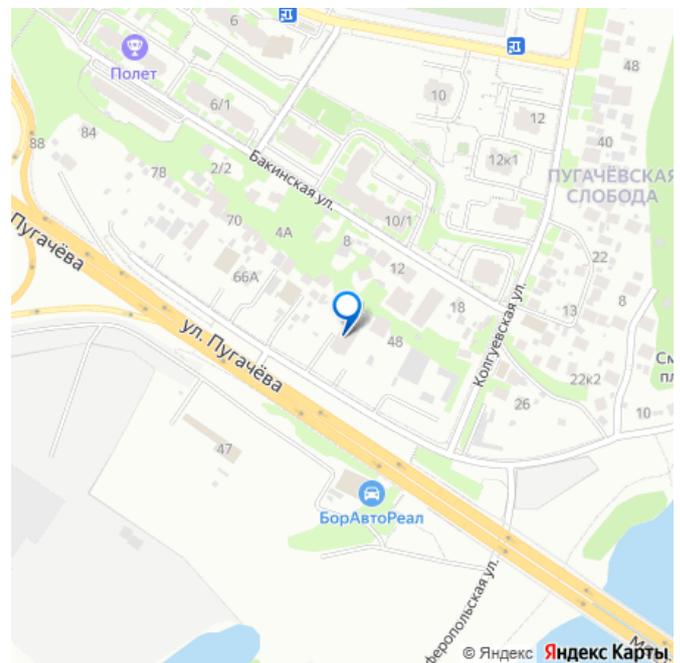
Описание

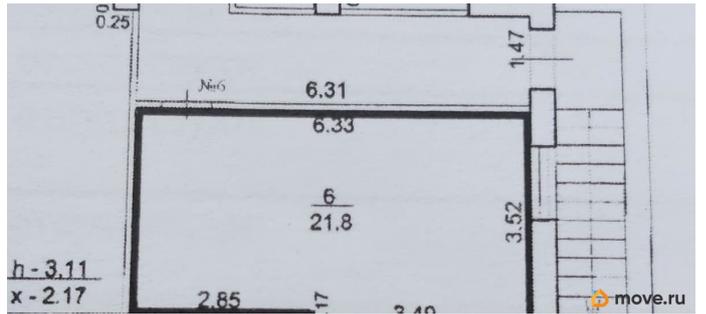
СОБСТВЕННИК! Аренда помещения 22 м? — цоколь, но дух как на старте стартапа! Высокие потолки — 3 метра. Места хватит не только на товар, но и на амбиции. Площадь — 22 м?, но ощущается как 40: пространство продумано, вентиляция — есть, дух предпринимательства не задохнётся. Расположение — тихий район Уфы. Летом — зелёный двор, будто кто-то включил режим природы. Есть мангальная зона — можно после работы разгрузить не только склад, но и нервы. Круглосуточный доступ — работаете

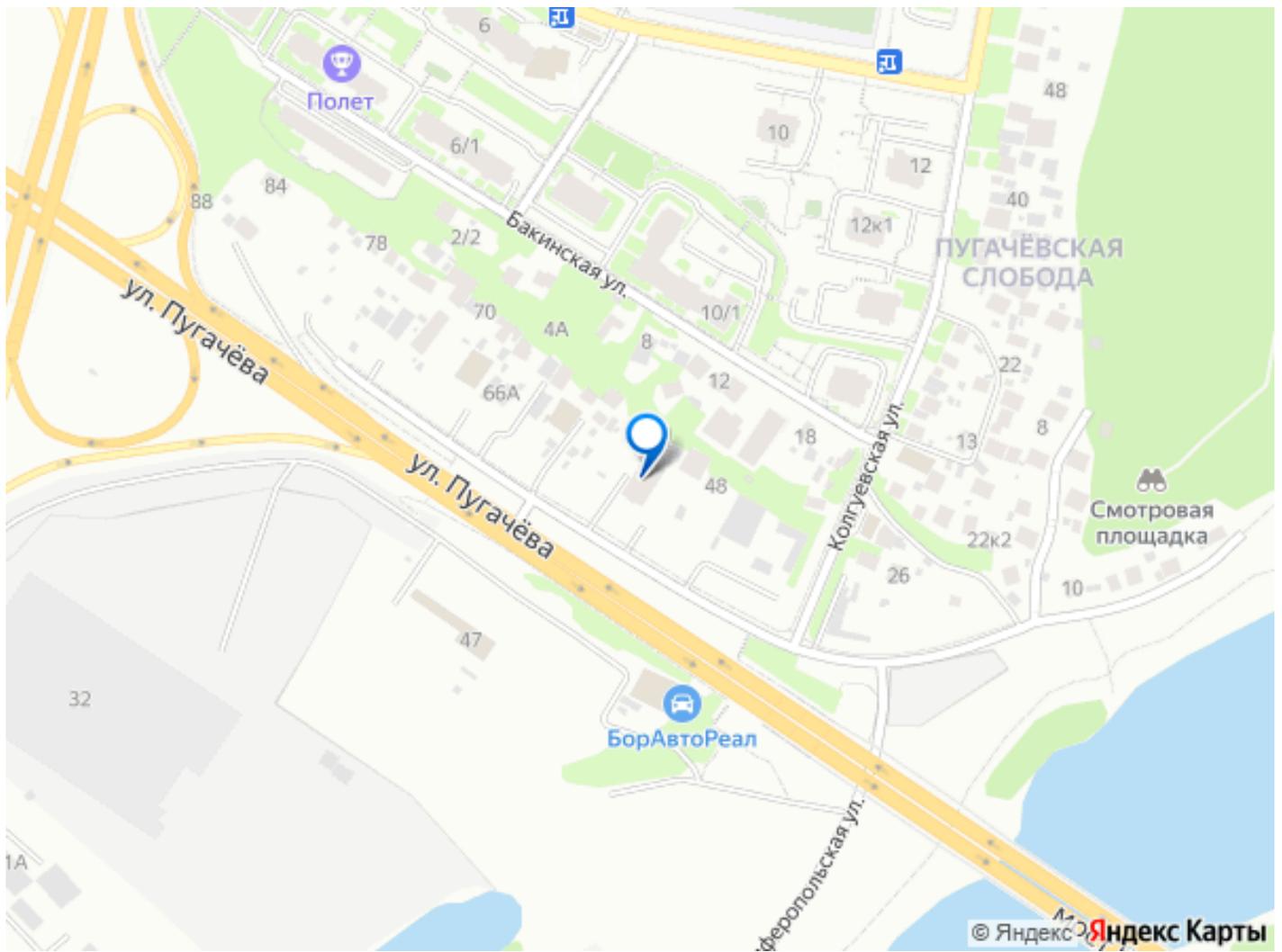
для заметок



в 3 утра? Добро пожаловать. Ночью за порядком следит ночной работник. Большая парковка — влезет Газель, внедорожник, электросамокат и мечта. Рядом — выезд на трассу М5, до ТК и складов — пара минут. До центра Уфы — 5 минут. До пляжа у реки — пешком. Летом в жару можно сразу окунуться, порыбачить или сплавиться на Сапе! Помещение — идеальный склад, место для творчества, FBO, FBS, дропшипдинг — всё сюда. Арендная плата — дешевле подписки на кофе. Цена приятная, условия честные, соседи — не скучные. Практичные плюсы для бизнеса: — Два сквозных входа — разгрузка с одной стороны, вход персонала — с другой. Никаких пробок. — По соседству — склады маркетплейсов — можно обмениваться лайфхаками или договариваться о совместных поставках. — Приятные соседи — молодые, амбициозные, дружные. Иногда делятся чаем, иногда — идеями. — Оплата услуг УК включена — уборка, мусор, свет в зонах общего пользования — всё покрыто. — Дополнительно — только электричество и Wi-Fi — платите за то, что реально используете. Фишки, которые работают: — Wi-Fi уже возможен — можно начать продавать с ноутбуком и пакетом чипсов. — Розетки по периметру — подойдёт для обогревателя, зарядки техники или чайника для перекуса. Здесь не просто цоколь — здесь бизнес-комьюнити с мангальной зоной и охраной!







Move.ru - вся недвижимость России