

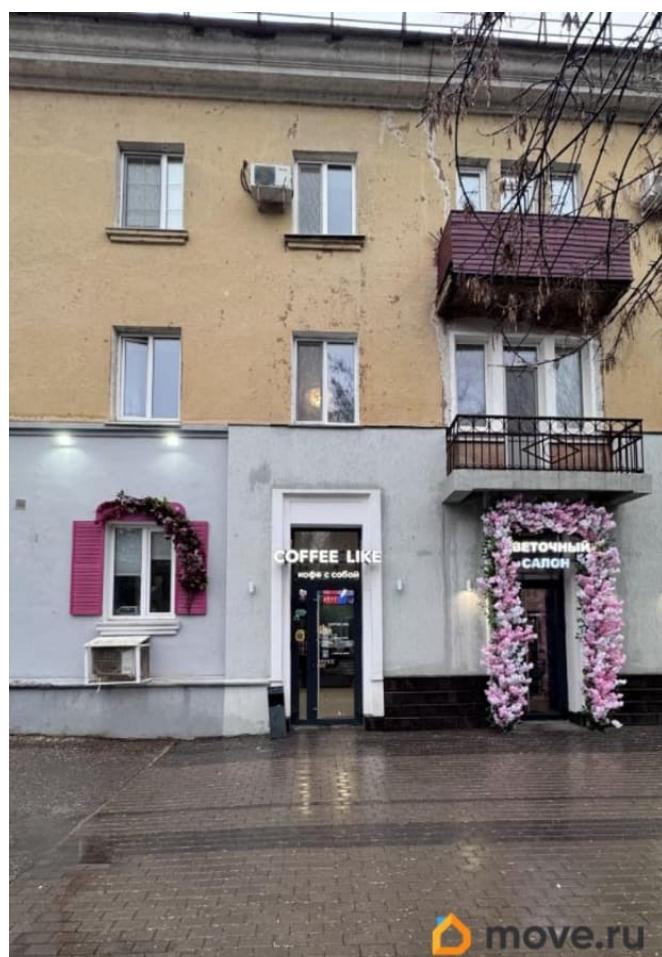
Создано: 06.11.2025 в 15:41

Обновлено: 01.02.2026 в 18:01

<https://ufa.move.ru/objects/9288653094>

Собственник

**79874745627, 7987480
5207**



**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Чернышевского, 107/22**

54 250 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского,
107/22

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения на центральной улице Чернышевского, дом 107 - 21.7 кв.м., 1 этаж, с отдельным входом с красной линии! Напрямую от собственника - без посредников и комиссий. Арендная ставка: 2 500 ?/м?

Центральная вода, санузел. Коммунальные платежи: по счетчикам, отопление по коэффициенту (скоро установим отдельный счетчик) Преимущества: + Высокий пешеходный трафик и автомобильный

трафик(близ перекрестка Чернышевского - Цюрупы) + Рядом: офис Башнефти, «Витаминка», густонаселенный элитный жилой массив, административные здания, школы, детский сад + Три года размещалась кофейня Кофе Лайк - место нахоженное + Наружная вывеска + Круглосуточный доступ + Всегда есть бесплатные парковочные места + Мощность электричества - 20 кВт (в перспективе - увеличение мощности) + В перспективе - рядом будет премиальный ЖК + Соседи: салон цветов, халяль-кафе, продуктовый магазин Идеально подойдет для: - точки общепита (кофейня и проч) - пункт выдачи - небольшая торговая точка (шоу-рум) - услуги мастеров - офис - кабинет специалиста - подарки/сувениры и проч.

