

Создано: 16.02.2026 в 12:22

Обновлено: 07.04.2026 в 11:11

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Карла Маркса, 23

**534 250 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 23

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

213.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Эксклюзивная возможность аренды торгового помещения на первом этаже ЦУМа! Адрес: Центральный Универмаг (ЦУМ), основное здание, 1 этаж Площадь: 213,7 кв.м. Предлагается в аренду престижное торговое помещение с высоким трафиком, расположенное на первом этаже главного здания Центрального Универмага! Идеально подходит под концепцию общественного питания. Преимущества объекта: Центральное расположение: Пребывание в ЦУМе гарантирует постоянный поток целевой

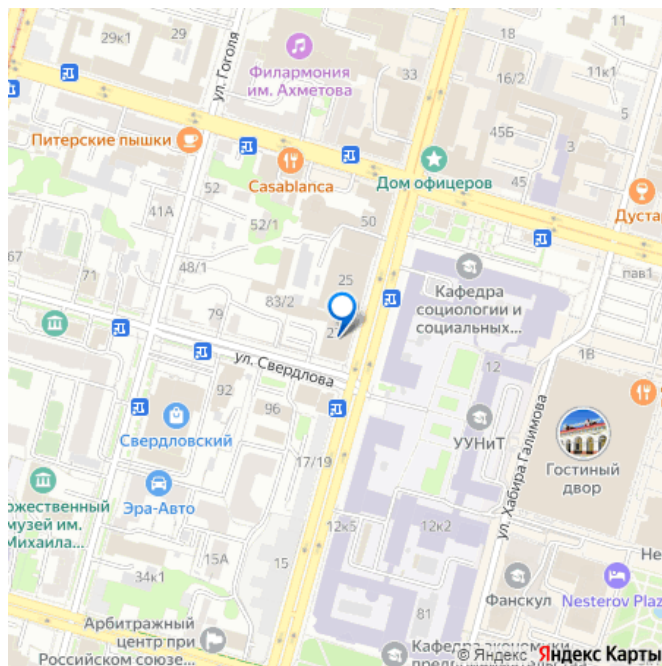
<https://ufa.move.ru/objects/9290148069>

**Светлана Салаватовна Завадич,**

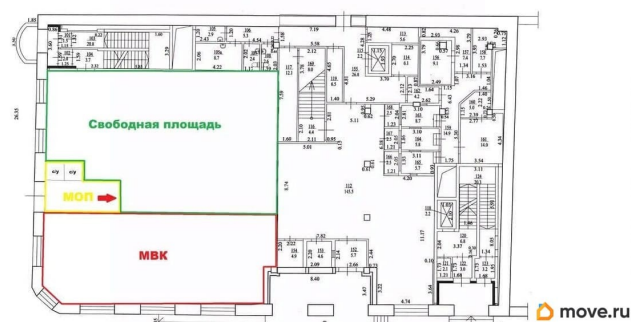
**ЭТАЖИ Уфа**

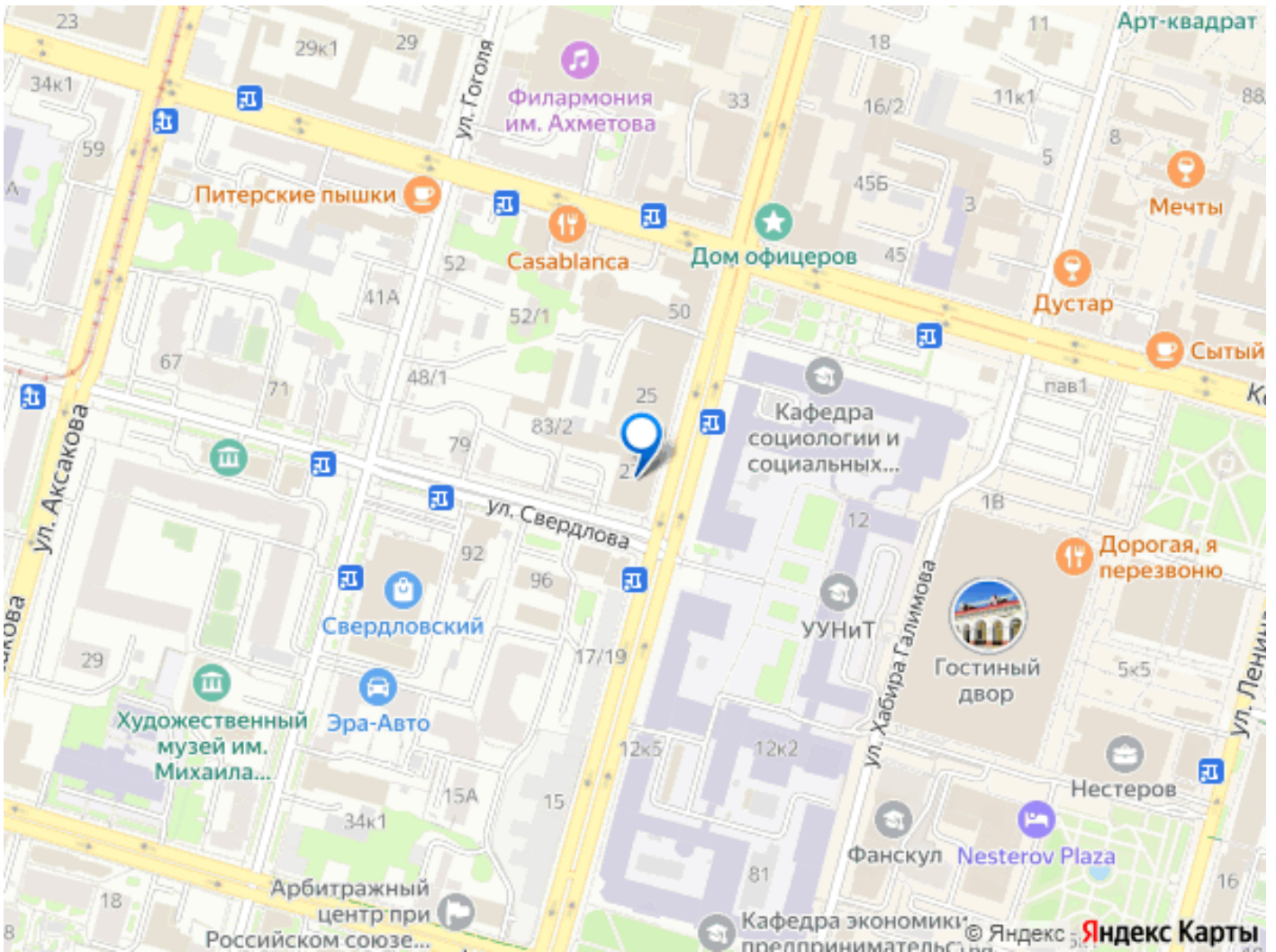
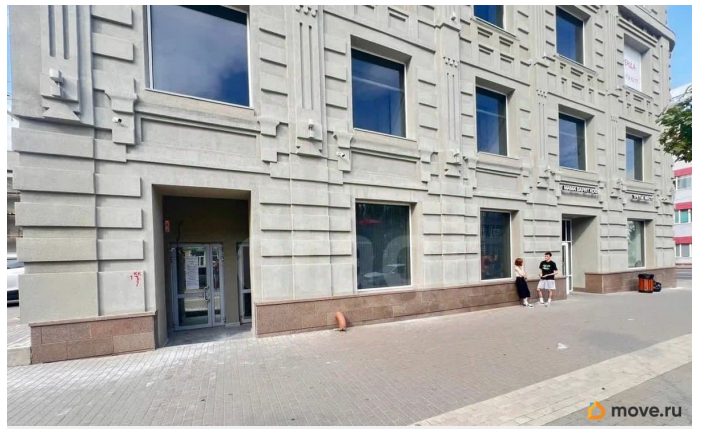
**79174912248**

для заметок



аудитории и высокую узнаваемость вашего бренда. Первый этаж: Максимальная видимость и доступность для посетителей универмага. Большой трафик: ЦУМ является магнитом для покупателей, что обеспечит вашему заведению общепита постоянный поток клиентов. Готовое помещение: Помещение готово к эксплуатации, что позволит вам оперативно запустить свой проект без лишних временных и финансовых затрат на ремонт. Площадь 213,7 кв.м.: Предоставляет широкие возможности для создания разнообразных форматов общепита от фудкорта и кофейни до полноценного ресторана или кафе .Престиж: Аренда помещения в ЦУМе это статус и гарантия качества для вашего бизнеса. Условия аренды: Арендная ставка: 2500 рублей с учетом НДС. Коммунальные платежи: Оплачиваются по счетчикам (электричество, вода). Отопление оплачивается по коэффициенту. Эксплуатация: Арендатор выполняет эксплуатацию помещения самостоятельно и за свой счет. Не упустите свой шанс стать частью успешного проекта в самом сердце торговой жизни города! Код пользователя: 190370 Номер в базе: 11798351





Move.ru - вся недвижимость России