

Создано: 16.02.2026 в 12:22

Обновлено: 18.02.2026 в 15:54

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Карла Маркса, 23

534 250 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 23

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

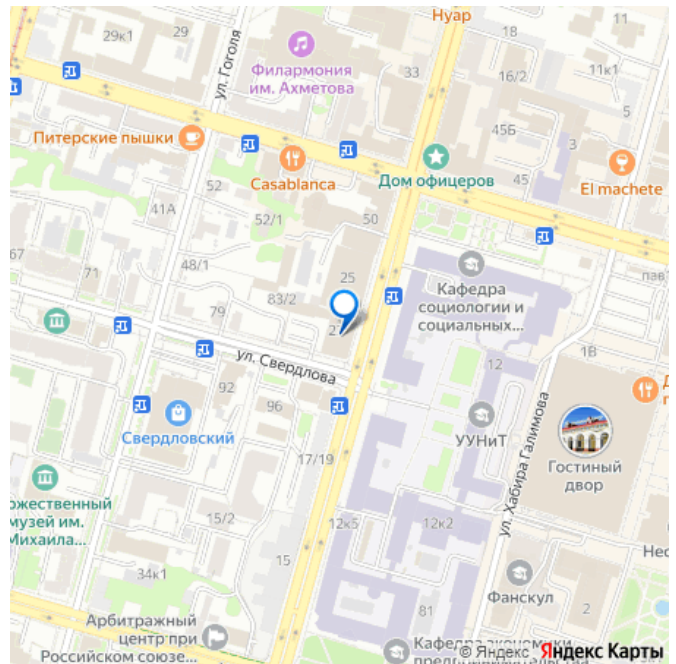
Описание

Эксклюзивная возможность аренды
торгового помещения на первом этаже ЦУМа!
Адрес: Центральный Универмаг (ЦУМ),
основное здание, 1 этаж Площадь: 213,7 кв.м.
Предлагается в аренду престижное торговое
помещение с высоким трафиком,
расположенное на первом этаже главного
здания Центрального Универмага! Идеально
подходит под концепцию общественного
питания. Преимущества объекта:
Центральное расположение: Пребывание в
ЦУМе гарантирует постоянный поток целевой

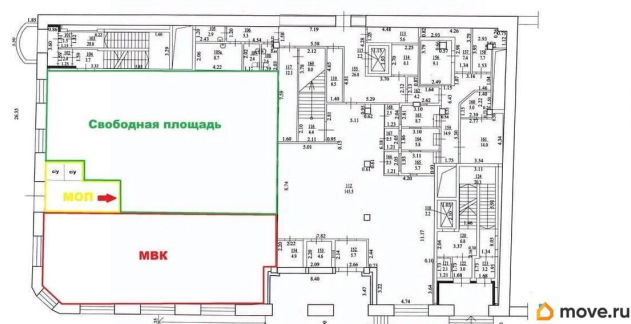
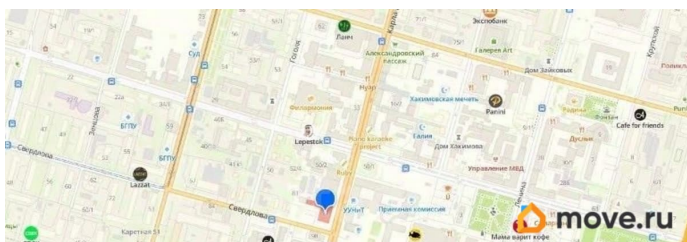
<https://ufa.move.ru/objects/9290148069>

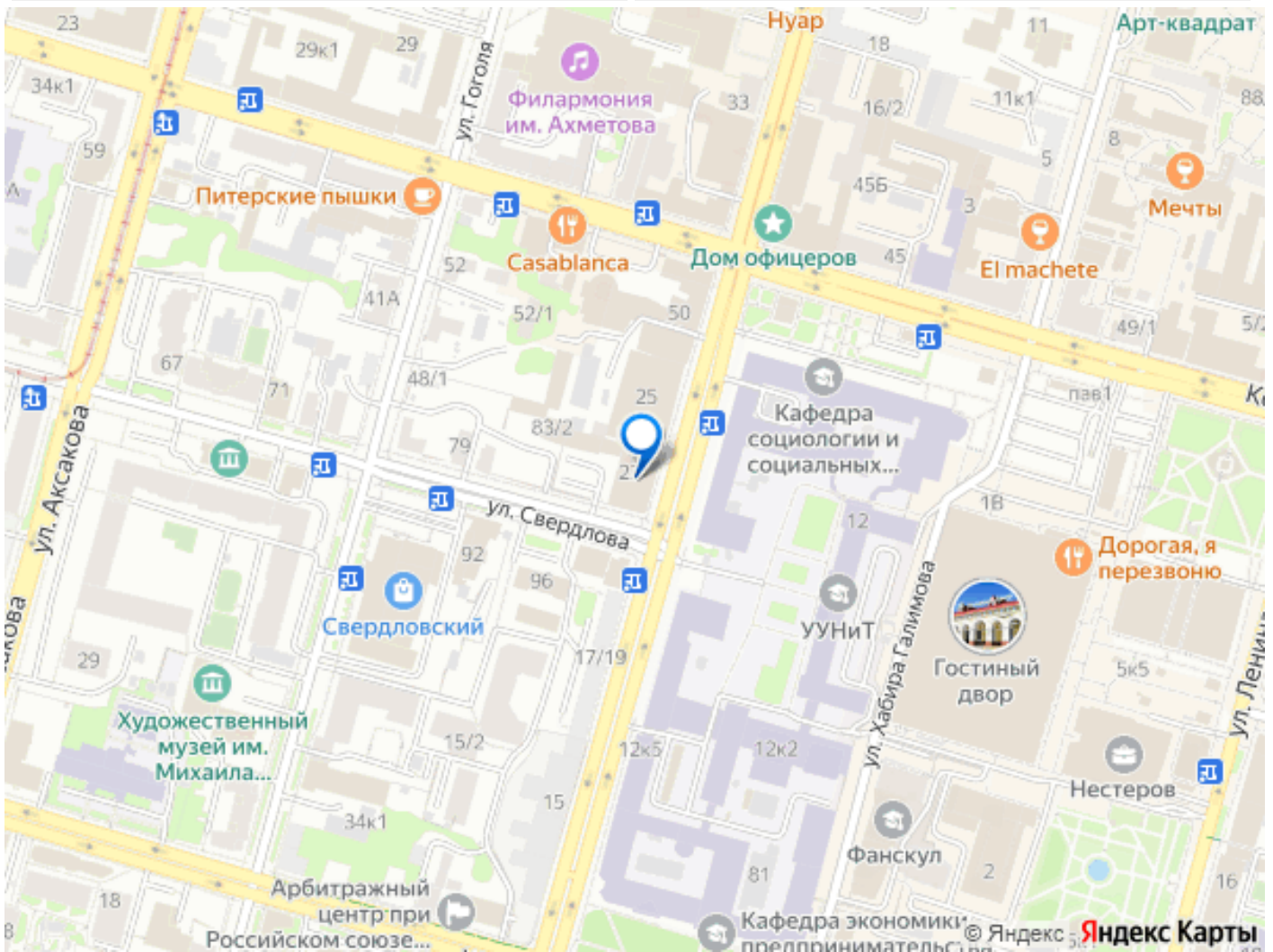
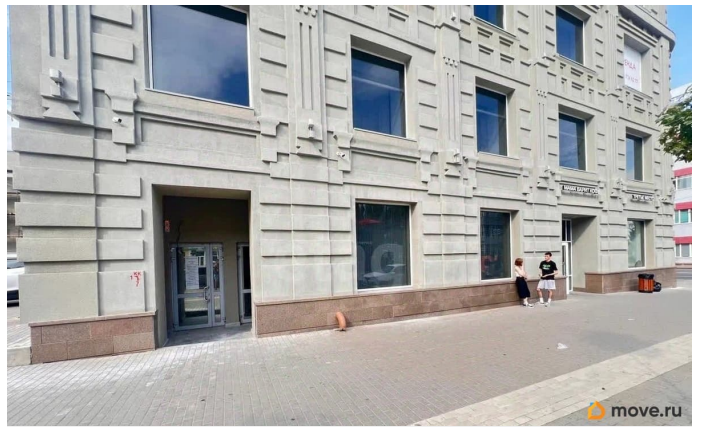
Светлана Салаватовна Завадич,
ЭТАЖИ Уфа
79174912248

для заметок



аудитории и высокую узнаваемость вашего бренда. Первый этаж: Максимальная видимость и доступность для посетителей универмага. Большой трафик: ЦУМ является магнитом для покупателей, что обеспечит вашему заведению общепита постоянный поток клиентов. Готовое помещение: Помещение готово к эксплуатации, что позволит вам оперативно запустить свой проект без лишних временных и финансовых затрат на ремонт. Площадь 213,7 кв.м.: Предоставляет широкие возможности для создания разнообразных форматов общепита от фудкорта и кофейни до полноценного ресторана или кафе. Престиж: Аренда помещения в ЦУМе это статус и гарантия качества для вашего бизнеса. Условия аренды: Арендная ставка: 2500 рублей с учетом НДС. Коммунальные платежи: Оплачиваются по счетчикам (электричество, вода). Отопление оплачивается по коэффициенту. Эксплуатация: Арендатор выполняет эксплуатацию помещения самостоятельно и за свой счет. Не упустите свой шанс стать частью успешного проекта в самом сердце торговой жизни города! Код пользователя: 190370 Номер в базе: 11798351





Move.ru - вся недвижимость России