

🕒 Создано: 19.08.2025 в 11:53

Обновлено: 19.03.2026 в 13:47

Собственник

79174217958

**Республика Башкортостан, Уфа,
Транспортная улица, 46**

185 000 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, Транспортная улица, 46

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

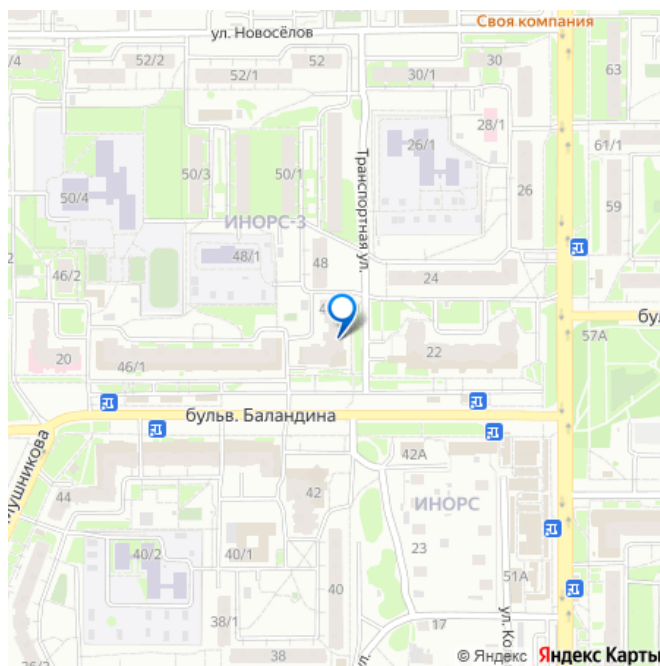
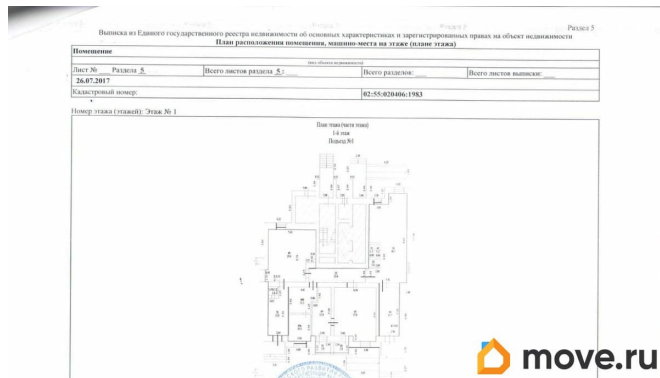
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

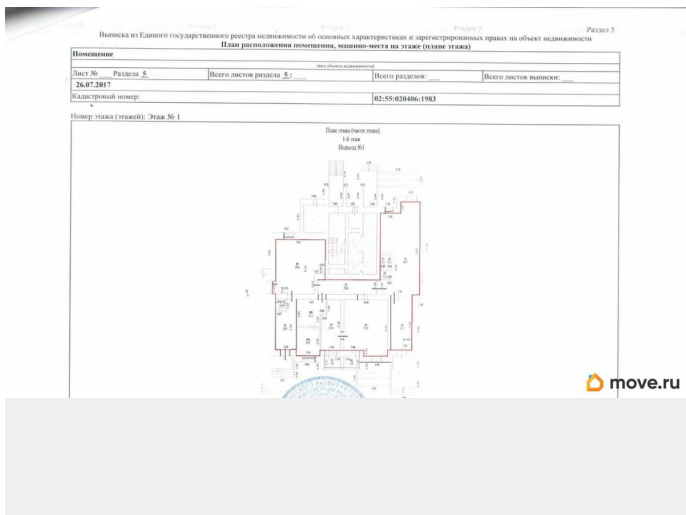
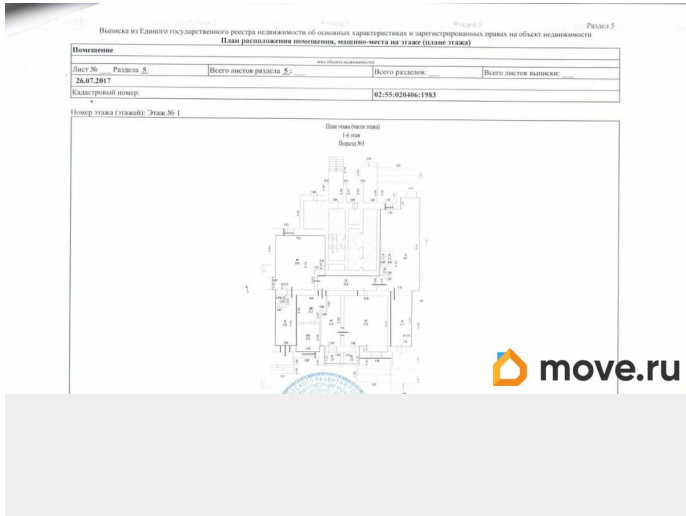
Описание

Аренда от собственника! 2 отдельные входные группы. Возможна сдача части помещения санузел возможен заезд грузового транспорта для разгрузки высота потолков 3м парковка рекламные возможности 15 кВт Стоимость аренды + энергопотребление + водоснабжение по счетчикам. Прекрасно подойдет для кафе, ресторана, салон бьюти-мастеров, одежда, шоурум, парикмахерская, бытовая химия, строительные материалы, услуги ателье, зоотовары, пекарня, кафе, магазин, мясная

для заметок



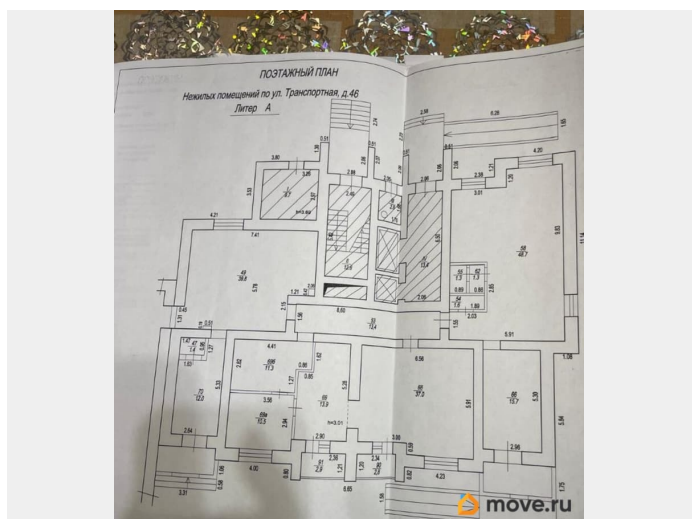
лавка, алкомаркет, медицинские услуги, ортопедический салон, танцы, спортзал и т.д. Помещение свободного назначения с двумя отдельными входами общей площадью 213,6 кв.м. (Возможно уменьшение)

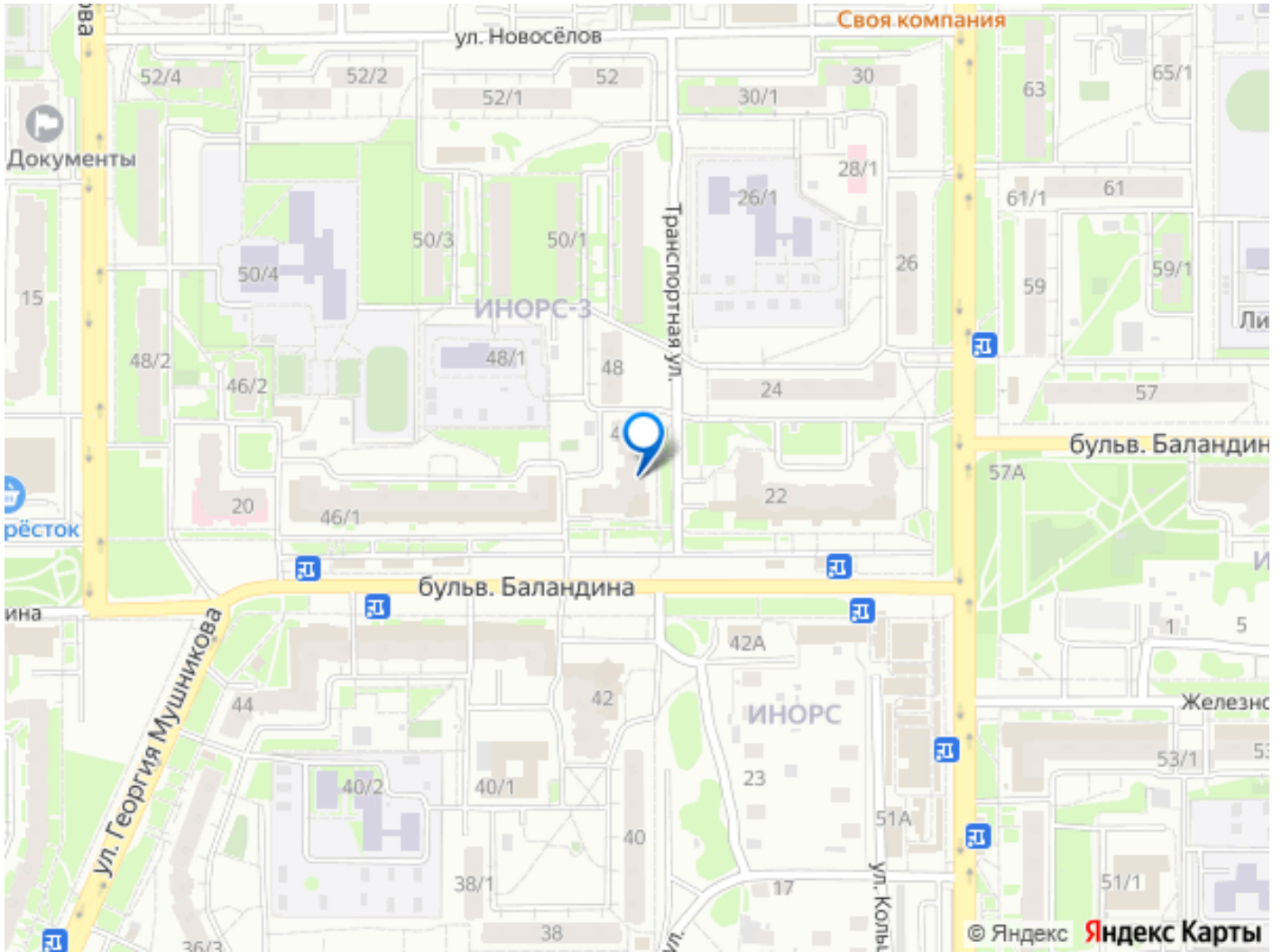


Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения 1-го этажа, встроенные в 14-ти этажный жилой дом по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Транспортная, д. 46

Этаж по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещений, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	1	47	туалет	1,4		1,4		3,01
		48	склад	39,8	39,8			3,01
		53	коридор	13,4		13,4		3,01
		54	кладовая	1,6		1,6		3,01
		55	туалет	1,3		1,3		3,01
		58	выставочный зал	48,7	48,7			3,01
		62	умывальная	1,3		1,3		3,01
		66	торговое	15,7	15,7			3,01
		68	выставочный зал	37,0	37,0			3,01
		69	склад	13,9	13,9			3,01
		69а	кабинет	10,5	10,5			3,01
		69б	мастерская	11,3	11,3		12,0	3,01
		70	коридор	12,0		12,0		3,01
		90	лоджия	2,9		2,9		3,01
		91	лоджия	2,9		2,9		3,01
			Итого по этажу "1" литеры "А"	213,6	176,9	36,7		
			Итого по литере "А"	213,6	176,9	36,7		





Move.ru - вся недвижимость России