

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 07:08

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Карла Маркса, 44**

274 992 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 44

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

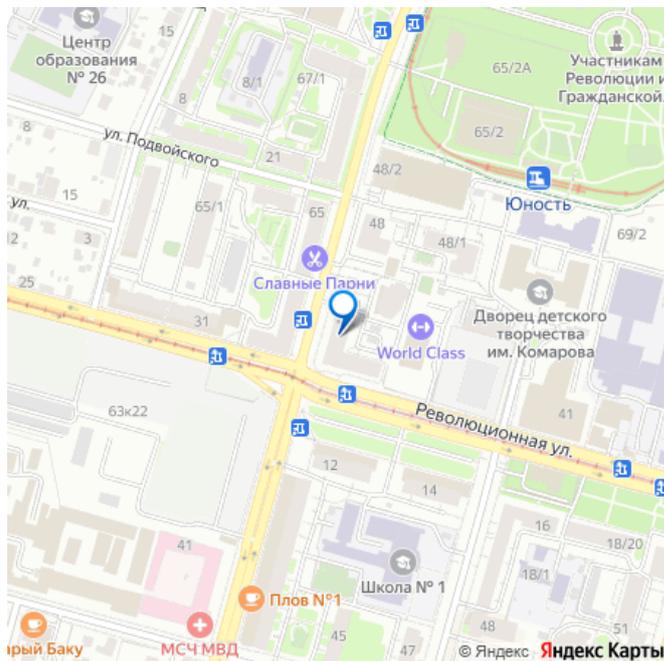
Сдаётся помещение свободного назначения (под отделение банка, ритейл, услуги) в историческом центре Уфы, ул. Карла Маркса, 44. Параметры: - Площадь: 203,8 м² - Этаж: 1 - Высота потолков: 2,7 м - Вход: отдельный с красной линии + запасной выход - Свободная планировка: зал 152 м², 1 кабинет, кассовый узел, санузел, серверная, подсобка - Над помещением: второй уровень нежилой - Чистовая отделка: пол керамогранит, стены окрашены, потолок «армстронг» - Коммуникации: - Выделенная мощность: 60

<https://ufa.move.ru/objects/9291093009>

**Марк Коряков, Центр коммерческой
недвижимости**

79870304001

для заметок



кВт - Приточно-вытяжная вентиляция,
кондиционирование - ОПС и СКС Локация и
окружение: - Советский район, пересечение
ул. Революционная и ул. Карла Маркса -
Рядом: ПСБ-банк, Уралсиб, парк им. И.
Якутова - Интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик, высокий поток
клиентов Парковка: - Свободная на
прилегающей территории - Парковочный
карман по ул. Карла Маркса у входа
Финансовые условия: - Арендная ставка
включает НДС - Коммунальные услуги
оплачивает арендатор Подходит для: -
Отделение банка, магазин, шоу-рум, услуги,
офис клиентского сервиса, мед. диагностика,
страхование Без комиссии для арендатора

