

Создано: 17.02.2026 в 16:07

Обновлено: 09.04.2026 в 10:40

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 11

387 500 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 11

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное предложение для вашего бизнеса !
Сдается в аренду отличное помещение в популярном комплексе «Арт Квадрат», расположенном по адресу ул. Ленина, 9/11. Это идеальное место для открытия кафе, ресторана, бара или другого заведения, привлекающего как жителей города, так и туристов. Адрес: Арт Квадрат, ул. Ленина, 9/11 Площадь: 155 кв.м. Преимущества объекта: Два выхода: Один выход на центральную улицу Ленина: Гарантирует максимальную видимость и постоянный

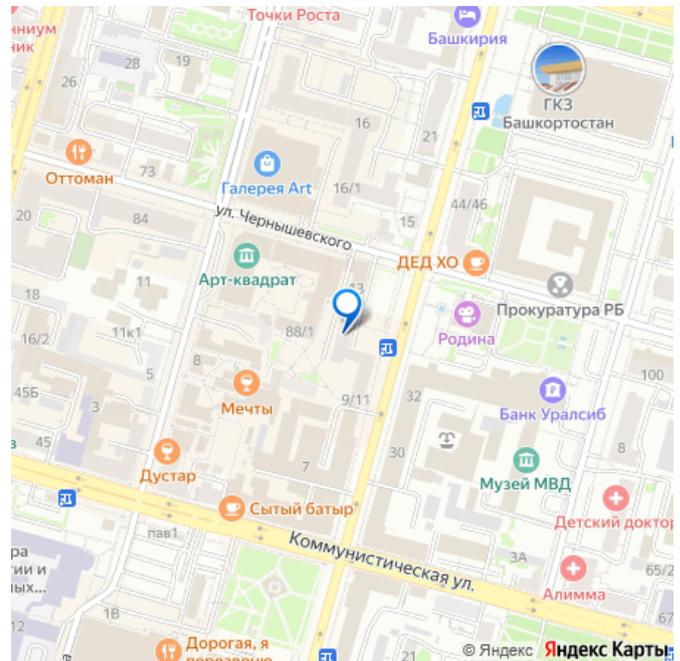
<https://ufa.move.ru/objects/9290201738>

Светлана Салаватовна Завадич,

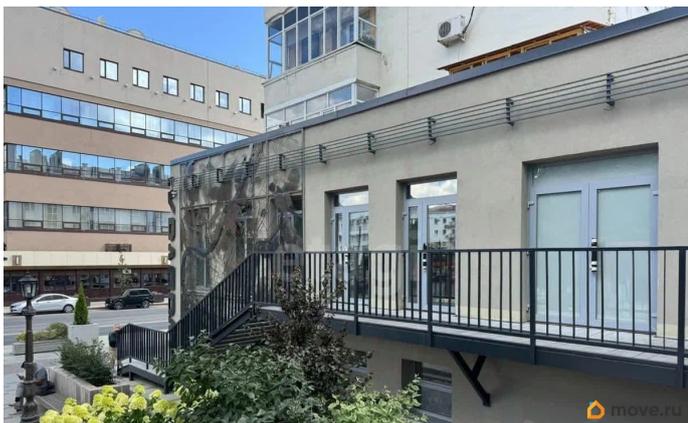
ЭТАЖИ Уфа

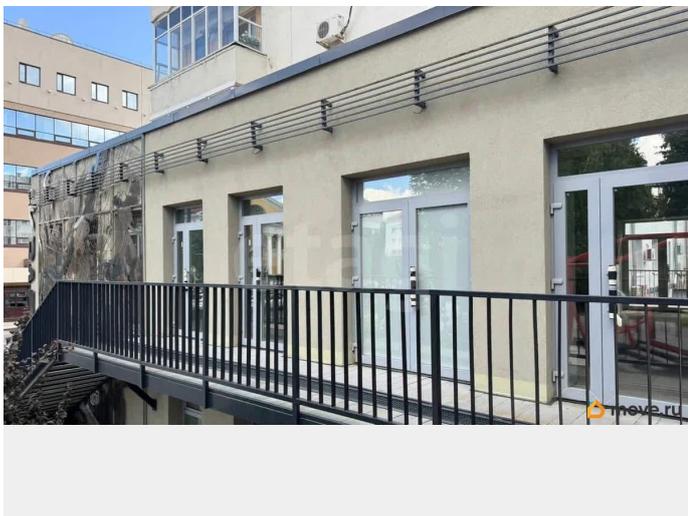
79174912248

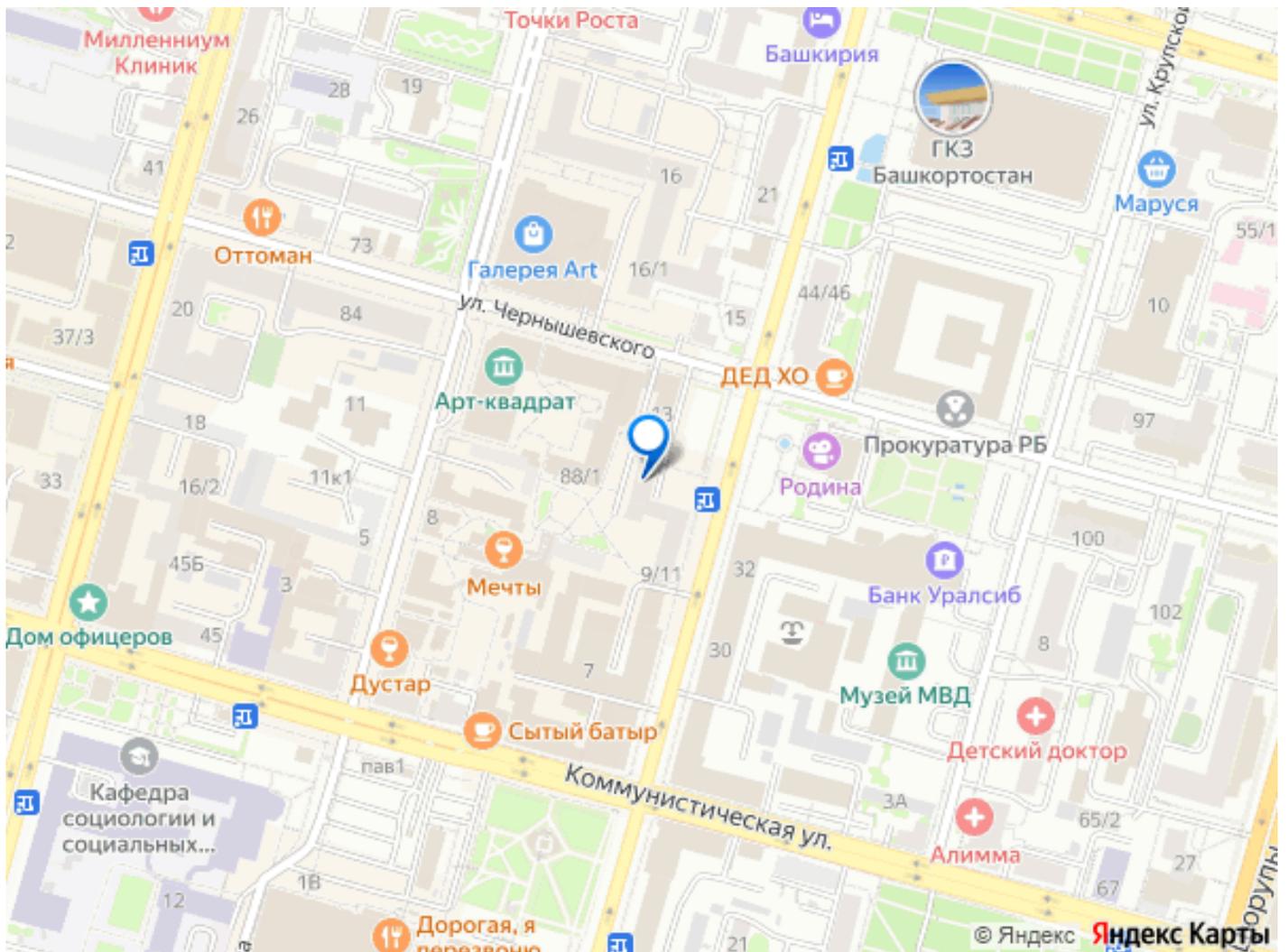
для заметок



поток клиентов с улицы. Второй выход во внутреннее пространство Арт Квартал: Обеспечивает удобный доступ для посетителей комплекса, добавляя пропускной способности. Лояльное месторасположение: «Арт Квартал» это модное и оживленное пространство, привлекающее молодую аудиторию и ценителей культурного досуга. Площадь 155 кв.м.: Просторное помещение, которое можно грамотно зонировать для создания уютной обеденной зоны, бара, кухни и подсобных помещений. Готовность к эксплуатации: Помещение позволит вам оперативно начать работу, экономя время и ресурсы. Универсальность: Отлично подойдет под различные форматы общепита: от стильного кафе до бара с живой музыкой. Условия аренды: Арендная ставка: 2500 (уточните валюту: рублей/долларов/евро) Оплата коммунальных услуг: По счетчикам (электричество, вода). Отопление оплачивается по коэффициенту. Код пользователя: 190370 Номер в базе: 11813890







Move.ru - вся недвижимость России