

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:15

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:42

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Акназарова, 25**

25 000 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, улица Акназарова, 25

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Акназарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

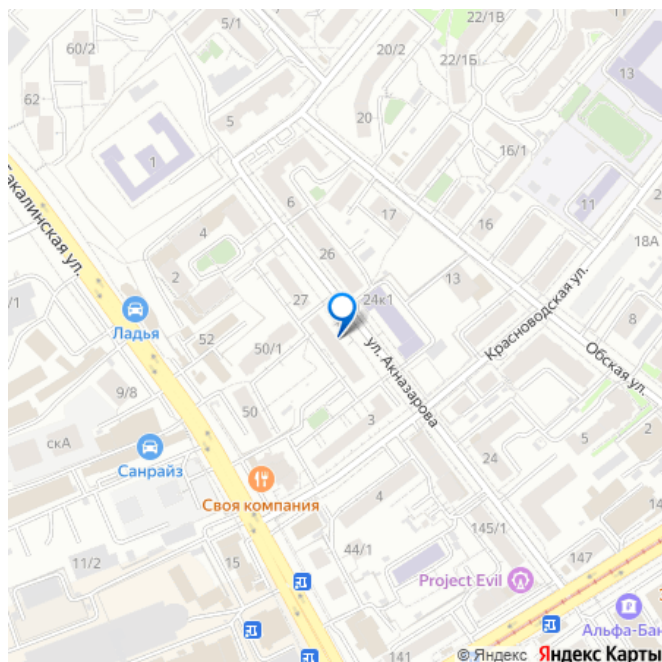
- Аренда свободного пустого помещения 14,5 м² на 2-й линии — идеально для склада / мастерской/ маникюра или наращивания ресниц - 14,5 м², 2-я линия, рядом вуз — отличное решение для интернетпродавцов
Прямая аренда от собственника. Уютное прямоугольное помещение 14,5 м² на 2-й линии — тихая, экономичная локация рядом с пунктами выдачи Ozon. Рядом — учебный корпус института (потенциал). Отличный вариант для бизнеса, которому не нужен высокий пешеходный трафик, но важна

<https://ufa.move.ru/objects/9292931531>

Собственник

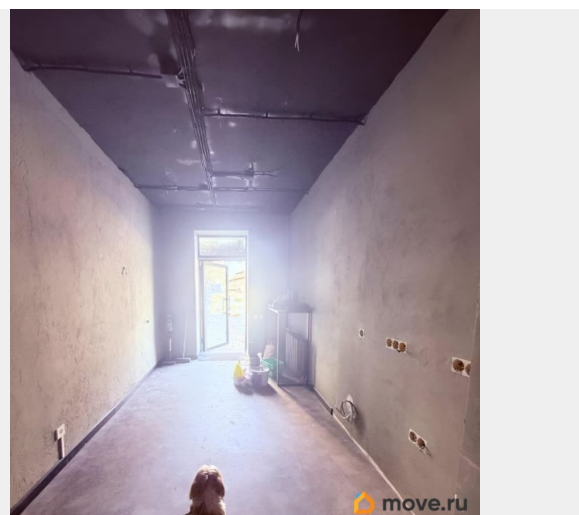
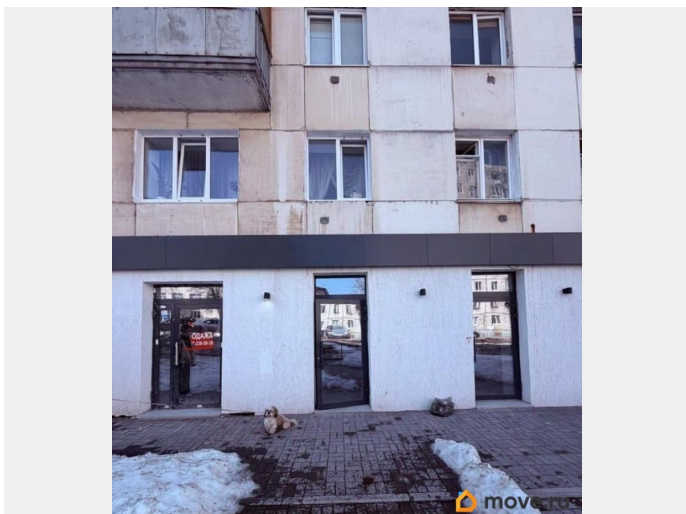
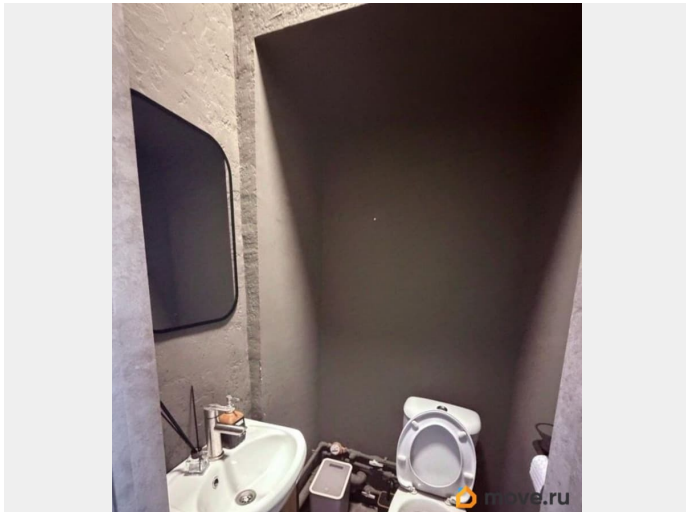
**79893054308,7936546
5231**

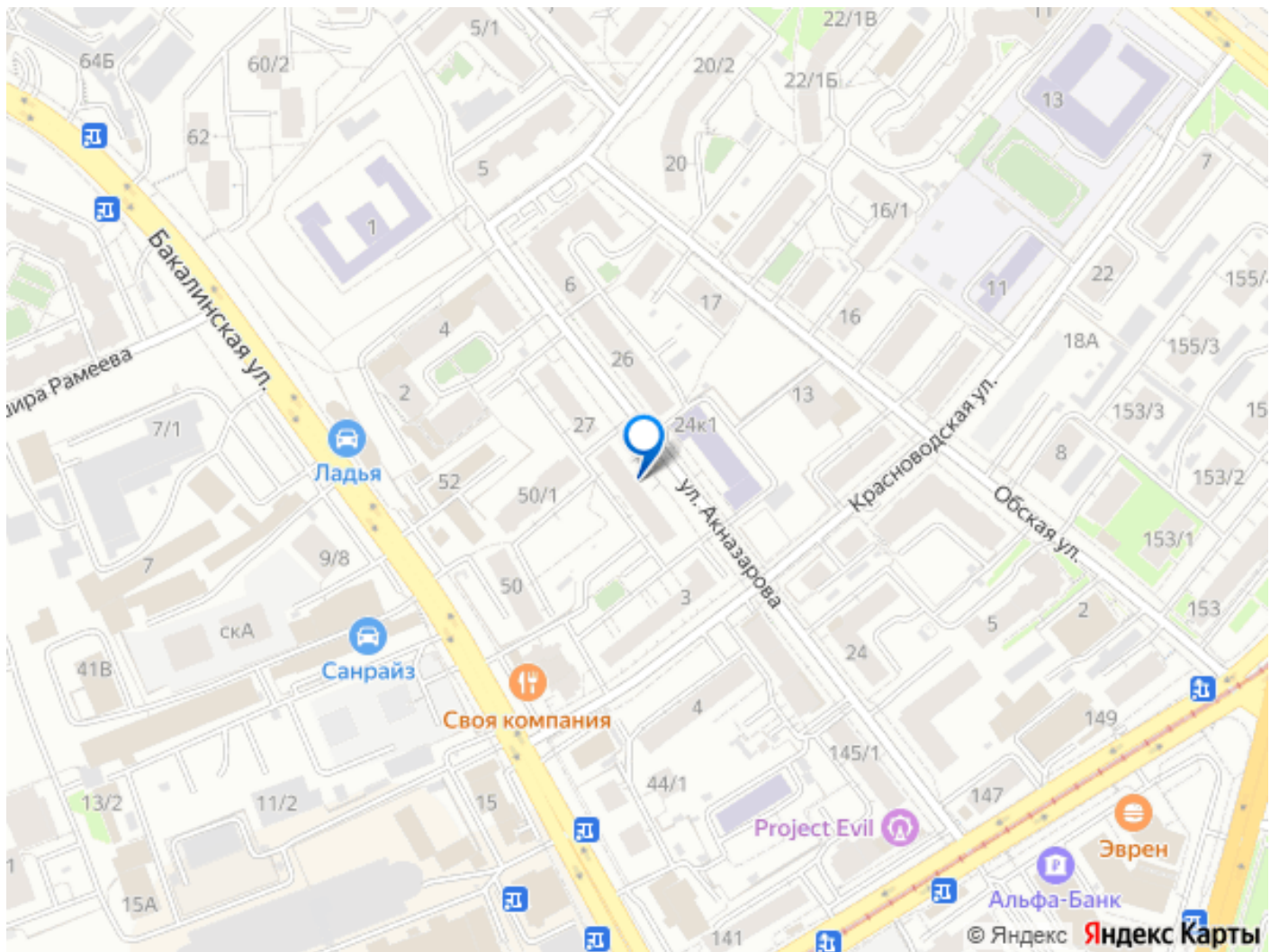
для заметок



логистика и доступность для клиентов. ЕСТЬ СВОБОДНАЯ ПАРКОВКА ВСЕГДА НАПРОТИВ ПОМЕЩЕНИЯ! Бывший арендатор снял свои модные розетки - мы все установим 2-3 апреля, светильники также повесим, стену подкрасим. Сейчас цвет стен и пола - благородный темный асфальт, потолок черный в стиле лофт. Преимущества помещения: - Площадь: 14,5 м² (узкое прямоугольное помещение) — рациональная планировка под рабочие зоны. - Локация: 2-я линия — ниже арендные ставки, меньше уличного шума, удобный подъезд. - Соседи: пункты выдачи Ozon / АПТЕКА/ ПАРИКМАХЕРСКАЯ — приток клиентов, возможность совместного трафика. - Близость ВУЗа — дополнительные клиенты/сотрудники/студенты. - Коммуникации: электричество, интернет (УФАНЕТ), возможна оборудованная сигнализация (уточнить при просмотре). - Подходит для долгосрочной аренды, гибкие условия. Рекомендованные направления деятельности (лучше всего подходят для данного формата): - Склад и офис для онлайнпродавца - Мастерская по ремонту техники/чистка обуви/ремонт одежды (работа по записи или с небольшим потоком клиентов). - Сервисный пункт (мобильная электроника, ключи, аксессуары) — не требует высокой витрины. - Кабинет/миникласс для репетитора или обучения (рядом институт — удобно для студентов). - Индивидуальные услуги по записи (мастер маникюра/косметолог на выезд или по записи) - Showroom/показ товара по предварительной договорённости (для производителей или частных марок). - мини-игровой клуб для взрослых (x-box например) - мини-офис, легко помещаются два компьютерных стола - Арендная плата

(руб./мес) - 22500р (хорошим людям скидка) -
коммунальные платежи - оплачиваете
отдельно (в среднем не более 2500р/мес) -
Электрическая мощность (кВт) - 5кВт -
Доступность интернета/телефона -
подключен Уфанет - Дата готовности к
езду - апрель 2026





Move.ru - вся недвижимость России