

Создано: 06.11.2025 в 14:57

Обновлено: 27.01.2026 в 21:20

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Геологов, 43

1 040 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Геологов, 43

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Геологов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

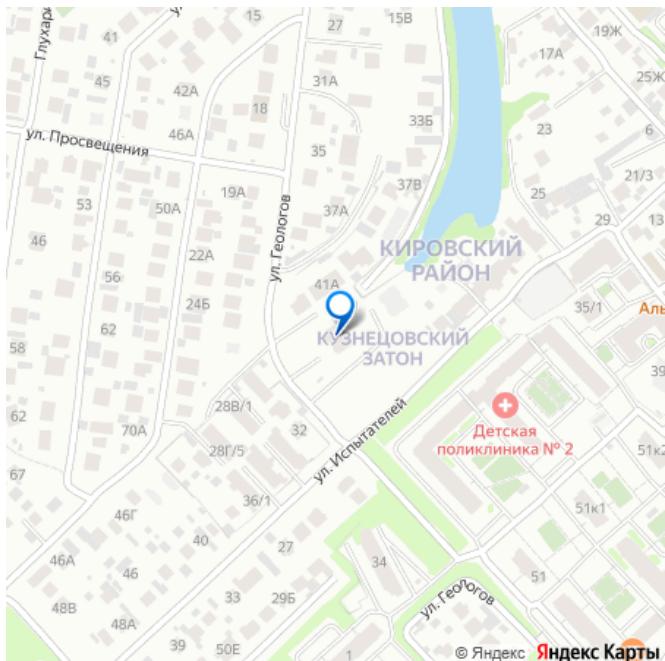
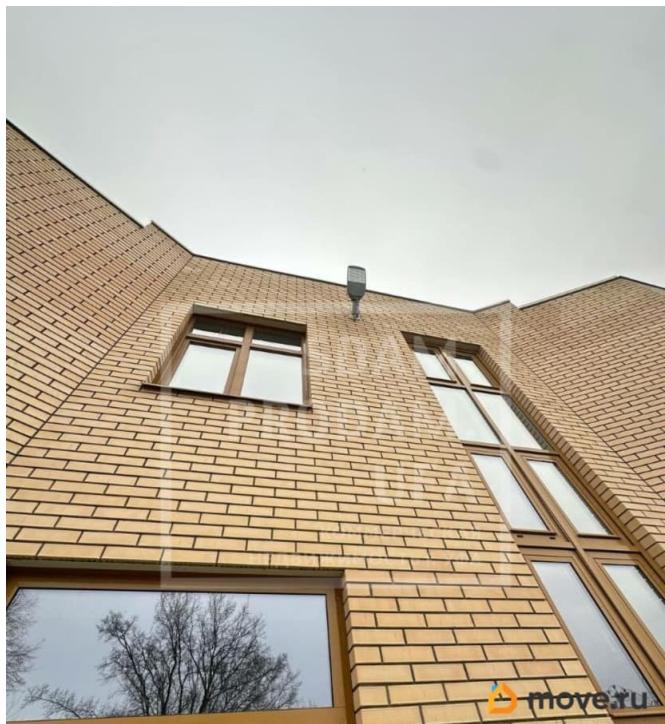
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9286469769>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,
СДАМ.ПРОДАМ.УФА
79871004901**

для заметок



Описание

Сдаётся современное отдельно стоящее здание на ул. Геологов, 53. Идеально под офис компании, медицинский центр, учебный центр, организацию или представительство. **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Площадь: 1300 м² (1 и 2 этаж по 450 м² + светлый цоколь) Планировка и состояние: *

Качественная чистовая отделка * Кабинетная система планировки * Высота потолков: 3 м * Два входа, центральный холл * Раздельные санузлы на каждом этаже (2 мужских и 2 женских) *Инженерные системы и

оснащение: * * Лифт Otis * Центральное
кондиционирование Lessar VRF * Приточно-
вытяжная вентиляция с рекуперацией *
Пожарная сигнализация и система
оповещения Bolid * Видеонаблюдение на базе
Tantos * Пропускная система (СКУД) * СКС по
всем кабинетам + серверные помещения *
Две интернет-линии: Уфанет и Ростелеком *
Своя газовая котельная (экономия на
отоплении) Территория и парковка: *
Огороженная территория * Парковка на 30
машиномест Локация: * Удобный выезд с ул.
Рыленко * До остановки транспорта 5 минут
пешком Условия: * Арендодатель ИП на УСН *
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно

