

Создано: 06.11.2025 в 14:57

Обновлено: 27.01.2026 в 21:20

<https://ufa.move.ru/objects/9286469769>

СДАМ.ПРОДАМ.УФА,

СДАМ.ПРОДАМ.УФА

79871004901

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Геологов, 43**

1 040 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Геологов, 43

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Геологов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

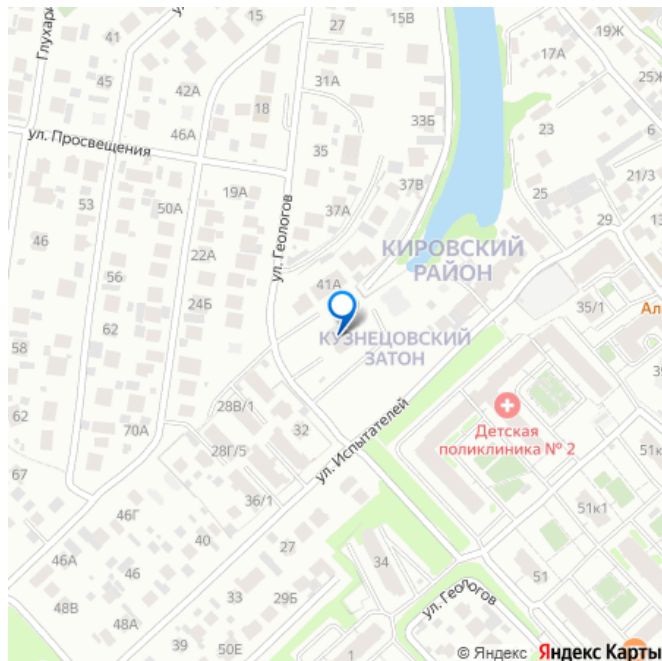
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся современное отдельно стоящее здание на ул. Геологов, 53. Идеально под офис компании, медицинский центр, учебный центр, организацию или представительство. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Площадь: 1300 м² (1 и 2 этаж по 450 м² + светлый цоколь) Планировка и состояние: * Качественная чистовая отделка * Кабинетная система планировки * Высота потолков: 3 м * Два входа, центральный холл * Раздельные санузлы на каждом этаже (2 мужских и 2 женских) *Инженерные системы и

для заметок



оснащение: * * Лифт Otis * Центральное кондиционирование Lessar VRF * Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией * Пожарная сигнализация и система оповещения Bolid * Видеонаблюдение на базе Tantos * Пропускная система (СКУД) * СКС по всем кабинетам + серверные помещения * Две интернет-линии: Уфанет и Ростелеком * Своя газовая котельная (экономия на отоплении) Территория и парковка: * Огороженная территория * Парковка на 30 машиномест Локация: * Удобный выезд с ул. Рыленко * До остановки транспорта 5 минут пешком Условия: * Арендодатель ИП на УСН * Коммунальные платежи оплачиваются отдельно

