

Создано: 06.11.2025 в 14:57

Обновлено: 27.01.2026 в 21:20

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Геологов, 43

**1 040 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Геологов, 43

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Геологов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

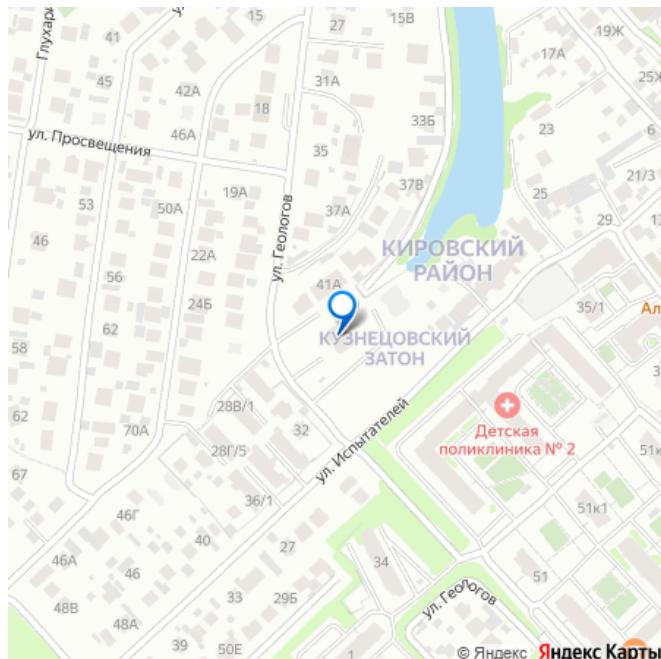
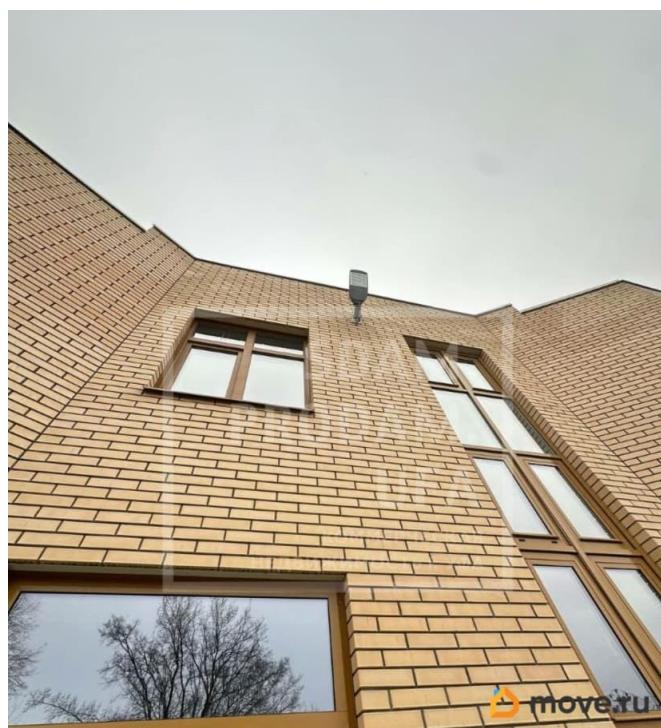
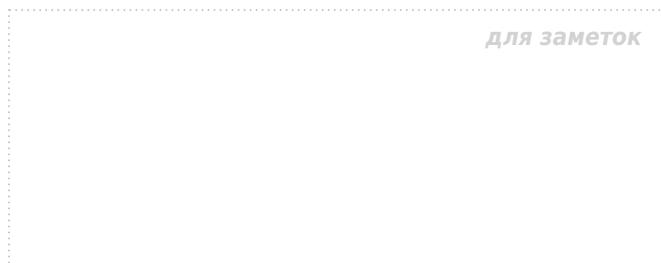
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся современное отдельно стоящее здание на ул. Геологов, 53. Идеально под офис компании, медицинский центр, учебный центр, организацию или представительство. **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Площадь: 1300 м<sup>2</sup> (1 и 2 этаж по 450 м<sup>2</sup> + светлый цоколь) Планировка и состояние: \*

Качественная чистовая отделка \* Кабинетная система планировки \* Высота потолков: 3 м \* Два входа, центральный холл \* Раздельные санузлы на каждом этаже (2 мужских и 2 женских) \*Инженерные системы и

<https://ufa.move.ru/objects/9286469769>

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА,**

**СДАМ.ПРОДАМ.УФА**

**79871004901**

оснащение: \* \* Лифт Otis \* Центральное  
кондиционирование Lessar VRF \* Приточно-  
вытяжная вентиляция с рекуперацией \*  
Пожарная сигнализация и система  
оповещения Bolid \* Видеонаблюдение на базе  
Tantos \* Пропускная система (СКУД) \* СКС по  
всем кабинетам + серверные помещения \*  
Две интернет-линии: Уфанет и Ростелеком \*  
Своя газовая котельная (экономия на  
отоплении) Территория и парковка: \*  
Огороженная территория \* Парковка на 30  
машиномест Локация: \* Удобный выезд с ул.  
Рыленко \* До остановки транспорта 5 минут  
пешком Условия: \* Арендодатель ИП на УСН \*  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно

