

Создано: 11.08.2025 в 17:21

Обновлено: 27.01.2026 в 16:01

Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
Технабовская улица, 3А/11

**512 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Технабовская  
улица, 3А/11

Улица

[улица Технабовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1280 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение свободного назначения, площадью 1280.00 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Технабовская ул, 3 А/11 Просторное помещение площадью 1280 квадратных метров (с антресолью в 1538 м<sup>2</sup>) на первом этаже здания доступно для аренды! Это идеальное место для вашего бизнеса, где вы сможете реализовать свои амбициозные планы и развивать свой бренд. Преимущества этого помещения: - Первая линия, что гарантирует высокую проходимость и привлечение клиентов; - Интенсивный автомобильный трафик, что

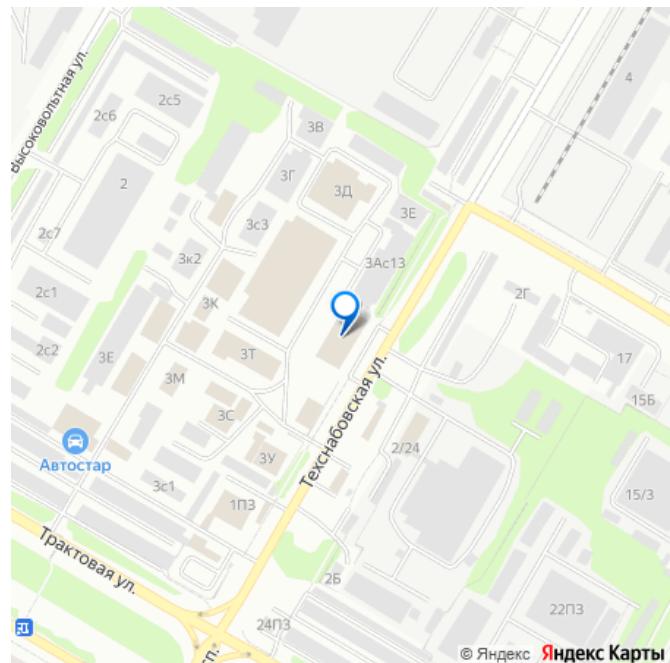
<https://ufa.move.ru/objects/9286443197>

**Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**79174408798**

для заметок



обеспечит вашему бизнесу хорошую видимость среди потенциальных покупателей; - Свободная планировка, которая позволит вам организовать пространство исходя из ваших потребностей;

- Высокие потолки в 5,26 метров, создающие ощущение простора и комфорта; - Индивидуальное газовое отопление для вашего уюта и комфорта в холодное время года; - 100 кВт электрических мощностей, обеспечивающих надежное энергоснабжение вашего бизнеса;

- Вход для разгрузки/погрузки и эвакуационный выход, что делает это помещение удобным для работы;

- Вместительная асфальтированная парковка, где ваши клиенты смогут удобно припарковать свои автомобили;

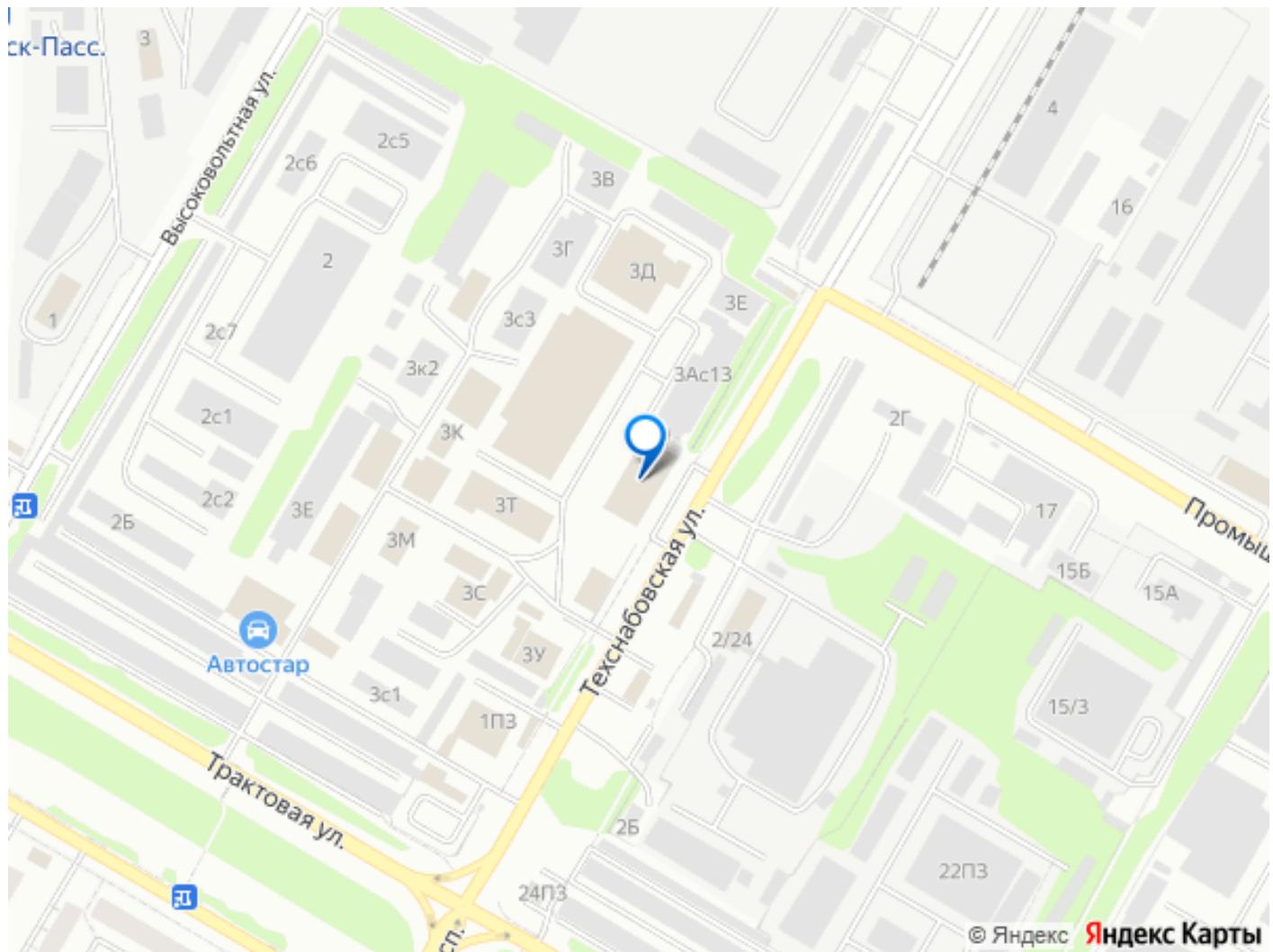
- Рядом с помещением расположены Оптовый рынок и магазин Находка, что обеспечит вам поток посетителей и покупателей;

- Отличный вариант для магазина, склада, логистических компаний или производства, так как это помещение универсально и подойдет под различные виды деятельности. Не упустите возможность арендовать это замечательное помещение и создать уютное и комфортное пространство для вашего бизнеса.

Обращайтесь прямо сейчас для получения дополнительной информации и условий аренды. Развивайте свой бизнес вместе с нами! Номер объекта: #1/545434/8379







Move.ru - вся недвижимость России