

Создано: 17.09.2025 в 20:01

Обновлено: 29.01.2026 в 00:24

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Строителей, 31**

103 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Строителей,
31

Улица

[улица Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения, площадью 114.40 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Строителей ул, 31
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Коммерческое помещение в НОВОМ ЖК - «Высота», идеальное место для вашего бизнеса в самом центре активного трафика! Ищете прибыльное место для развития вашего дела? Представляем в аренду коммерческое помещение в одном из самых перспективных районов города, расположенное на первом этаже нового жилого комплекса «Высота». Это не просто

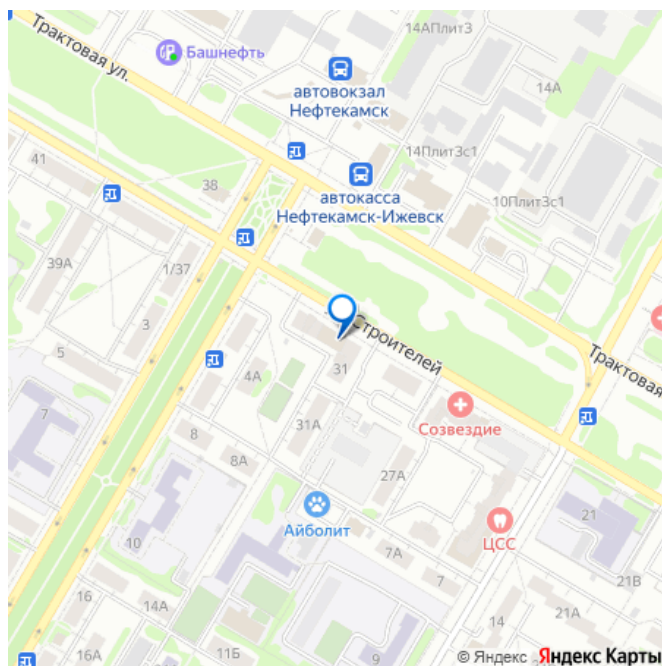
<https://ufa.move.ru/objects/9285622961>

Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес

Недвижимость

79174408798

для заметок



помещение, это точка роста с
гарантированным потоком клиентов!

Ключевые преимущества, обеспечивающие
МАКСИМАЛЬНУЮ ПРИБЫЛЬ: -Локация с
высоким потенциалом: -Новый ЖК «Высота» и
плотно застроенный жилой массив:

Гарантированный пул постоянных клиентов
прямо у вас под боком. Это тысячи жителей,
которые станут вашей целевой аудиторией. -
Отличный пешеходный и автомобильный
трафик: Вашу вывеску и витрины увидят
тысячи людей и водителей ежедневно! -
Идеальное соседство готовый клиентский
поток! В соседних помещениях уже успешно
работают: -«Пятерочка», «Красное и Белое»,
аптека «Вита», «Магнит Косметик»; -Это
означает, что ваш бизнес будет находиться в
«эпицентре притяжения», где люди
регулярно совершают покупки и пользуются
услугами. Удобство и гибкость: -Свободная
планировка: Создайте пространство своей
мечты! Возможность зонирования под любые
нужды и концепции бизнеса от просторного
зала до нескольких функциональных зон. -
Два входа: Обеспечивает гибкость в
организации клиентских потоков,
зонировании или возможность разделения
помещения. -Витринная видимость и
узнаваемость: -Отличное место для
рекламной вывески: Ваша реклама будет
работать 24/7, привлекая внимание прохожих
и проезжающих автомобилей. -Комфорт для
клиентов и сотрудников: -Много места для
парковки;. Помещение идеально подойдет
для: -Кафе, пекарни, кофейни: Завтраки,
обеда, ужины для жителей ЖК и
посетителей соседних магазинов. -Салона
красоты, барбершопа, студии маникюра:
Востребованные услуги в новом жилом
районе. -Медицинского или
стоматологического центра, лаборатории; -

Детского развивающего центра, языковой школы. -Пункта выдачи заказов, шоурума, магазина непродовольственных товаров. - Офиса; Это уникальная возможность занять топовую локацию в новом, активно развивающемся жилом массиве. Не упустите шанс стать частью успешной инфраструктуры! Звоните и договоримся о просмотре. Создайте успешный бизнес там, где уже есть ваши клиенты! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ! Номер объекта: #1/545601/8379

