

Создано: 17.09.2025 в 20:01

Обновлено: 29.01.2026 в 00:24

<https://ufa.move.ru/objects/9285622961>

Алмаз Ибатуллин, Регион Бизнес

Недвижимость

79174408798



Республика Башкортостан, Нефтекамск,
улица Строителей, 31

103 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Строителей,
31

Улица

[улица Строителей](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.4 м²

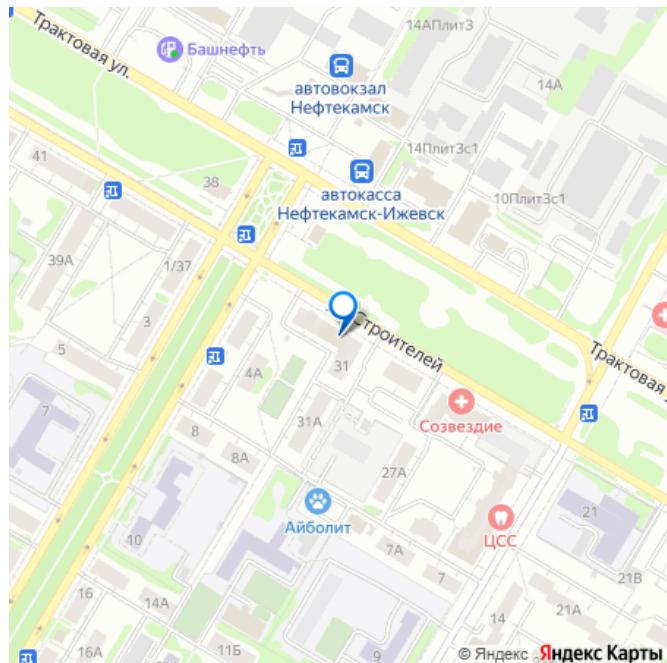
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения, площадью 114.40 кв.м, расположенное по адресу: Нефтекамск г, Строителей ул, 31
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Коммерческое помещение в НОВОМ ЖК - «Высота», идеальное место для вашего бизнеса в самом центре активного трафика! Ищете прибыльное место для развития вашего дела? Представляем в аренду коммерческое помещение в одном из самых перспективных районов города, расположенное на первом этаже нового жилого комплекса «Высота». Это не просто

помещение, это точка роста с
 гарантированным потоком клиентов!
 Ключевые преимущества, обеспечивающие
 МАКСИМАЛЬНУЮ ПРИБЫЛЬ: -Локация с
 высоким потенциалом: -Новый ЖК «Высота» и
 плотно застроенный жилой массив:
 Гарантированный пул постоянных клиентов
 прямо у вас под боком. Это тысячи жителей,
 которые станут вашей целевой аудиторией. -
 Отличный пешеходный и автомобильный
 трафик: Вашу вывеску и витрины увидят
 тысячи людей и водителей ежедневно! -
 Идеальное соседство готовый клиентский
 поток! В соседних помещениях уже успешно
 работают: -«Пятерочка», «Красное и Белое»,
 аптека «Вита», «Магнит Косметик»; -Это
 означает, что ваш бизнес будет находиться в
 «эпицентре притяжения», где люди
 регулярно совершают покупки и пользуются
 услугами. Удобство и гибкость: -Свободная
 планировка: Создайте пространство своей
 мечты! Возможность зонирования под любые
 нужды и концепции бизнеса от просторного
 зала до нескольких функциональных зон. -
 Два входа: Обеспечивает гибкость в
 организации клиентских потоков,
 зонировании или возможность разделения
 помещения. -Витринная видимость и
 узнаваемость: -Отличное место для
 рекламной вывески: Ваша реклама будет
 работать 24/7, привлекая внимание прохожих
 и проезжающих автомобилей. -Комфорт для
 клиентов и сотрудников: -Много места для
 парковки;. Помещение идеально подойдет
 для: -Кафе, пекарни, кофейни: Завтраки,
 обеды, ужины для жителей ЖК и
 посетителей соседних магазинов. -Салона
 красоты, барбершопа, студии маникюра:
 Востребованные услуги в новом жилом
 районе. -Медицинского или
 стоматологического центра, лаборатории; -

Детского развивающего центра, языковой школы. -Пункта выдачи заказов, шоурума, магазина непродовольственных товаров. - Офиса; Это уникальная возможность занять топовую локацию в новом, активно развивающемся жилом массиве. Не упустите шанс стать частью успешной инфраструктуры! Звоните и договоримся о просмотре. Создайте успешный бизнес там, где уже есть ваши клиенты! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ! Номер объекта: #1/545601/8379



