

Создано: 10.02.2026 в 14:54

Обновлено: 10.02.2026 в 14:53

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Софьи Перовской, 46**

80 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 46

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 103 м² (цокольный этаж) Идеально для бизнеса с высокой проходимостью: детский центр, крупный ПВЗ, офис. Чистовой ремонт, отдельный вход, арендные каникулы.

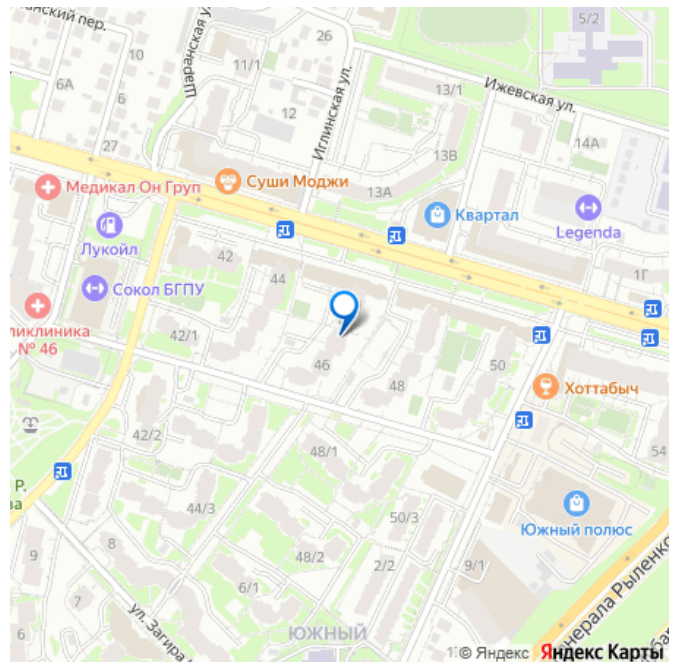
ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь: 103 м² Высота потолков: 2.6 м Планировка: Кабинетная система. Есть возможность перепланировки под ваши задачи. Кухонный уголок. Состояние: Чистовой ремонт. Можно заезжать и начинать работу. Коммуникации: Отопление, санузел. Электропитание 15 кВт

<https://ufa.move.ru/objects/9289619306>

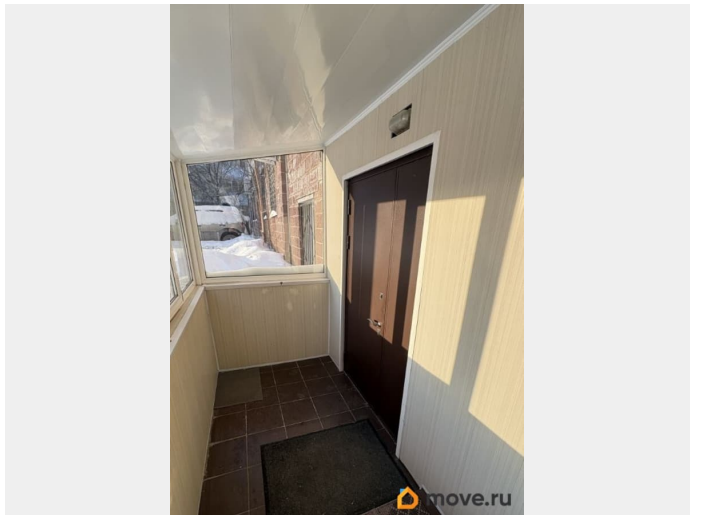
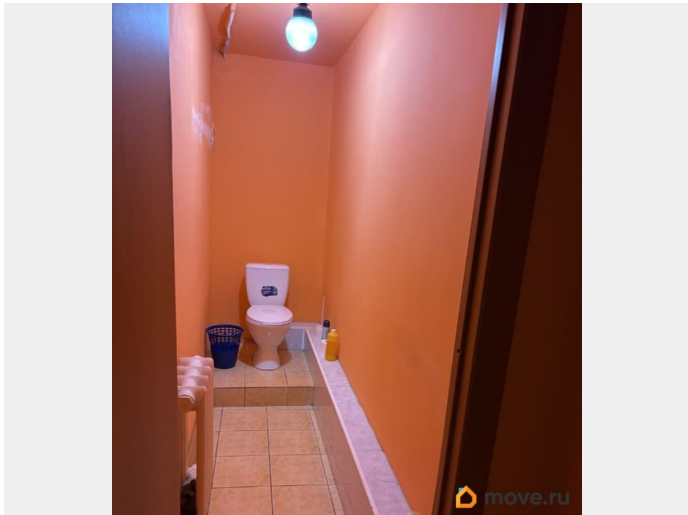
Агент

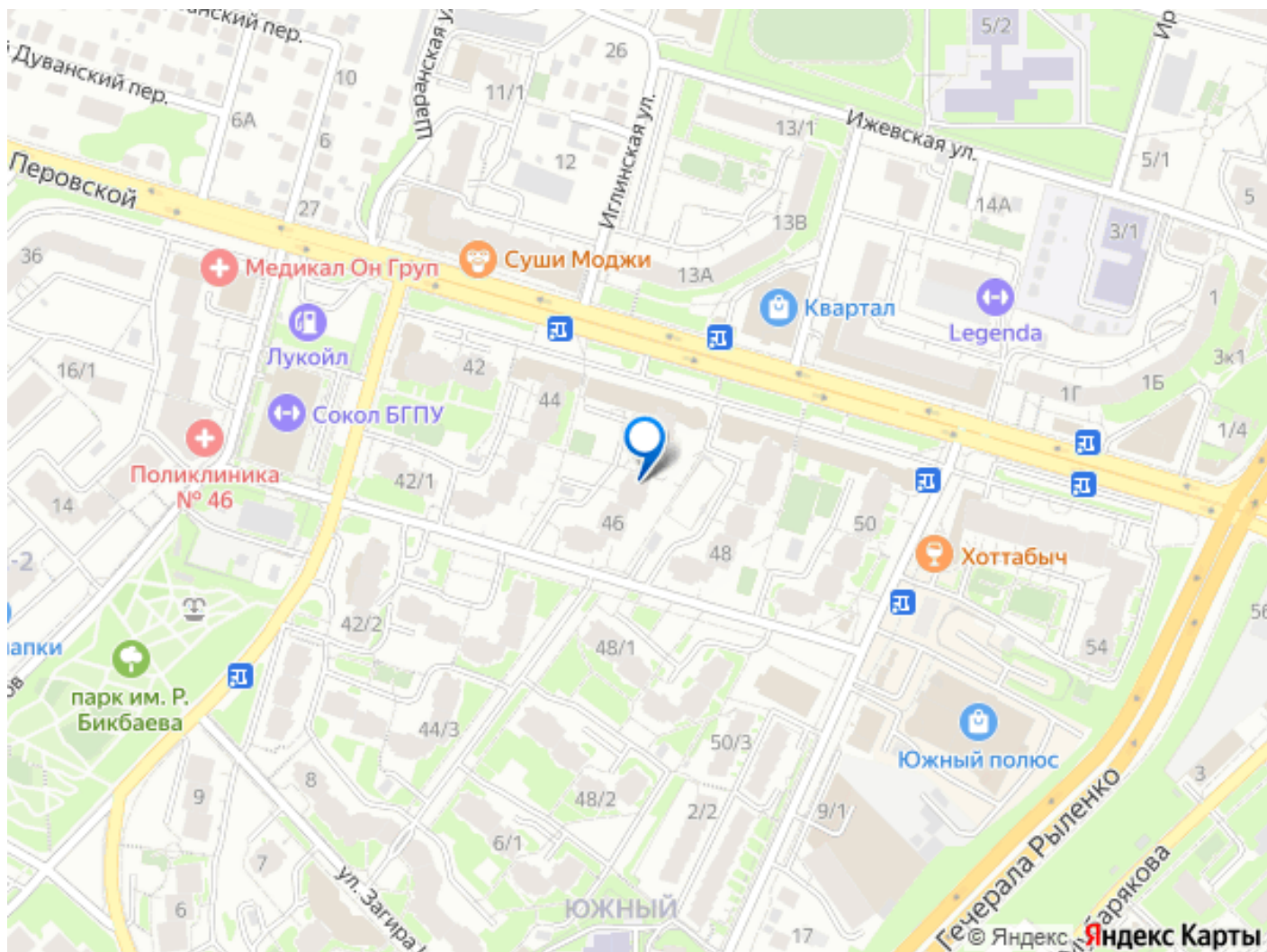
**79174307966, 7917351
3403**

для заметок



(возможно увеличение мощности). Вход:
Отдельный вход с дворовой территории.
Реклама: Предоставляется место для баннера
на главном фасаде и дворовом фасаде
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И ФИНАНСЫ: Оплата:
нал/безнал. НДС: возможна работа с НДС.
Договор: возможна официальная
регистрация. Бонус: Арендные каникулы — 1
месяц на запуск вашего бизнеса. ВАРИАНТЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ОСНОВНЫЕ): Детский
образовательный/развивающий центр
Безопасный отдельный вход, кабинеты под
классы, зона ожидания. Можно сделать
перепланировку. Самый большой пункт
выдачи (ПВЗ) маркетплейсов Огромная
площадь для хранения, высокая мощность
электросети для работы, удобный подъезд и
выгрузка со двора. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ: • Медицинский центр
(консультации, диагностика) • Студия
фитнеса (йога, пилатес, ЛФК) • Просторный
офис или шоу-рум • Сервисная мастерская
КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ ДЛЯ ВАС: Готовое
помещение — не нужно тратить время и
деньги на ремонт. Гибкие условия —
обсуждаем мощность, планировку и договор.
Прозрачные отношения — официальный
договор, все по закону. Выгодный старт —
целый месяц без арендной платы для вашего
стартапа. Помещение полностью готово к
productive работе. Приглашаем на просмотр
ответственных арендаторов для
долгосрочного сотрудничества. Звоните,
чтобы задать вопросы и договориться о
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России