

Создано: 10.02.2026 в 14:54

Обновлено: 10.02.2026 в 14:53

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 46

80 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 46

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²



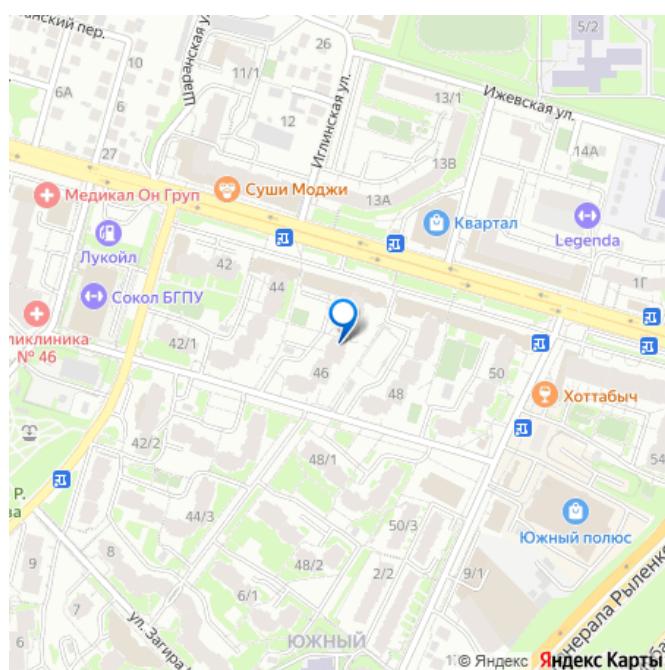
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 103 м² (цокольный этаж) Идеально для бизнеса с высокой проходимостью: детский центр, крупный ПВЗ, офис. Чистовой ремонт, отдельный вход, арендные каникулы.

ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь: 103 м² Высота потолков: 2.6 м Планировка: Кабинетная система. Есть возможность перепланировки под ваши задачи. Кухонный уголок. Состояние: Чистовой ремонт. Можно заезжать и начинать работу. Коммуникации: Отопление, санузел. Электропитание 15 кВт

<https://ufa.move.ru/objects/9289619306>

Агент

**79174307966, 7917351
3403**

(возможно увеличение мощности). Вход:

Отдельный вход с дворовой территории.

Реклама: Предоставляется место для баннера на главном фасаде и дворовом фасаде

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И ФИНАНСЫ: Оплата:

нал/безнал. НДС: возможна работа с НДС.

Договор: возможна официальная

регистрация. Бонус: Арендные каникулы — 1

месяц на запуск вашего бизнеса. ВАРИАНТЫ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ОСНОВНЫЕ): Детский

образовательный/развивающий центр

Безопасный отдельный вход, кабинеты под

классы, зона ожидания. Можно сделать

перепланировку. Самый большой пункт

выдачи (ПВЗ) маркетплейсов Огромная

площадь для хранения, высокая мощность

электросети для работы, удобный подъезд и

выгрузка со двора. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

ВОЗМОЖНОСТИ: • Медицинский центр

(консультации, диагностика) • Студия

фитнеса (йога, пилатес, ЛФК) • Просторный

офис или шоу-рум • Сервисная мастерская

КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ ДЛЯ ВАС: Готовое

помещение — не нужно тратить время и

деньги на ремонт. Гибкие условия —

обсуждаем мощность, планировку и договор.

Прозрачные отношения — официальный

договор, все по закону. Выгодный старт —

целый месяц без арендной платы для вашего

стартапа. Помещение полностью готово к

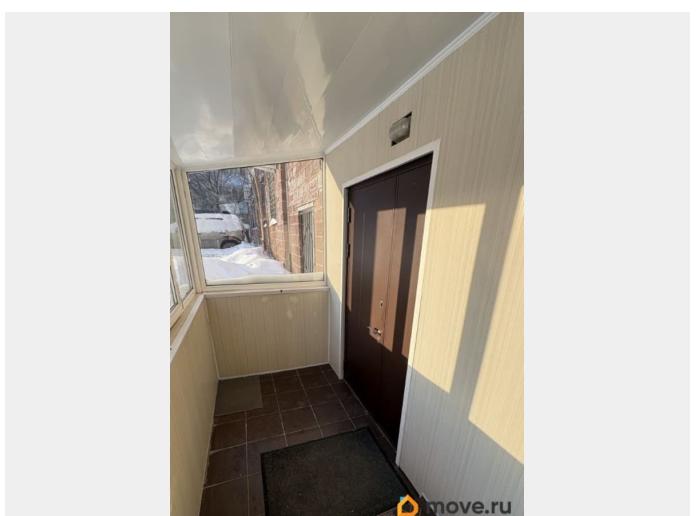
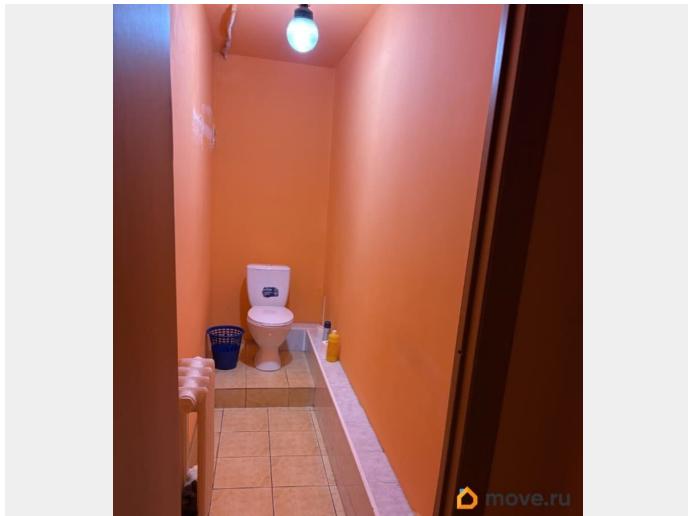
productive работе. Приглашаем на просмотр

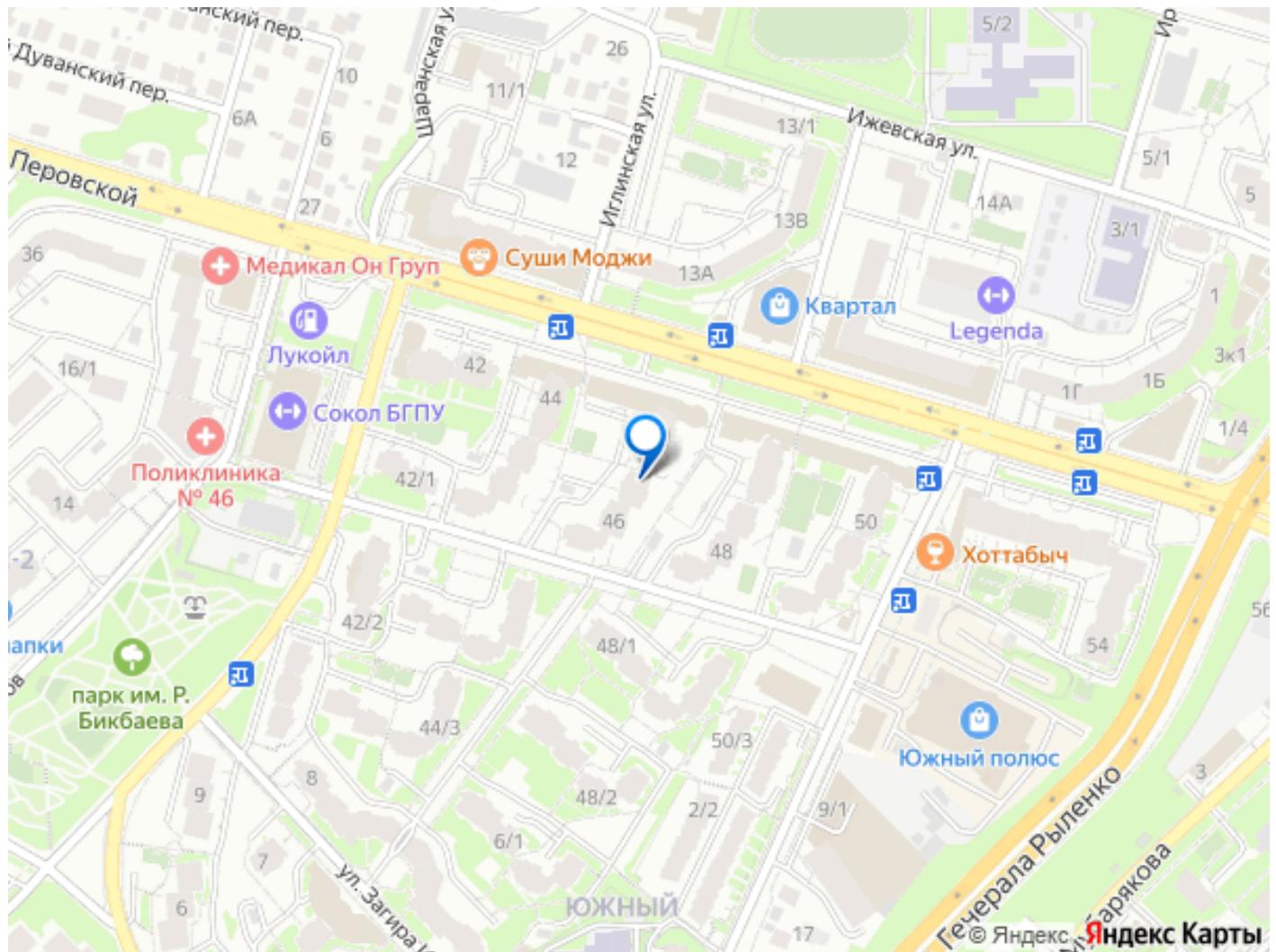
ответственных арендаторов для

долгосрочного сотрудничества. Звоните,

чтобы задать вопросы и договориться о

просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России