

🕒 Создано: 14.04.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:58

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Патриотическая улица, 61**

90 000 ₺

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Патриотическая
улица, 61

Улица

[улица Патриотическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

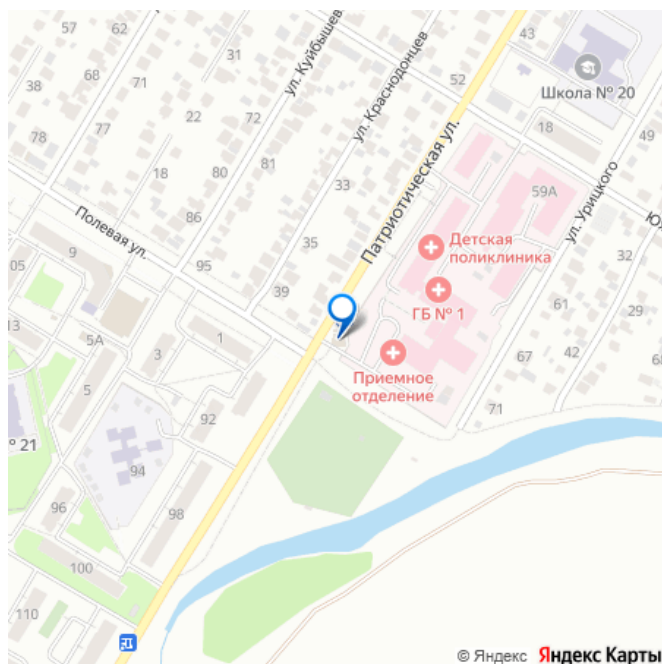
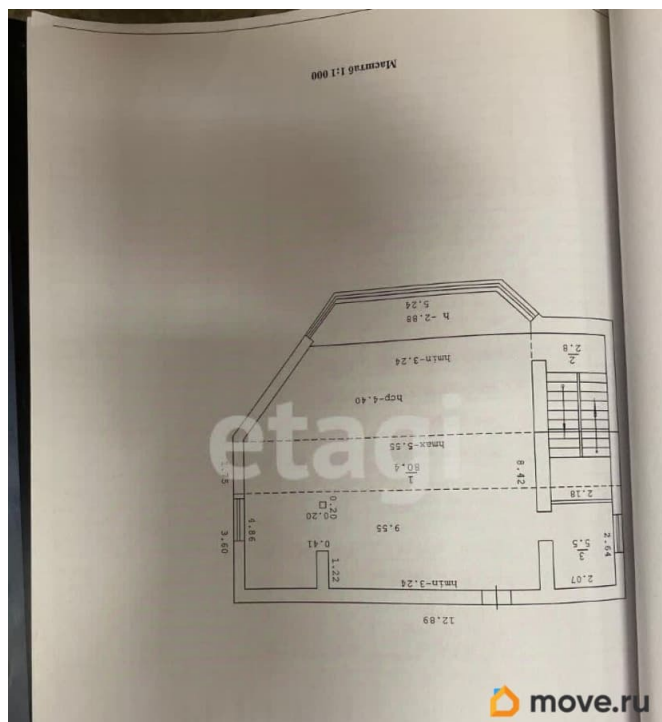
Описание

Сдается 2-уровневое помещение 100 м² под кафе / детский центр! Готовый бизнес-старт! Лучшая локация в городе для семейного формата — в шаговой доступности от популярного парка «Пикник Зима & Лето». Постоянный поток целевых клиентов с первого дня. Ключевые преимущества: Идеальная локация: Рядом с парком развлечений — гарантированный поток семей, детей и молодежи. Остановки и парковка — доступно всем. Хорошая видимость — экономия на рекламе. Готовность «под ключ»: Все коммуникации

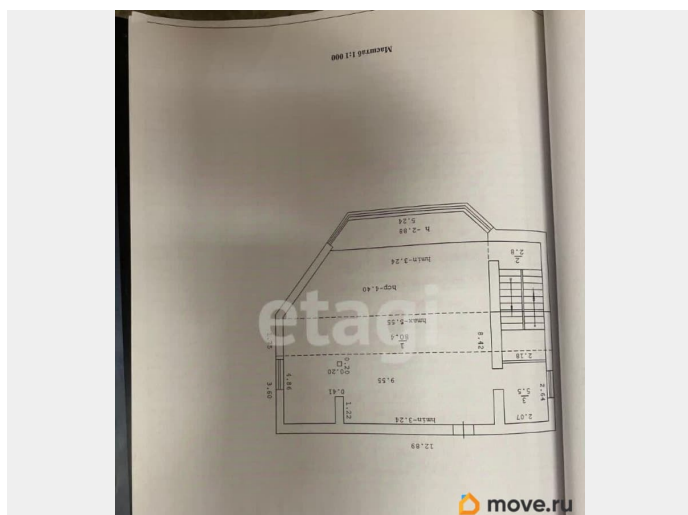
<https://ufa.move.ru/objects/9293611769>

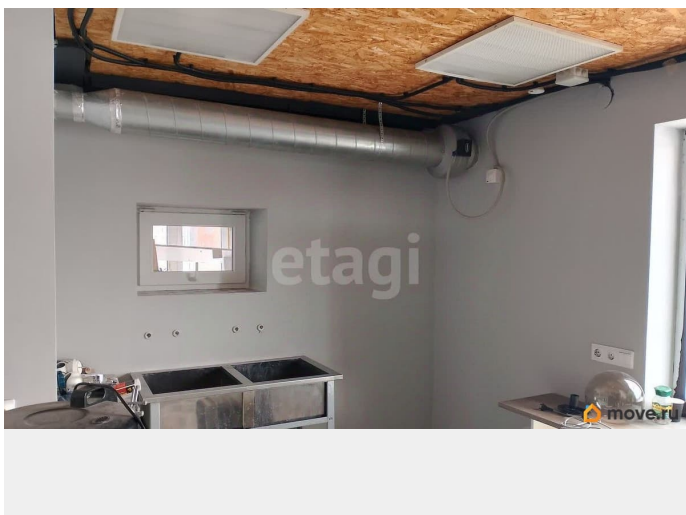
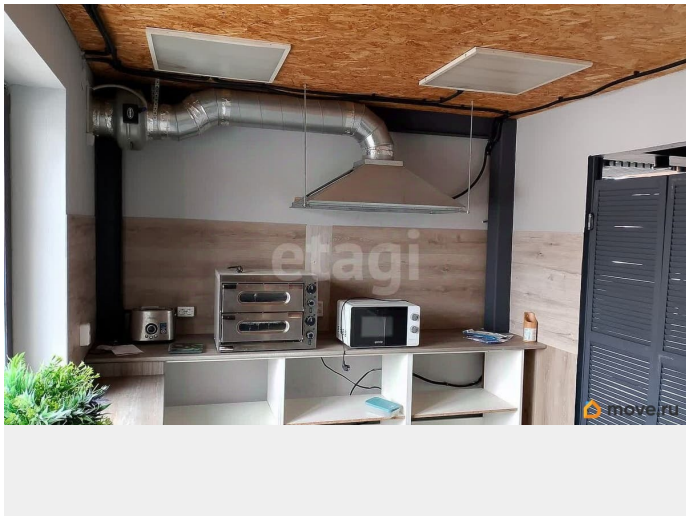
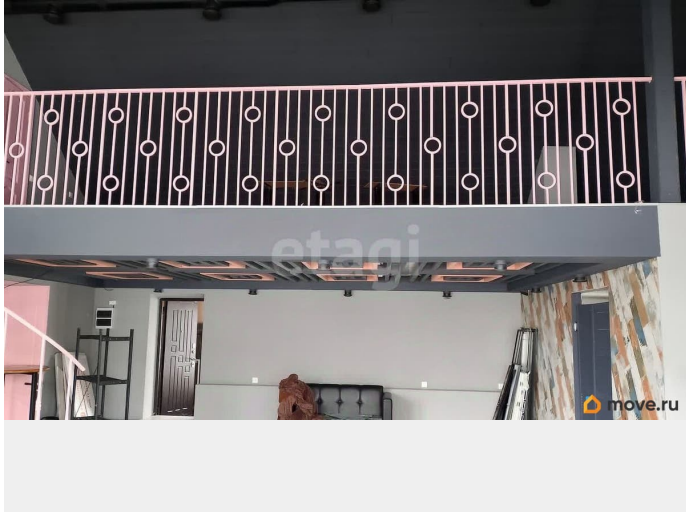
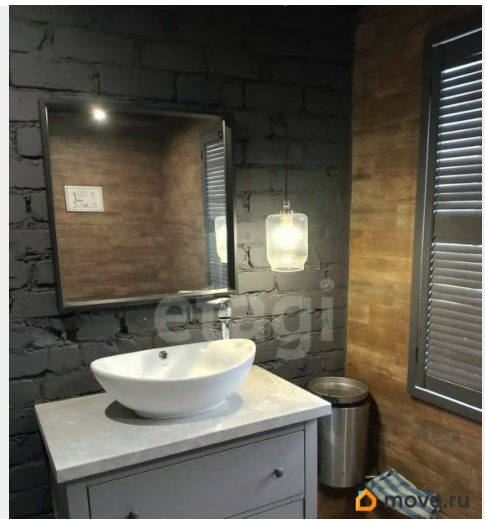
**Ильнур Агзамович Набиулин, Этажи -
Стерлитамакский офис
79872403347**

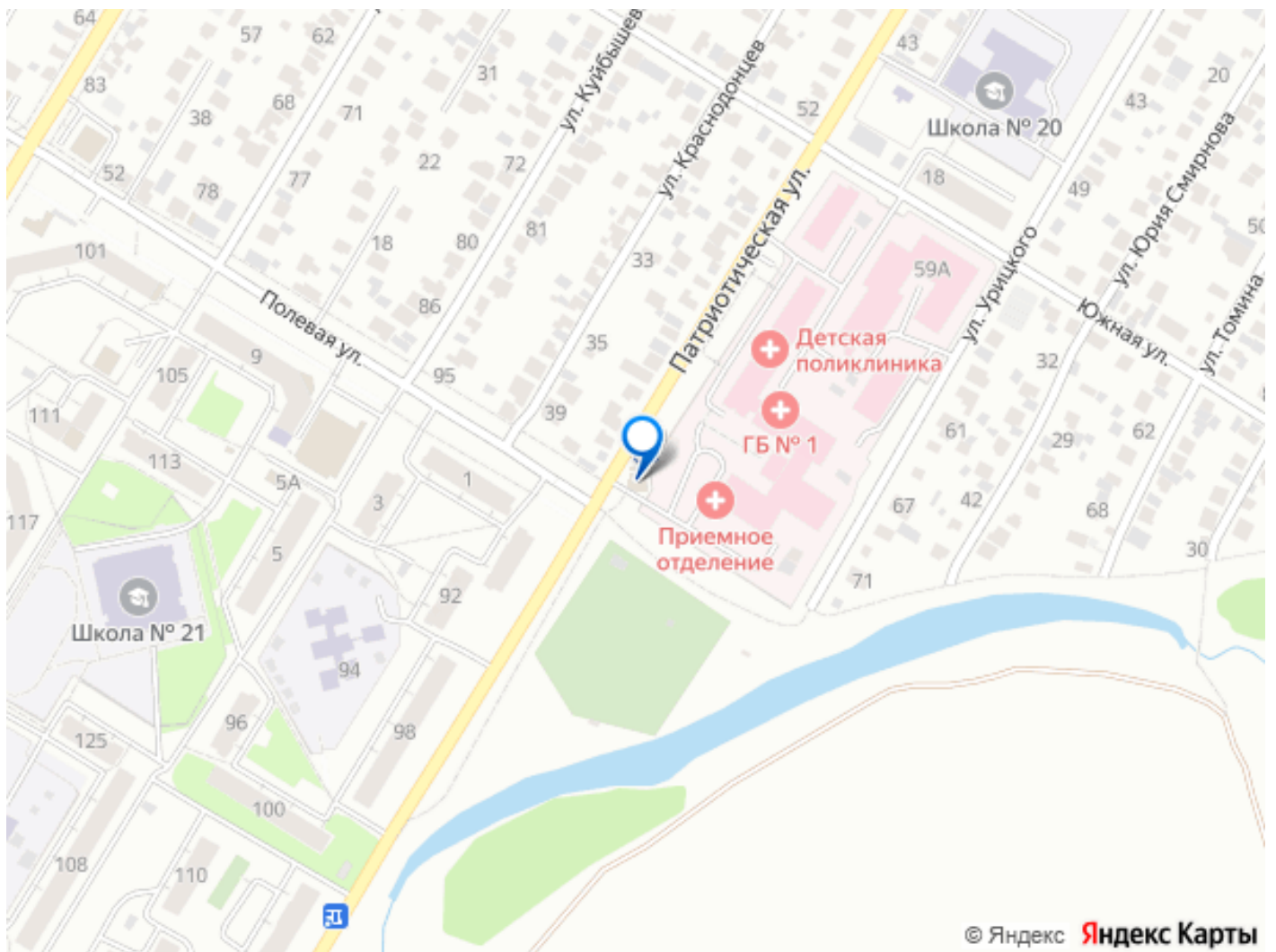
для заметок



(электричество, вода, вентиляция)
подключены. Планировка с зонированием под
кухню, бар и гостевую зону. Свобода
концепции: Детское кафе с игровой зоной и
анимацией. Пиццерия / блинная / кофейня
для посетителей парка. Пространство для
праздников: дни рождения, мастер-классы,
корпоративы. Технические детали: Площадь:
100 кв.м. (2 уровня). Коммуникации:
электричество, вода, вентиляция — в
наличии. Возможность монтажа
профессиональной кухни. Состояние: чистая
отделка, готовая мебель. Для кого это
идеально? Предприниматели, желающие
открыть кафе или детский проект с
минимальными вложениями. Организаторы
детских праздников и мероприятий.
Стартапы в сфере общепита (фудкорт, мини-
пекарня). Условия аренды и поддержка:
Ставка аренды: обсуждается индивидуально
(гибкие условия, ниже рынка при
долгосрочной аренде). Помощь в оформлении
документов и согласовании деятельности.
Консультации по разработке меню и
маркетингу. Звоните прямо сейчас, чтобы
договориться о просмотре! Обсудим
стартовые бонусы и выгодные условия для
вашего быстрого старта ! P.S. Это помещение
— не просто квадратные метры. Это готовый
по Код пользователя: 154255 Номер в базе:
10615682







Move.ru - вся недвижимость России