

Создано: 12.12.2025 в 10:04

Обновлено: 17.12.2025 в 18:03

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Патриотическая улица, 61****100 000 ₽**Республика Башкортостан, Стерлитамак, Патриотическая
улица, 61

Улица

[улица Патриотическая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

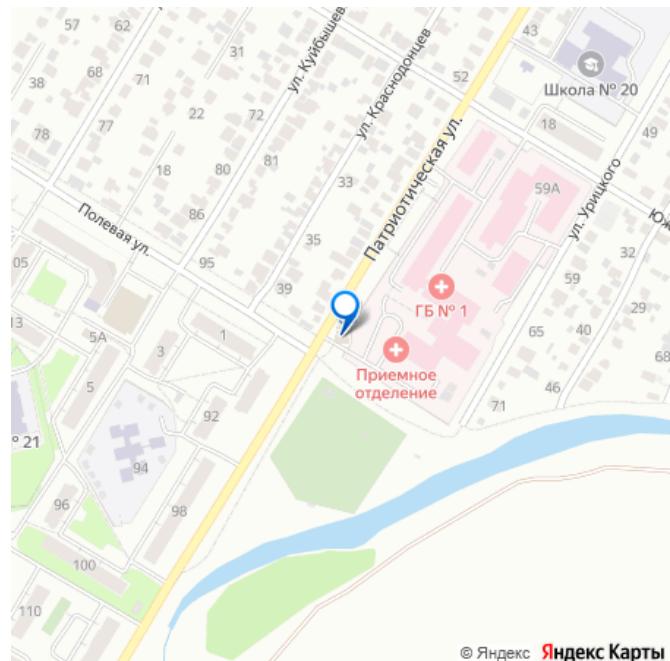
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается 2-уровневое помещение 100 м² под кафе / детский центр! Готовый бизнес-старт! Лучшая локация в городе для семейного формата — в шаговой доступности от популярного парка «Пикник Зима & Лето». Постоянный поток целевых клиентов с первого дня. Ключевые преимущества: Идеальная локация: Рядом с парком развлечений — гарантированный поток семей, детей и молодежи. Остановки и парковка — доступно всем. Хорошая видимость — экономия на рекламе. Готовность «под ключ»: Полная меблировка

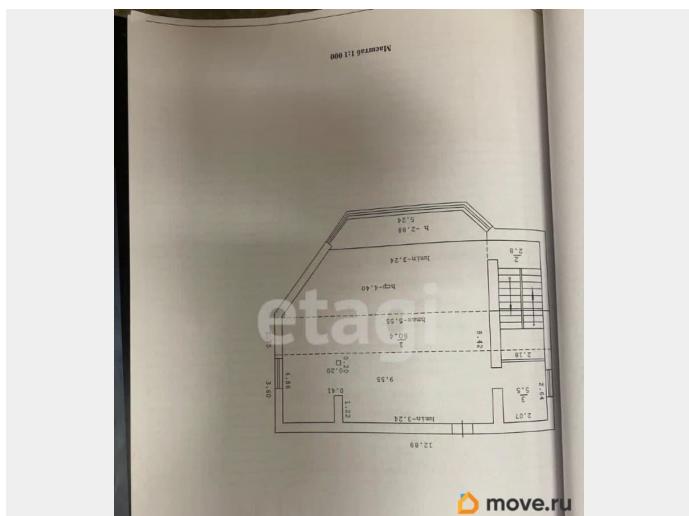
<https://ufa.move.ru/objects/9287437658>**Ильнур Агзамович Набиулин, Этажи -
Стерлитамакский офис
79191410439**

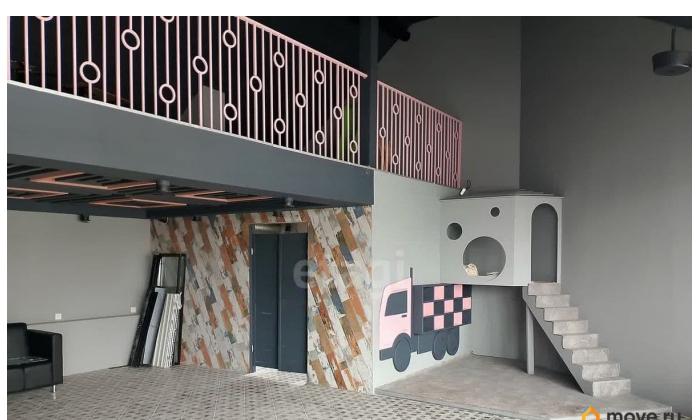
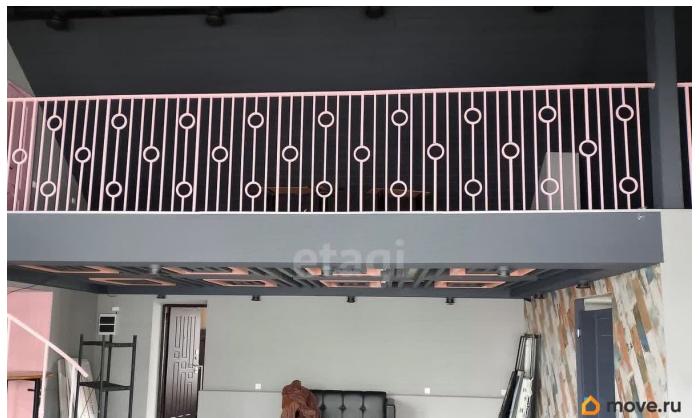
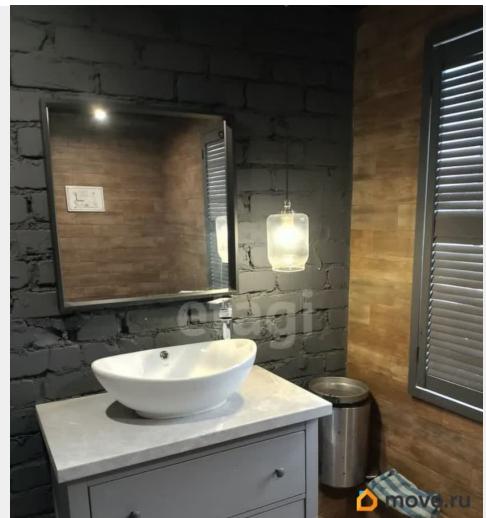
для заметок

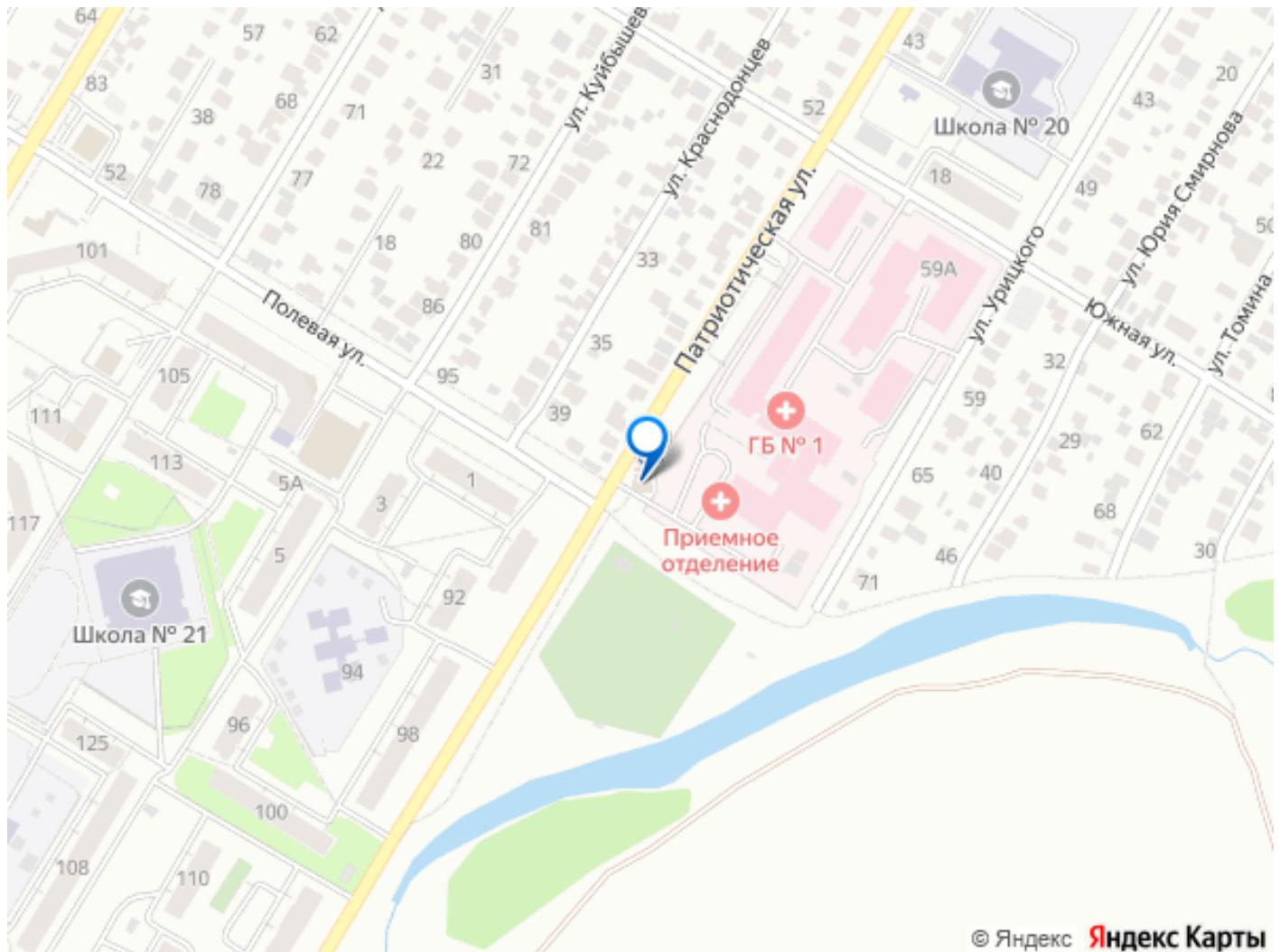
**move.ru**

© Яндекс Карты

зала (столы, стулья, диваны). Все коммуникации (электричество, вода, вентиляция) подключены. Планировка с зонированием под кухню, бар и гостевую зону. Свобода концепции: Детское кафе с игровой зоной и анимацией. Пиццерия / блинная / кофейня для посетителей парка. Пространство для праздников: дни рождения, мастер-классы, корпоративы. Технические детали: Площадь: 100 кв.м. (2 уровня). Коммуникации: электричество, вода, вентиляция — в наличии. Возможность монтажа профессиональной кухни. Состояние: чистая отделка, готовая мебель. Для кого это идеально? Предприниматели, желающие открыть кафе или детский проект с минимальными вложениями. Организаторы детских праздников и мероприятий. Стартапы в сфере общепита (фудкорт, минипекарня). Условия аренды и поддержка: Ставка аренды: обсуждается индивидуально (гибкие условия, ниже рынка при долгосрочной аренде). Помощь в оформлении документов и согласовании деятельности. Консультации по разработке меню и маркетингу. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Обсудим стартовые бонусы и выгодные условия для вашего быстрого старта ! P.S. Это помещение Код пользователя: 154255 Номер в базе: 10615682







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России