

Создано: 17.12.2025 в 11:59

Обновлено: 06.02.2026 в 16:52

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Цветочная улица, 3**

**200 200 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Цветочная улица, 3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

455 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

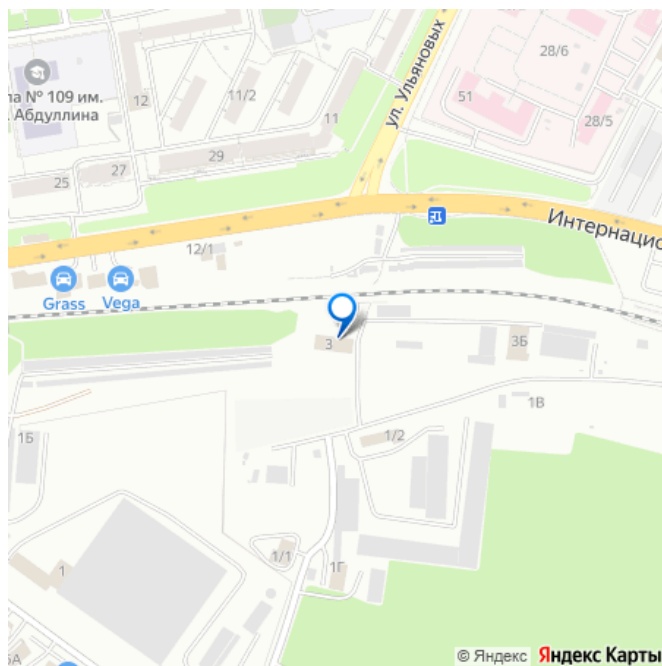
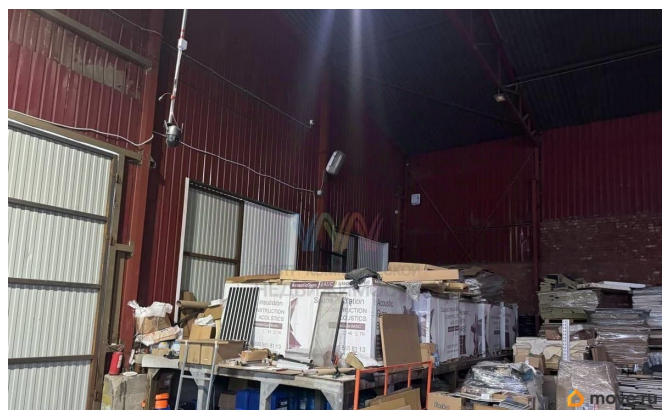
**Описание**

Сдаётся производственно-складское помещение 455 кв м в конце проспекта Октября, ул. Цветочная. Под склад, производство, логистику, хранение. Частично отапливаемое, есть возможность подключить отопление. Удобный подъезд фур/еврофур, охрана 24/7, видеонаблюдение. Параметры: - Общая площадь: 455 м<sup>2</sup> - Холодный склад: 300 м<sup>2</sup>, h=7 м - Тёплая зона: 120 м<sup>2</sup>, h=3 м - Доп. офис: 60 м<sup>2</sup> (h=2,75 м), ориентировочно 20 000 руб./мес. - Земельный участок: 1,2 Га, огороженная территория - Полы:

<https://ufa.move.ru/objects/9287496264>

**Екатерина Павлова, Центр  
коммерческой недвижимости  
79824409661**

для заметок



бетон/топпинг (под погрузчики) Загрузка и доступ: - Пандус на 2 фуры - 3 отдельных ворот, распашные ворота - Площадка для разворота фур - Удобные подъездные пути  
Коммуникации и инженерия: - Центральные сети: вода, канализация, электричество - Электроснабжение: 85 кВт - Отопление от пиролизной печи за счёт собственника — арендаторы не платят за тепло, только за электроэнергию - Видеонаблюдение по периметру и внутри, физическая охрана 24/7  
Инфраструктура и сервис: - В аренду включены: приемка/выгрузка, подбор и выдача товара, маркировка, инвентаризация (можно без собственного кладовщика) - Возможное зонирование под ваш товар - Комната отдыха с душевой, комната приёма пищи  
Условия: - Собственник: юридическое лицо - Коммунальные и эксплуатационные услуги — отдельно

