

Создано: 19.01.2026 в 14:36

Обновлено: 19.01.2026 в 14:29

<https://ufa.move.ru/objects/9288127914>

Иван Филиппов, Иван Филиппов

79876214655

Республика Башкортостан, Уфа, тракт
Бирский, 5к4

140 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, тракт Бирский, 5к4

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

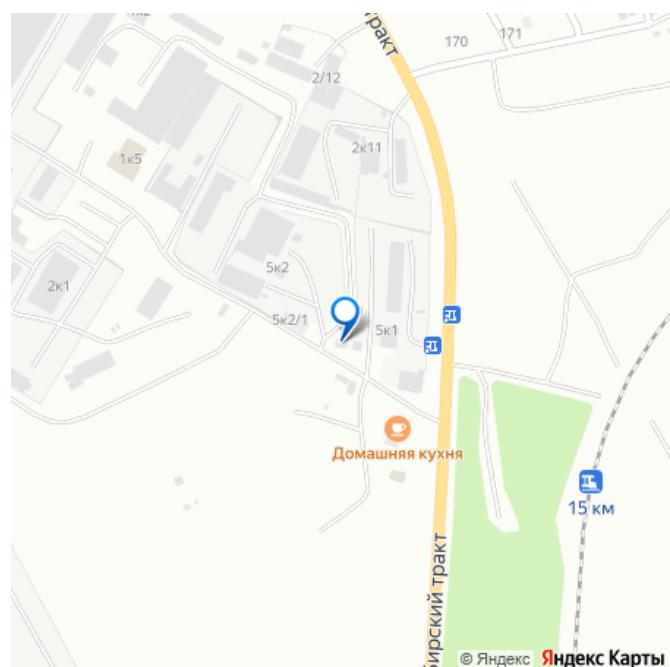
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника, сдаем по договору аренды от ИП Отапливаемое производственно-складское помещение С большими сквозными воротами и всеми коммуникациями Высота 7,5 м и двое сквозных ворот 4,5x4,5 м — беспрепятственный заезд и маневрирование для фур и любой спецтехники. Готовые мощные коммуникации: Электричество: 250 кВт с возможностью увеличения. Водоснабжение и канализация. Отопление от собственной газовой котельной. Собственная территория для размещения техники или организации дополнительных услуг.



Расположение в промзоне (ул. Бирский тракт)
— удобный подъезд и логистика. Возможно
эксплуатировать как склад, производство
либо как готовую грузовую автомойка в
промзоне (ул. Бирский тракт) помещение
полностью готовое под автомойку для
грузового транспорта. Либо - для бизнеса,
требующего мощные сети, воду и большую
площадь. Помещение готово к работе! Не
нужно тратить миллионы на подключение
мощностей и подготовку — можно начинать
бизнес «под ключ». Также подойдет для: -
Шиномонтажа для грузовой техники -
Сервиса и ремонта - Производства -Склада -
Любого бизнеса, где критичны высокие
потолки, электричество и вода. Звоните,
чтобы посмотреть объект и обсудить все
детали!



