

🕒 Создано: 03.10.2025 в 09:19

Обновлено: 05.11.2025 в 08:31

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гвардейская, 55литА**

1 416 250 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гвардейская, 55литА

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2575 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

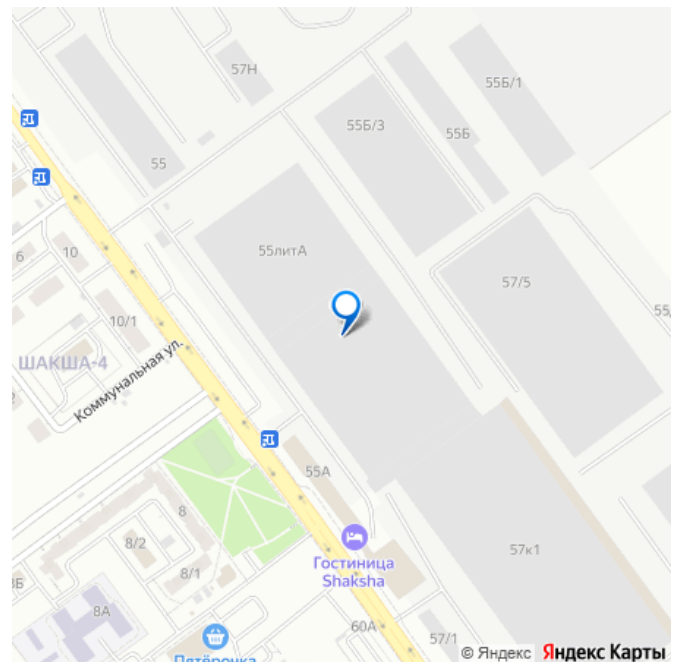
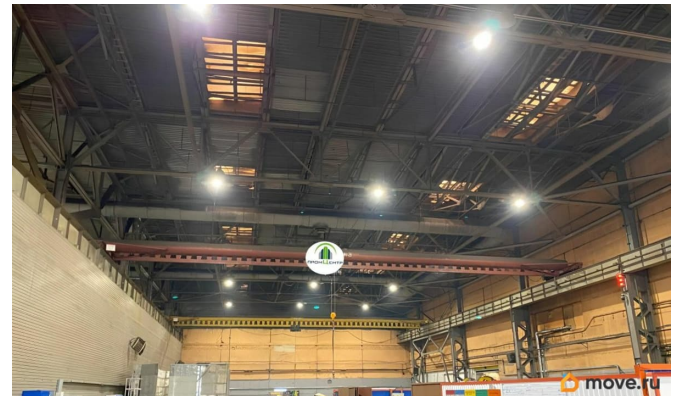
Описание

Аренда от собственника. Индустриальный парк ООО ПромЦентр, собственник производственно - складских площадей в г. Уфа предлагает Вам в аренду производственное помещение на территории индустриального парка по адресу: 450028 Республика Башкортостан, Калининский район, г. Уфа, ул. Гвардейская д. 55а Литера А: Площадь 2575 кв.м. ул. Гвардейская д. 55А Литера А. На первый месяц аренды дается скидка в размере 50% . параметры помещения: ширина 29,2 м., длина 77,7 м.,

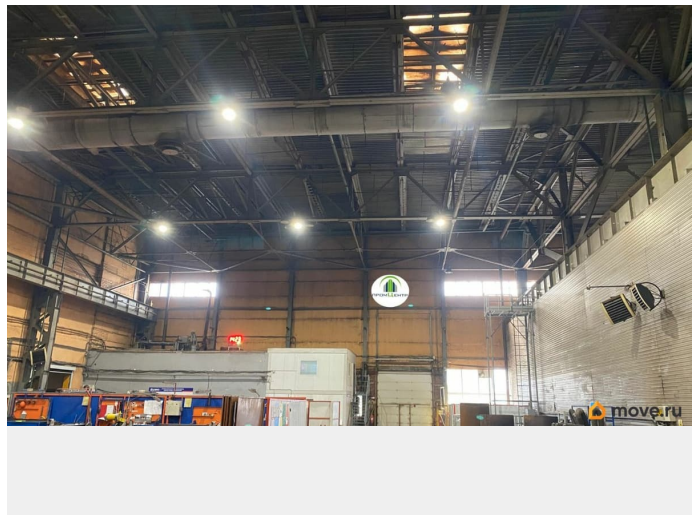
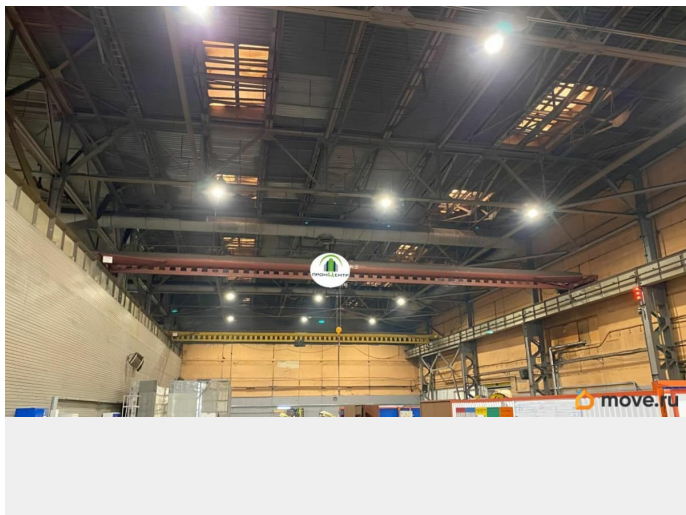
<https://ufa.move.ru/objects/9285483918>

**Индустриальный парк ПромЦентр,
Индустриальный парк ПромЦентр
79174824815**

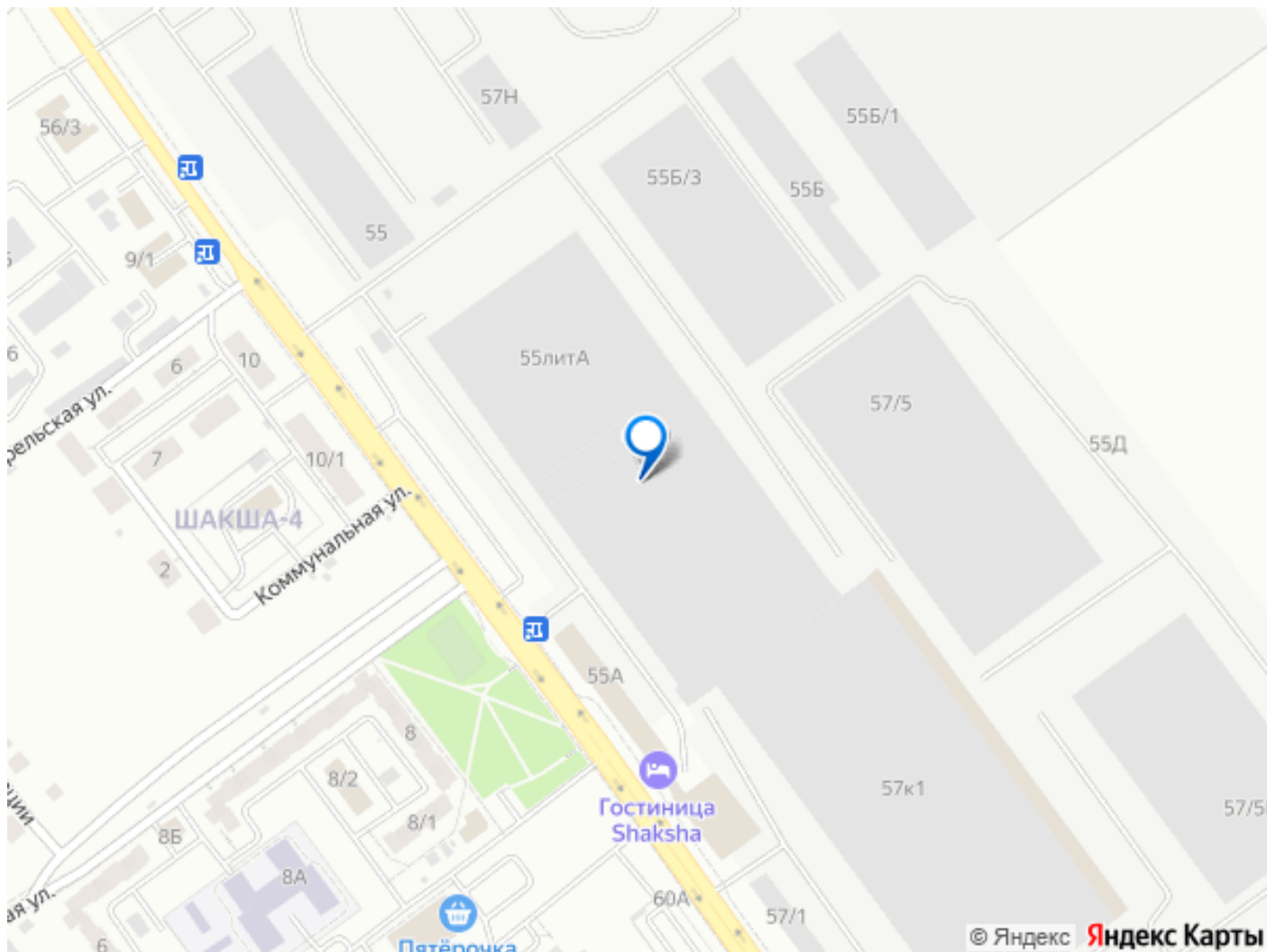
для заметок



высота до кровли 16 м. + 306,16 кв.м.
административной площади;
грузоподъемные механизмы: кран-балка 5
тонн - 1 шт.; входные группы,
разгрузка/погрузка: ворота на нулевой
отметке 4,0X 4,3 м., калитка - 1 шт.; полы:
антипылевые полы с топинговым покрытием;
нагрузка 3 тонны/м2; арендная ставка 550
руб/м2 с НДС и теплоснабжением. На первый
месяц аренды дается скидка в размере 50%.
Переменная часть: электропотребление,
водопотребление по показаниям приборов
учета. Здание оснащено пожарной
сигнализацией (автоматическая пожарная
сигнализация, автоматизированная система
пожаротушения). Предоставляется
круглосуточный доступ (системы контроля и
управления доступом). Территория
огорожена, круглосуточная охрана,
видеонаблюдение по периметру, парковки
для грузового и легкового транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России