

Создано: 24.05.2025 в 09:09

Обновлено: 21.01.2026 в 20:39

<https://ufa.move.ru/objects/9283466823>

Агент

**79083504876**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Зеленая Роща, 9**

**3 915 600 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Зеленая Роща, 9

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Зеленая Роща](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

19578 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

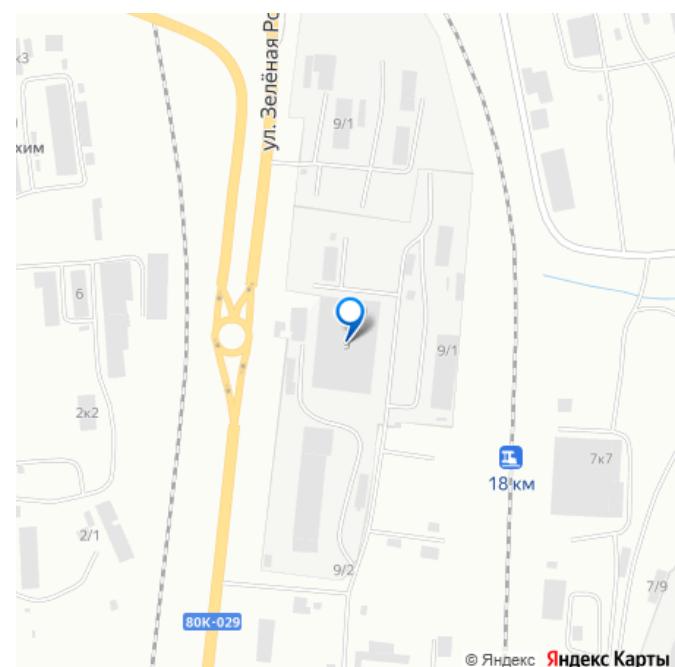
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся производственное помещение, 19578 м<sup>2</sup>. Аренда производственной базы 450045, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Зеленая Роща, дом 9 19578м<sup>2</sup> Офисное здание 3-х этажное (А) 1492 м<sup>2</sup> Механическая мастерская (В) 341.1 м<sup>2</sup> Ремонтный бокс - лаборатория (Б) 380,6 м<sup>2</sup> Склад (Е) 2 этажа 188.9 м<sup>2</sup> Земельный участок 19758 м<sup>2</sup> (Есть возможность увеличить) КПП Холодный бокс Офисное здание 3-х этажное (А) 1492 м<sup>2</sup> оборудовано: Офисы Столовые Общежитие Санузлы Душевые Подсобные помещения



Котельная Механическая мастерская (В)

341.1 м2 - смотровые ямы Ремонтный бокс -

лаборатория (Б) 380,6 м2 - смотровые ямы

Склад (Е) 2 этажа 188.9 м2 - Подъемник

Земельный участок 19758 м2 КПП Холодный

бокс 477 м2 На объекте есть Газ,

Электричество, Вода, Интернет (Ростелеком и

Башкирэнерго) Твердое, бетонное покрытие

на территории всей базы. Территория

ограждена бетонными плитами с колючей

проводкой. Заезд через КПП со шлагбаумом.

База с капитальными строениями,

использовалась автотранспортным

предприятием. В офисном здании хороший,

свежий ремонт. Большая рем зона. Большая

стоянка под автотранспорт Объект

находится на рядом с дорогой Данные

объекты расположены в промышленной зоне

одних из крупнейших

нефтеперерабатывающих заводов

Республики Башкортостан в городе Уфа,

таких как НОВОИЛ, УФАОРГСИНТЕЗ.

Ближайший завод расположен в 900 м, это

УФАНЕФТЕХИМ. Рядом находятся крупные

железнодорожные станции: Черниковка

Загородная и станция Бензин. Объект

находится на транспортной развязки

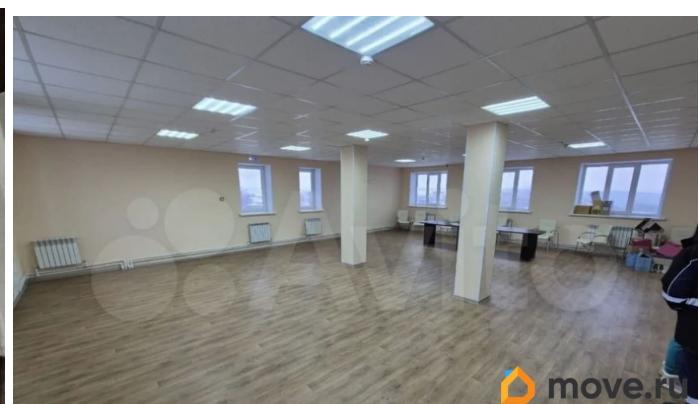
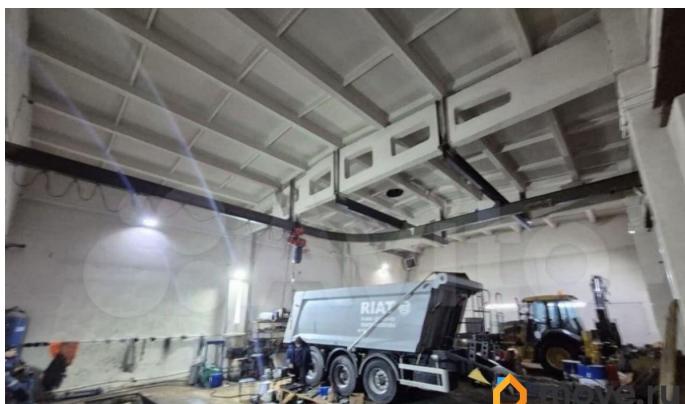
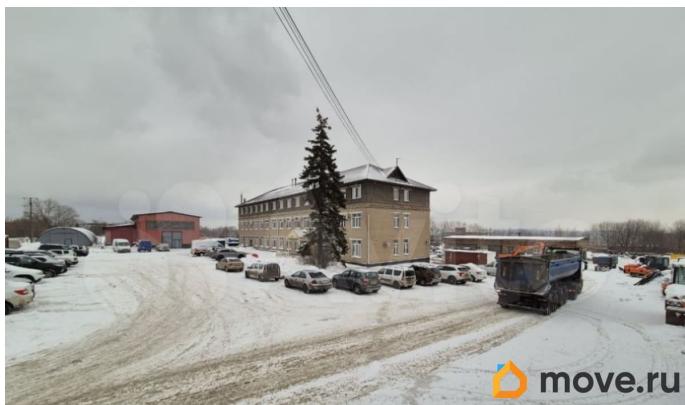
нефтеперерабатывающих заводов НОВОИЛ,

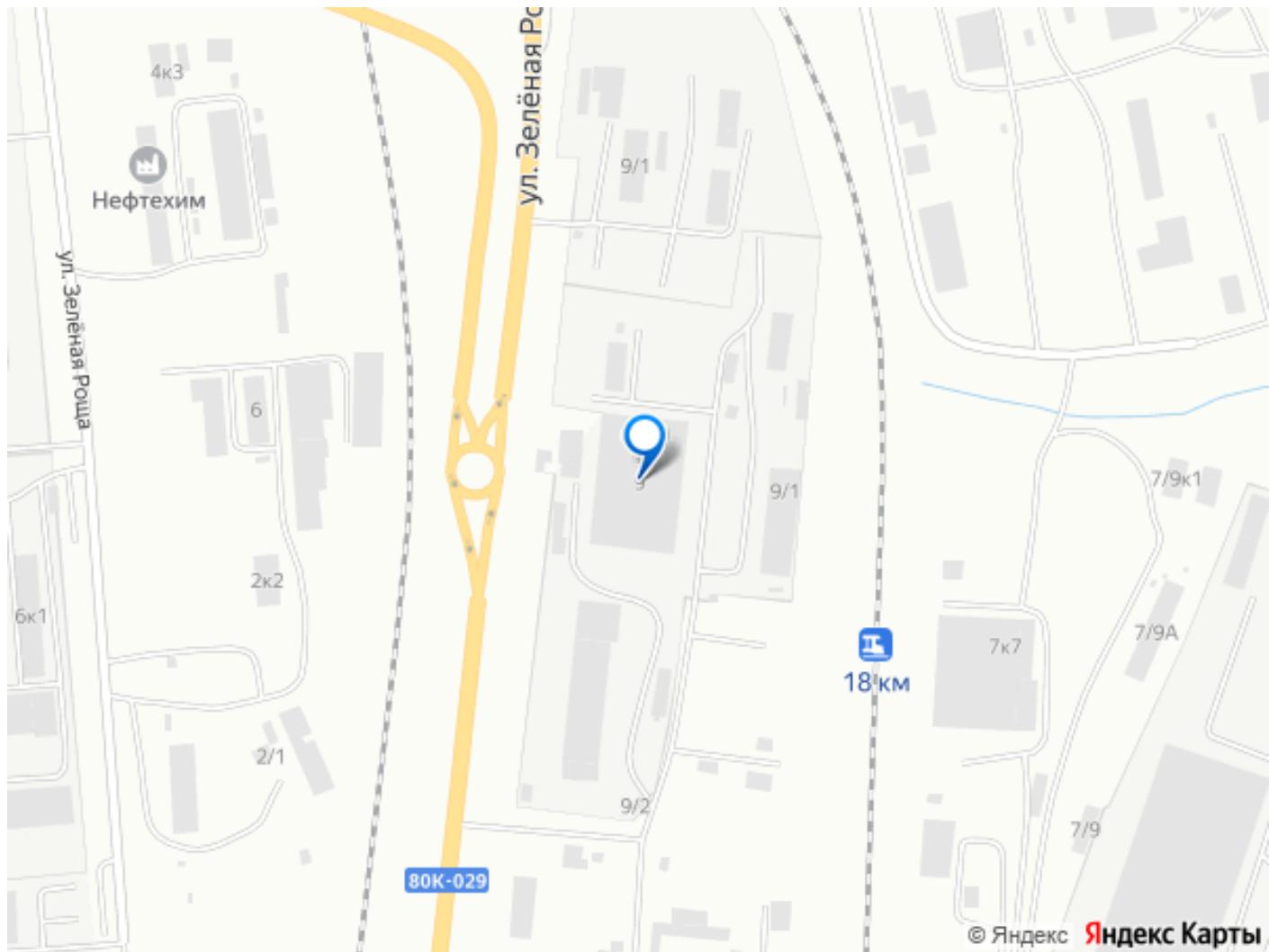
УФАОРГСИНТЕЗ, УНПЗ, УФАНЕФТЕХИМ, что

имеет немаловажную роль при

транспортировки грузов автотранспортом.

Также рядом есть столовая Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России