

🕒 Создано: 24.05.2025 в 09:09

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 19:25

Агент

79083504876

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Зеленая Роща, 9**

3 915 600 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, улица Зеленая Роща, 9

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Зеленая Роща](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

19578 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

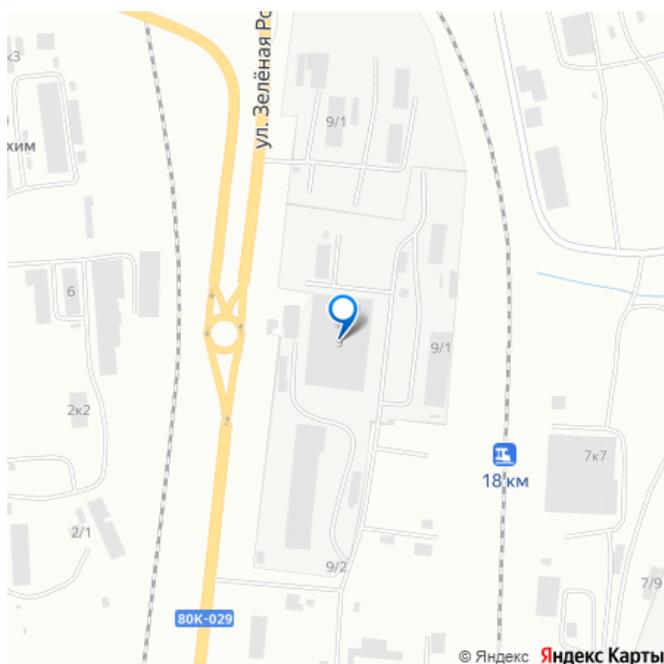
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

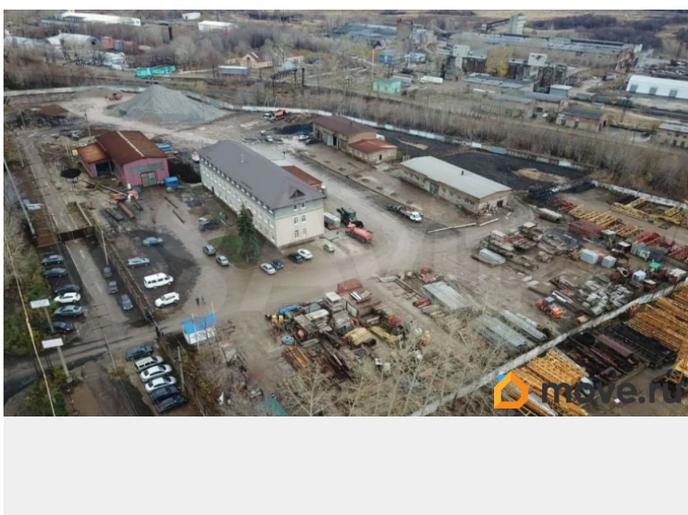
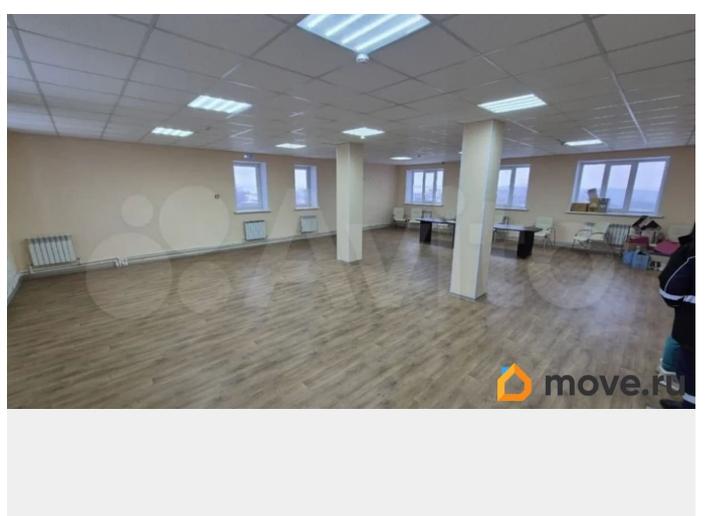
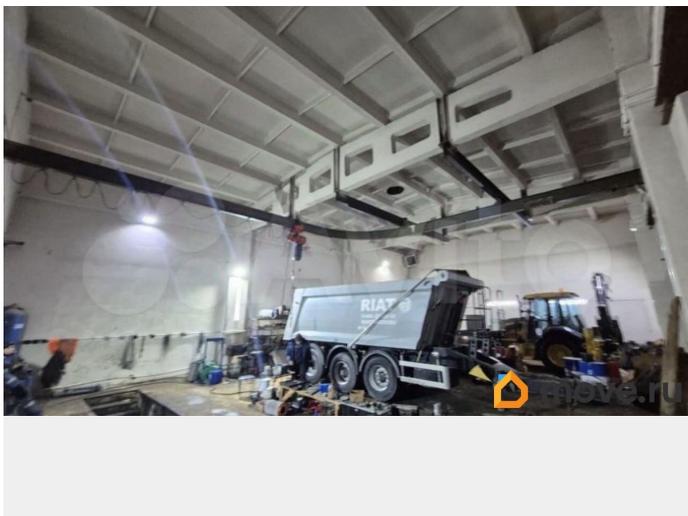
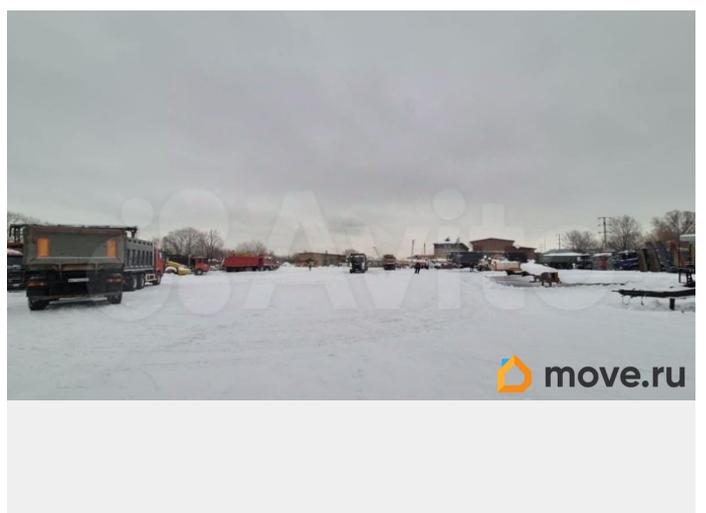
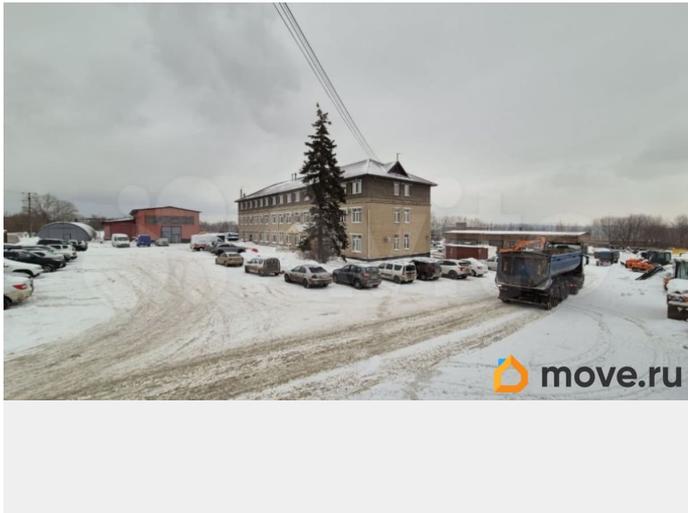
Описание

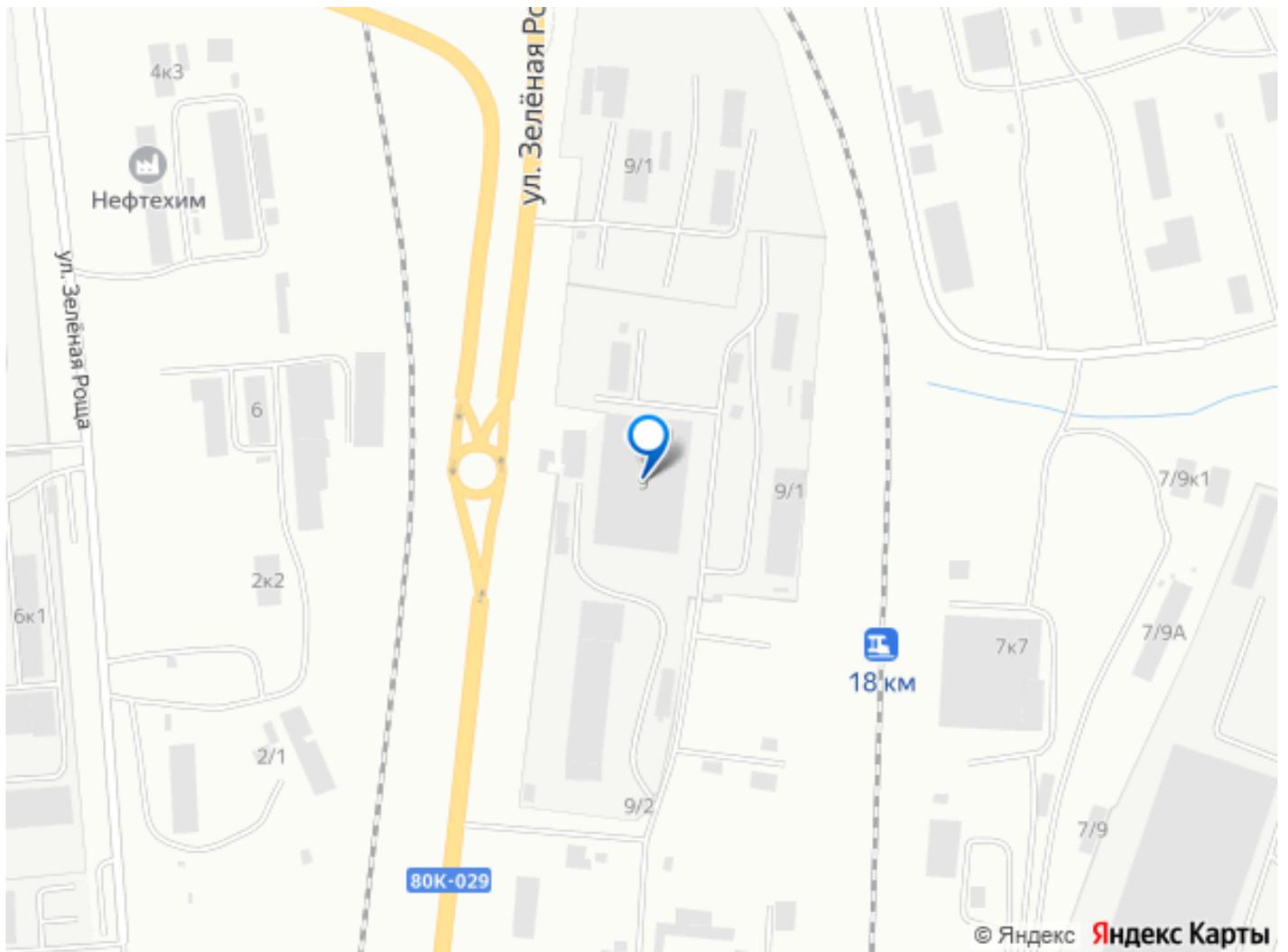
Сдаётся производственное помещение, 19578 м² Аренда производственной базы 450045, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Зеленая Роща, дом 9 19578м² Офисное здание 3-х этажное (А) 1492 м² Механическая мастерская (В) 341.1 м² Ремонтный бокс - лаборатория (Б) 380,6 м² Склад (Е) 2 этажа 188.9 м² Земельный участок 19758 м² (Есть возможность увеличить) КПП Холодный бокс Офисное здание 3-х этажное (А) 1492 м² оборудовано: Офисы Столовые Общежитие Санузлы Душевые Подсобные помещения

для заметок



Котельная Механическая мастерская (В)
341.1 м2 - смотровые ямы Ремонтный бокс -
лаборатория (Б) 380,6 м2 - смотровые ямы
Склад (Е) 2 этажа 188.9 м2 - Подъемник
Земельный участок 19758 м2 КПП Холодный
бокс 477 м2 На объекте есть Газ,
Электричество, Вода, Интернет (Ростелеком и
Башкирэнерго) Твердое, бетонное покрытие
на территории всей базы. Территория
ограждена бетонными плитами с колючей
проволокой. Заезд через КПП со шлагбаумом.
База с капитальными строениями,
использовалась автотранспортным
предприятием. В офисном здании хороший,
свежий ремонт. Большая рем зона. Большая
стоянка под автотранспорт Объект
находится на рядом с дорогой Данные
объекты расположены в промышленной зоне
одних из крупнейших
нефтеперерабатывающих заводов
Республики Башкортостан в городе Уфа,
таких как НОВОИЛ, УФАОРГСИНТЕЗ.
Ближайший завод расположен в 900 м, это
УФАНЕФТЕХИМ. Рядом находятся крупные
железнодорожные станции: Черниковка
Загородная и станция Бензин. Объект
находятся на транспортной развязки
нефтеперерабатывающих заводов НОВОИЛ,
УФАОРГСИНТЕЗ, УНПЗ, УФАНЕФТЕХИМ, что
имеет немаловажную роль при
транспортировки грузов автотранспортом.
Также рядом есть столовая Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России