

🕒 Создано: 18.02.2026 в 09:18

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 08:41

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Заки Валиди, 64**

**902 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Заки Валиди, 64

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Заки Валиди](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

902 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

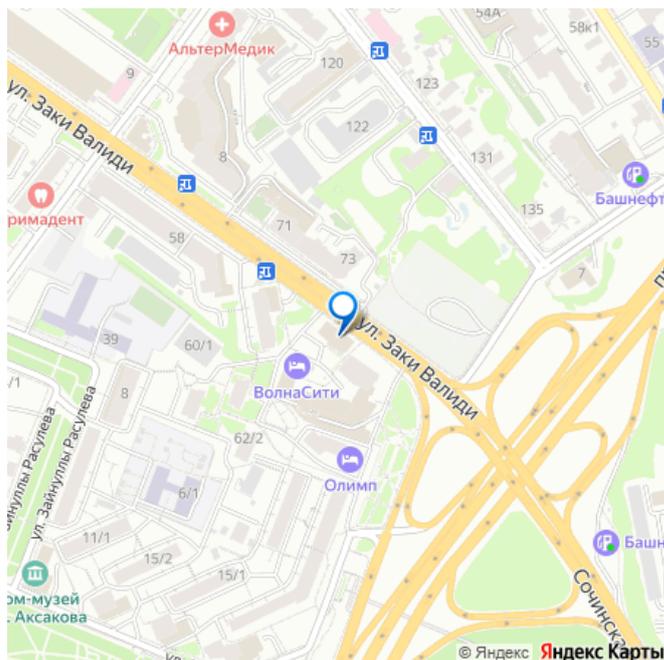
**Описание**

Сдаётся административное здание в центре Уфы, ул. Заки Валиди, 64 (Кировский р-н). Общая площадь 902.7 м<sup>2</sup>, фактическая после демонтажа перегородок ~950 м<sup>2</sup>. Этажи: 13 + подвал. Чистовая отделка: натяжные потолки, точечное освещение, стены окрашены, пол — керамогранит, ламинат, натуральный камень. Три входные группы (центральная) и 2 эвакуационных выхода. Организованный паркинг на прилегающей территории. Здание готово к аренде — март 2026. Параметры: - Площади по этажам: 1 эт

<https://ufa.move.ru/objects/9290201743>

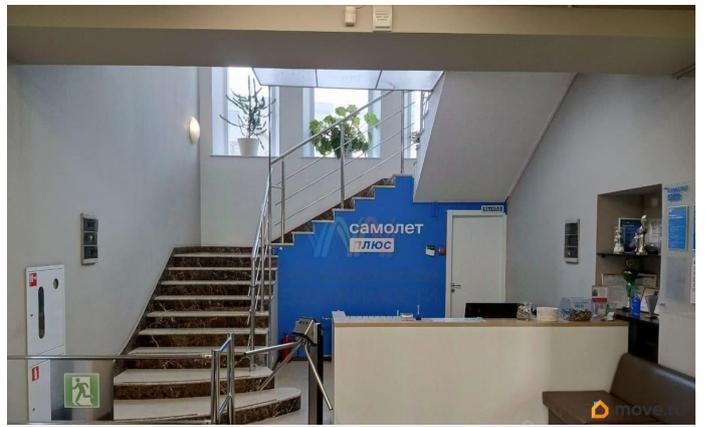
**Центр коммерческой недвижимости,  
Центр коммерческой недвижимости  
79869605401**

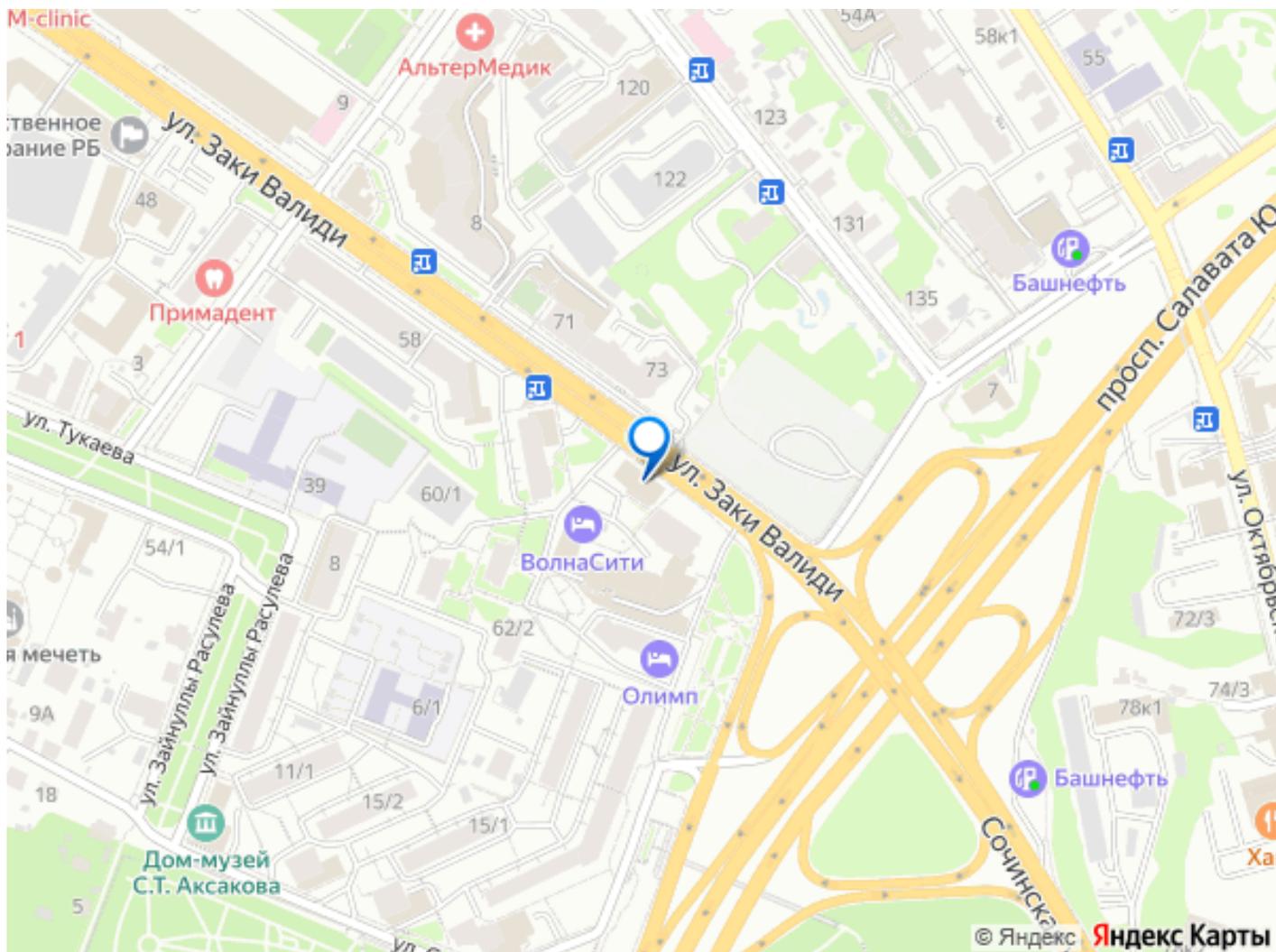
для заметок



— 314 м²; 2 эт — 277 м²; 3 эт — 270 м²;  
подвал — 41.7 м² - Планировка: после  
демонтажа — гибкая, возможна  
кабинетная/офисная - Высота потолков: 2.7  
м (13 эт), подвал — 4.0 м - Входы: 3 входные  
группы + 2 пожарных выхода Коммуникации:  
- Сети: центральные городские -  
Электричество: 90 кВт - Отделка: чистовая,  
готово под въезд арендатора Локация и  
доступность: - Улица Заки Валиди, быстрый  
выезд на пр-т Салавата Юлаева - Рядом:  
Цюрупы, Ленина, Карла Маркса, Октябрьской  
Революции - Окружение: Курултай РБ,  
Минздрав РБ, Уральский банк Сбера, Sheraton  
4\*, парки и скверы - Остановка ОТ: «Училище  
искусств (ул. Заки Валиди)» Паркинг: -  
Организованный паркинг на прилегающей  
охраняемой территории Условия аренды: -  
НДС: не облагается - Коммунальные платежи:  
оплачиваются отдельно - Готовность: март  
2026







Move.ru - вся недвижимость России