

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:09

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 10:35

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Заки Валиди, 64**

**656 656 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Заки Валиди, 64

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Заки Валиди](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

902 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

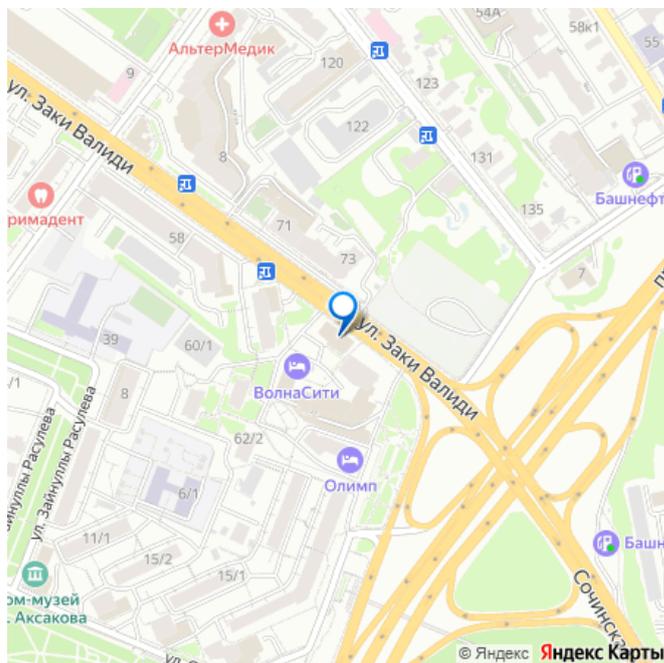
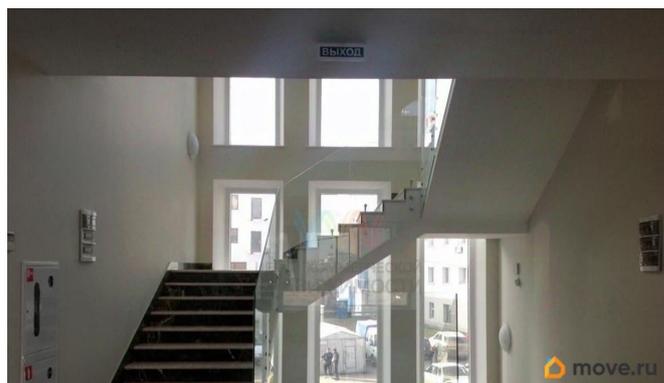
**Описание**

Сдаётся административное/офисное здание (23 этажи) 547 м<sup>2</sup> в центре Уфы, ул. Заки Валиди, 64 (Кировский р-н). Входная группа на 1 этаже, три входные группы (центральная) и 2 эвакуационных выхода. Чистовая отделка: натяжные потолки, точечное освещение, стены окрашены, пол — керамогранит, ламинат, натуральный камень. Высота потолков — 2.7 м. Центральные городские коммуникации, электричество — 90 кВт. Организованный паркинг на прилегающей территории. Готовность к

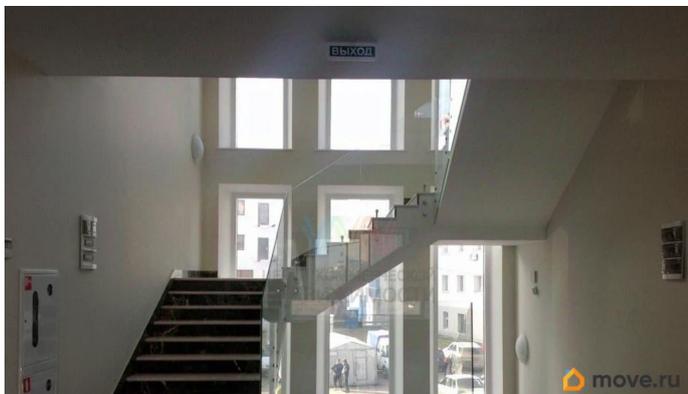
<https://ufa.move.ru/objects/9290201742>

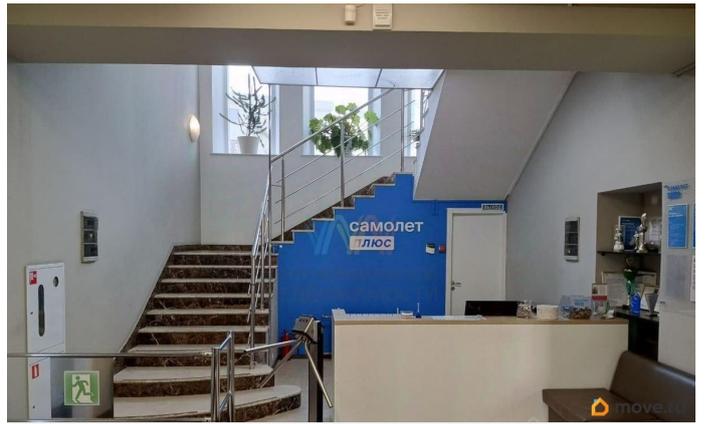
**Центр коммерческой недвижимости,  
Центр коммерческой недвижимости  
79869605401**

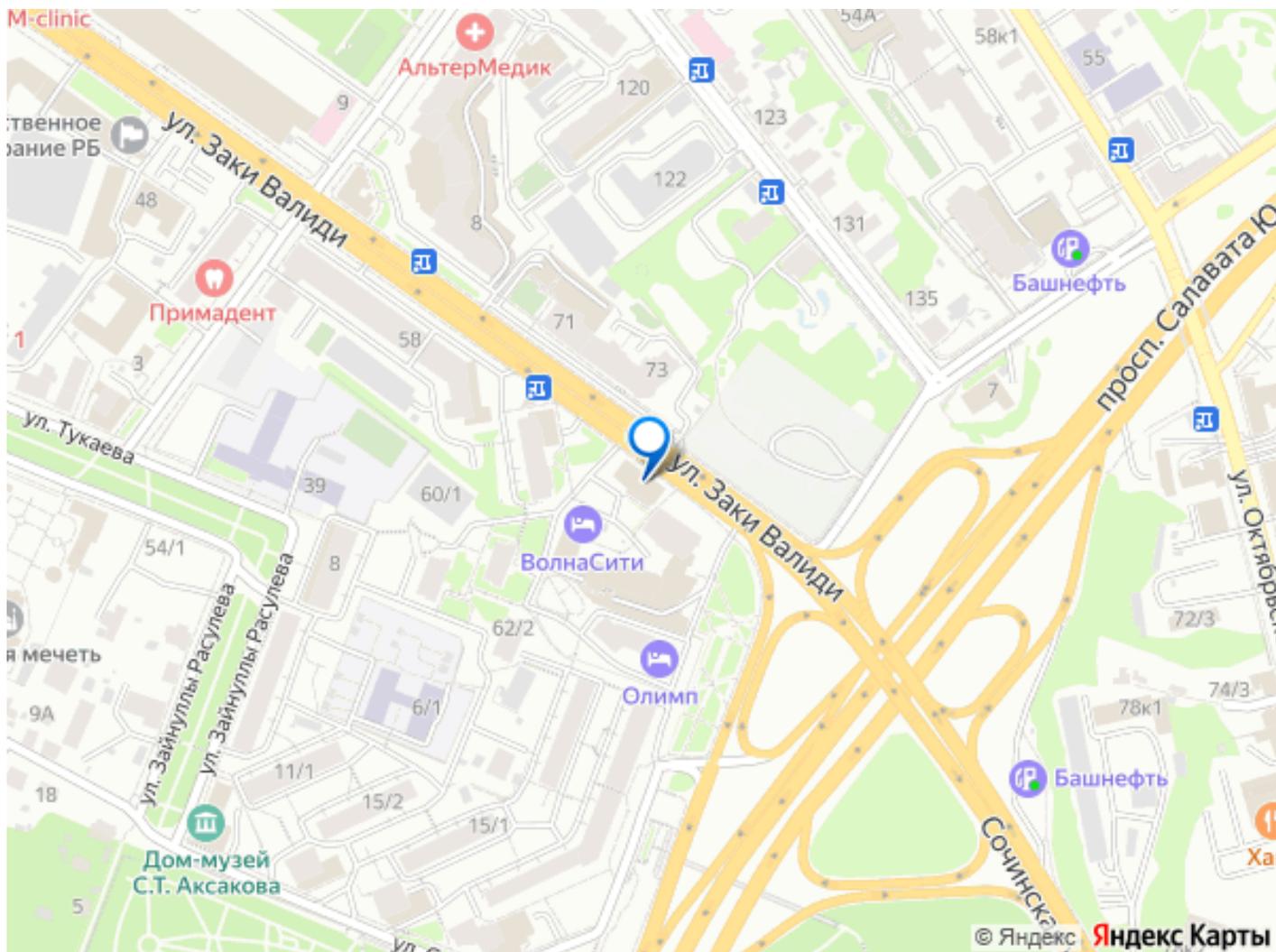
для заметок



аренде — март 2026. Параметры: - Площадь: 547 м² (2 эт — 277 м²; 3 эт — 270 м²) - Этажи: 23 (входная группа на 1 этаже) - Планировка: гибкая (возможна кабинетная/openspace) - Высота потолков: 2.7 м - Входы: 3 входные группы + 2 пожарных выхода - Сети: центральные городские - Электричество: 90 кВт - Отделка: чистовая, готово под въезд арендатора Локация и доступность: - Быстрый выезд на пр-т Салавата Юлаева - Рядом центральные улицы: Цюрупы, Ленина, Карла Маркса, Октябрьской Революции - Окружение: Курултай РБ, Минздрав РБ, Уральский банк Сбера, МФЦ, Sheraton 4\*, парки и скверы - Остановка ОТ: «Училище искусств (ул. Заки Валиди)» Паркинг: - Организованный паркинг на прилегающей территории Условия аренды: - НДС: не облагается - Коммунальные платежи: оплачиваются дополнительно - Готовность: март 2026







Move.ru - вся недвижимость России