

Создано: 14.01.2026 в 15:15

Обновлено: 14.01.2026 в 14:34

<https://ufa.move.ru/objects/9288001678>

Агент

79829723154

Республика Башкортостан, Уфа,

Трамвайная улица, 7/1

660 203 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Трамвайная улица, 7/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Трамвайная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

835.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

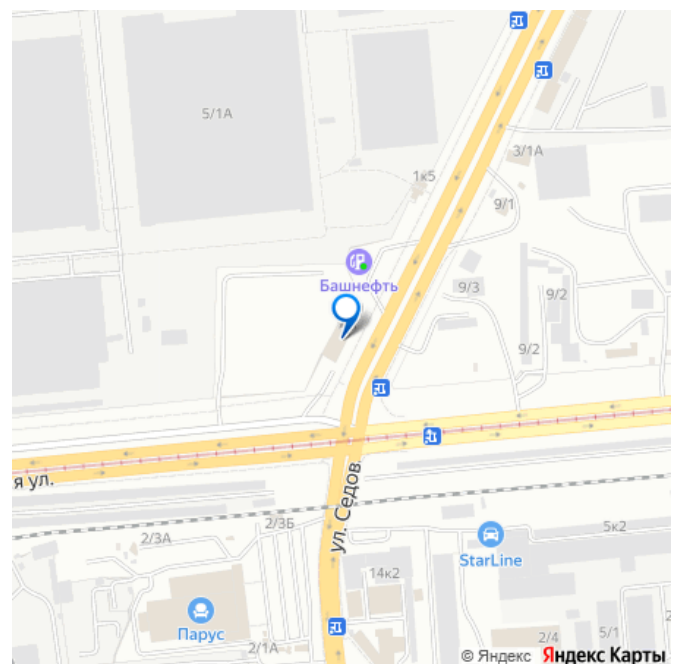
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду отдельно-стоящее здание свободного назначения по адресу: г. Уфа, ул. Трамвайная, 7/1 (на пересечении ул. Трамвайной - Уфимского шоссе). Общая площадь здания - 835,7 кв.м. Этажность - 2 (антресоль 266,5 кв.м.). Площадь прилегающего земельного участка - 1676 кв.м. Огорожен. Высота потолков первого этажа - 6м. Светлые, просторные помещения, свежий косметический ремонт. Центральные коммуникации. Прямые договоры с

для заметок



ресурсоснабжающими организациями. Учет расхода всех энергоресурсов (электроэнергия, вода, отопление) по счетчикам. Круглосуточный доступ. Главный и дополнительный входы. Зона погрузки-разгрузки для большегрузного транспорта с двумя секционными воротами 3х3м. Охранно-пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Интернет. Рядом расположены торговый центр, кафе, АЗС. Стоимость аренды - 790 рублей/кв.м. в месяц + 5% НДС. Коммунальные платежи по счетчикам оплачиваются дополнительно. Обеспечительный платеж 1 месяц. Прочие условия аренды обсуждаются дополнительно.

