

Создано: 04.02.2026 в 07:23

Обновлено: 05.02.2026 в 06:42

<https://ufa.move.ru/objects/9288825530>

Собственник

**79174511521**

Республика Башкортостан, Уфа

**30 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

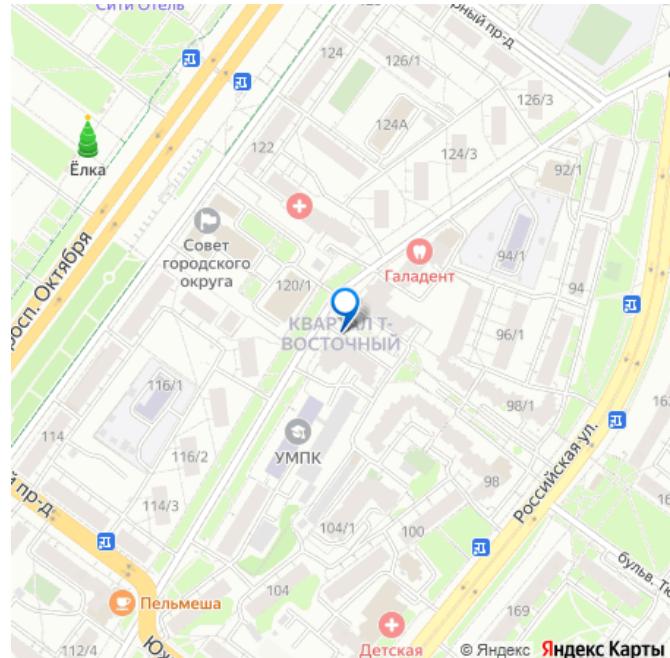
 move.ru

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся помещение в долгосрочную аренду по улице Российской, недалеко от дома 104/1 (200 метров от Горсовета). Не имеет общего двора с жилым домом. Площадь 40 кв.м без учёта подвала, высота потолков от 2.5 до 2.2 метров к тыльной стороне здания.

Электросеть 2 линии 220В на 15 кВт и 380В на 15 кВт. Отопление электро. Вытяжка и возможна либо установка доп.вытяжки либо под приточку. Территория прилегающая тихая, места достаточно даже для парковки 3 осника. Помещение имеет 2 независимых въезда. Возможна разгрузка/погрузка грузового транспорта (проезд, стоянка, разворот территории позволяет). Осенью



2025 был завершён ремонт. Выполнена  
отмостка, гидроизоляция, утепление  
внешних стен, перекрыта крыша и устроены  
сливы. Отопление имеет 2 терморегулятора  
управляемых со смартфона через WiFi.  
Интернет через модем LTE на Роутер.  
Оставлю систему дистанционного  
видеонаблюдения с жёстким накопителем.  
Соседи: автосервис с тыльной стороны,  
ремонт стекол и фар в 40 метрах. Рассмотрю  
любые варианты, приезжайте смотреть,  
звоните.

