

Собственник

**79174511521**

Республика Башкортостан, Уфа

**30 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

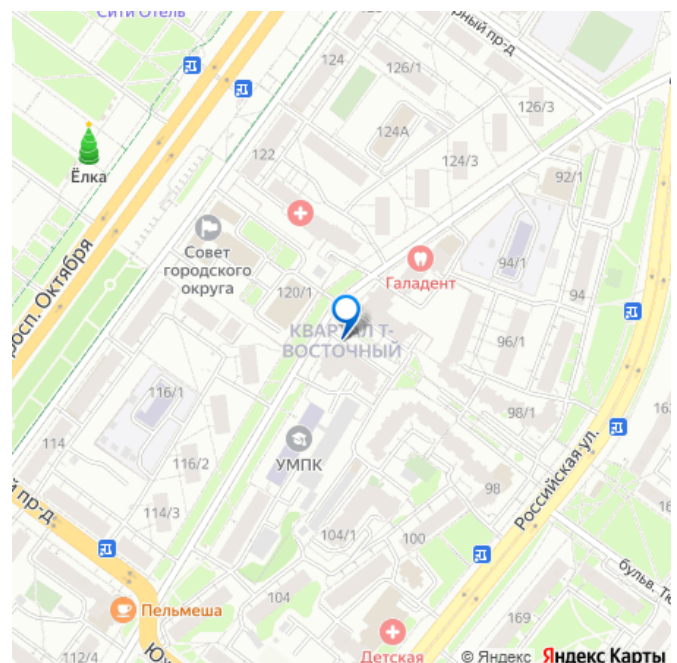
Сдаётся помещение в долгосрочную аренду по улице Российская, недалеко от дома 104/1 (200 метров от Горсовета). Не имеет общего двора с жилым домом. Площадь 40 кв.м без учёта подвала, высота потолков от 2.5 до 2.2 метров к тыльной стороне здания.

Электросеть 2 линии 220В на 15 кВт и 380В на 15 кВт. Отопление электро. Вытяжка и возможна либо установка доп.вытяжки либо под приточку. Территория прилегающая тихая, места достаточно даже для парковки 3 осника. Помещение имеет 2 независимых въезда. Возможна разгрузка/погрузка грузового транспорта (проезд, стоянка, разворот территория позволяет). Осенью

для заметок



 move.ru



2025 был завершён ремонт. Выполнена отмостка, гидроизоляция, утепление внешних стен, перекрыта крыша и устроены сливы. Отопление имеет 2 терморегулятора управляемых со смартфона через Wifi. Интернет через модем LTE на Роутер. Оставляю систему дистанционного видеонаблюдения с жёстким накопителем. Соседи: автосервис с тыльной стороны, ремонт стекол и фар в 40 метрах. Рассмотрю любые варианты, приезжайте смотреть, звоните.

